

1987

תכנית מפורטת מס' 338
תוקראת תכנית כללית של קבוצ סער

המהווה שני לתכנית מס' 338 ובאה במקומה

1. המקוםנפה: עכו
מקום: סער

גושים: 18202 חלקי חלקות 68-72, 6
18203 חלקות 5-10, חלקי חלקות 43, 42, 38, 15, 4-2
18204 חלקות 12, 21, 54, 67, חלקי חלקות 35-57, 49-53
18208 חלקי חלקות 10, 15, 5-7

2. שטח התכנית 396 דונם.3. גבולות התכנית בהתאם למסומן בקו הכחול בתכנית.4. בעלי הקרקע קרן קיימת לישראל ומינחל מקרקעי ישראל.5. יוזמי התכנית הועדה המקומית לתכנון ובניה "אשרי".6. התשריט התשריט המצורף בזה בקנה מידה 1:1000 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.7. תקנות על תכנית זו תחולנה התקנות של תכנית המתאר למחוז הצפון.8. חלוקה חדשה של השטח הגושים והחלקות הקיימות תבוטלנה והשטח הכלול בתכנית יהיה גוש חדש.9. חלוקת השטח לאזוריםבאור ציוני התשריט

שטח מותחם ע"י קו כחול כהה

שטח בצבע כחול

שטח בצבע חום בהיר מותחם בצבע חום כהה

שטח בצבע חום מותחם בקו ירוק

שטח בצבע חום מותחם בקו סגול

שטח בצבע ירוק מותחם בקו ירוק

שטח בין קוים בצבע כחול

שטח בין קוים בצבע אדום

קו עבה בצבע התשריט

קו דק בצבע התשריט

מספר החלקה בעגול בצבע התשריט

מספר החלקה בצבע אדום

מספר ברבע העליון של העגול

מספר ברבע התחתון של העגול

שטח בצבע ירוק

שטחים מותחמים ע"י קוים ובצבע התשריט

קו בצבע התשריט מסומן במשולשים

קו בצבע התשריט

1. גבול התכנית

2. אזור מגורים

3. בנייני ציבור

4. בניינים חקלאיים

5. בנייני מלאכה ותעשייה

6. שטח פרטי פתוח

7. דרך קיימת

8. דרך מוצעת

9. קו רחוב

10. קו בנין

11. מספר החלקה המבוטל

12. מספר החלקה החדשה

13. מספר הדרך

14. רוחב הדרך

15. מרווח

16. בניינים קיימים

17. גבול גוש

18. גבול חלקה

19.

10. מטרת שינוי התכנית להגדיל אזור מגורים, לשנות תווי בבישים בהתאם להתפתחות המשק, לבטל אזור לדיר צאן.

אזור	שטח בנין מקסימלי	גובה הבנין המקסימלי	מרחב בין הבנינים	קו בנין
אזור מגורים	20 %	2 קומות	6 מטר	לפי המסומן בתשריט
אזור לבניני צבור	20 %	2 קומות	6 מטר	" - "
אזור לבנינים חקלאיים	60 %	לפי הוראות נמ	3 מטר	" - "
אזור למבני תעשייה	60 %	לפי הוראות נמ	3 מטר	" - "
שטח צבורי פתוח	הבניה אטורה	-	-	-
שטח לספורט ונופש	מבני ספורט	לפי הוראות נמ	-	-

2. הוראות בניה לא ינתן היתר להקמת בנין ולא יישמשו שום קרקע או בנין, אלא לתכליות המפורשות בהתאם לאזור המסומן בתשריט.

3. דרכים ושטחים צבוריים פתוחים בעל הקרקע מתחייב להעביר את השטחים המיועדים לדרכים ואת השטחים הצבוריים הפתוחים בלי כל תמורה על שם חרשות המקומית.

הוראות כלליות - המבצע מתחייב חיובים אלה -

- לבצע את הנקוד לפי דרישות משרד הבריאות ורשות הנקוד האזורית.
- ביוב כל בנין בו נמצאים מתקנים סניטריים יקושר לביוב המרכזי הקיים, בהתאם לסטנדרטים ודרישות משרד הבריאות.
- הספקת מים תבוצע לפי דרישות משרד הבריאות לשם הבטחת איכות המים מבחינת פיזית כימית ובקטריוולוגית.
- שמירה על הבריאות לבצע את כל הסדורים הדרושים למלחמה בקדחת בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

ה. איטור בניה מתחת ובקרבת קו חשמל

- לא יונתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקו חשמל עיליים. בקרבת קו חשמל עיליים יונתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל; לבין החלק תבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה 3

ברשת מתח נמוך	2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 "
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	8 "
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	10 "

- אין לבנות בנינים מעל לכבלו חשמל מתח עיליים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו.



האדריכל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשדוד
תכנית מס' 1987
נדונה בשיבת הועדה המקומית מס' 77
מיום 5.10.77 והוחלט להעבירה לתעדה המחוזית עם המלצה למתן תוקף.
מזכיר הועדה

מס/מא
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשדוד
תכנית מס' 1987
נדונה בשיבת הועדה המקומית מס' 77
מיום 24.3.77 והוחלט להעבירה לתעדה המחוזית עם המלצה להפקת אישור.
מזכיר הועדה

מס' ת.ד. 100

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי 1032

מרחב תכנון מקומי 1032

תכנית 1987

הועדה המחוזית בשיבתה ה 12/77

מיום 10.12.77 החליטה לתת תוקן לתכנית המוצעת לעיל.

סגן מנהל מל"ל לתכנון

יושב ראש הועדה

מס' ת.ד. 100

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי 1032

מרחב תכנון מקומי 1032

תכנית 1987

הועדה המחוזית בשיבתה ה 84

מיום 30.9.74 החליטה להפקיד את התכנית המוצעת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה