

2-2981

מרחב תכנון מקומי "סומכי"

תכנית מס' ג/1238

מרכז מושבי הגליל העליון

מרכז מושב הגליל העליון

1. תאריך ז: הצפון
2. נ פ ה: צפה
3. מ ק ו מ: מועצה אזורית הגליל העליון
4. ג ו ש י מ: חלקה מס' 1 גוש מס' 13497
חלקה מס' 1 ו-2 גוש מס' 13500
5. שטח התכנית: 212 דונם
6. גבולות התכנית: מזרח: דרך מס' 41, דרום: דרך מס' 414, מערב: המשך מוצע של דרך 414
7. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
8. יחס לתכניות אחרות: הכנית זו מהווה חיקוק לתכנית מהאר' RP/50/42 שבהיק' ולתכנית מס' 194 שבהפקדה
9. מטרת התכנית: לערוך הכנית מסודרת של שטחים שנועדו למרכז מושבי הגליל העליון
10. שם וחלות: התכנית תקרא "תכנית מס' 1238/ג" ותחול על השטח המוהחם בקו כחול עבה
11. דרכים: רוחב דרכים וקווי בנין לצדי הדרכים יהיו כמסומן בתכנית
12. שכוש לקרקעות ולמבנים: בהתאם לסבלת האזורים להלן:

א י ז ו ר	צבע האזור	שטח-בניה מקסימלי	גובה הבנינים
מרכז אזורי	פסגות חומים כהים אלכסונים על הקע כהום	לא יותר מ-33%	באישור הועדה המקומית לא יותר מ-2 קומות
מפעלים משקיים של המועצה ובתי מלאכה	ירוק מוחחם סגול	"	באישור הועדה המקומית "
שטח מחקרי מפורט	ירוק מוחחם חום	באישור הועדה המחוזית	
מוסדות חינוך	ירוק מוחחם כהום כהה	לא יותר מ-33%	באישור הועדה המקומית לא יותר מ-2 קומות

13. הוראות כלליות א. קצוץ ע"י חלחול, או באמצעות תעלות ניקוז מבעיות לשבועת רצון משרד הבריאות. יוסדרו תוארום העובדים בשטח.

ב. ביוב הביוב יתבסס על פתרון מקומי במבנה, שבעתיד הוא יתוצר לרשת ביוב מרכזית.

ג. הספקת מיסוע"י חבור לרשת מים של "מקורות".

ד. בריאות מבישי המכנית מתאייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות בקשר לסדורים סנמריים ואנטימלאריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

ה. המפקחות לצרכי צבור שטחים צבוריים למינהם ושטחי הדרכים יופקעו כחוק.

ו. הכנית בנוי של מחנני סמורס ומוסדות היגון יבואו לאשר הועדה המחוזית.

ז. שלבי ביצוע לבטיבוע הכביש המוצע במקום הקטע המבוסל מכביש 414, יבוסל חלק זה מכביש 414 ותבוסל הכניסה הזמנית הנזכרת.

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי השמל

14. א. לא יבנן הימר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי השמל עיליים. בקרבת קווי השמל עיליים יבנן הימר בניה רק במרחקים המפורטים מתחת, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי השמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר למבנה:

ברשת מתח נמוך	2 מ'
במתח גבוה עד 22 ק"ו	5 מ'
במתח עליון עד 110 ק"ו	8 מ'
במתח עליון עד 150 ק"ו	20 מ'

14. ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי השמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים.

המחנני
היוכנות היחידות לארץ ישראל
המחנני והתחשבות
האנף להכין החישובים (כפרי פיזי)
יבנשלים

יוזם ומבשר החכנית
הסוכנות היחידות לארץ ישראל
המחנני והתחשבות
האנף להכין החישובים (כפרי פיזי)
יבנשלים

בעלי הקרקע

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי כפר סבא
 מס' 1238
 תכנית התמ"מ
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 4/77
 מיום 14.3.77 החליטה להת תוקף
 לתכנית הנכבדת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון ב. ב.
 יושב ראש הוועדה ד. ד.

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי כפר סבא
 מס' 1238
 תכנית התמ"מ
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 30
 מיום 21.5.73 החליטה להפקיד את
 התכנית הנכבדת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון ב. ב.
 יושב ראש הוועדה ד. ד.

הכית מס' 1238 מרשמה להפקדה בליון
 הכרטיסים מס' 1938 17.8.73 2183