

2883

ל"ג

12

מחוז הצפון  
מרכז תכנון מעלה הגליל  
חכנית מפורטת מס' 2892

1. שם והתכולה:

חכנית זו קרא חכנית מפורטת לשנוי ייעוד מס' 2892 שנוי ייעוד חלקות 1 - 92/2 90/1 92 גוש 18750, מאדמות כפר ג' ח כפי שהיא מסומנת בקו כחול מרוסק החסרים המצורף ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. היחס לתוכניות אחרות:

חכנית זו בהתאם לתוכנית מתאר ג' ח ויחולו עליה כל התקנות של החכנית הנ"ל.

3. המקום:

הקרקע שעליה חכנית זו נמצאת בצפון מזרח כפר ג' ח וכוללת גוש 18750 חלקות 92/1, 90/1, 92/2.

4. גבולות החכנית:

ממזרח - חלקות 19, 20, 28, 29,  
מדרום - חלקה 80.  
ממערב - חלקה 90 - 2.  
מצפון - חלקה 82.

5. שטח החוכנית:

שטח החוכנית הוא 7,938 ד'. בערך.

6. יוזמי החכנית:

כאמל ביבאר ובניו - ג' ח.

7. בעלי הקרקע:

יוזמי החוכנית.

8. מטרת החוכנית:

שנוי ייעוד חלק מחלקות הנ"ל משטח חקלאי למגורים רגיל.

9. חלוקה לאיזורים ובאור צינני החסרים:

- |  |                      |
|--|----------------------|
| א. קו כחול מרוסק                           | גבול החכנית המפורטת. |
| ב. קו כחול רצוף                            | גבול תחום בניה.      |
| ג. קו רצוף בצבע החסרים                     | גבול החלקה.          |
| ד. קו בצבע החסרים משונן בשני כוונים המוכים | גבול הגוש.           |
| ה. קו מרוסק בצבע החסרים                    | גבול חלקת משנה.      |
| ו. קו לוליאני בצבע החסרים                  | קוי גובה.            |
| ז. שטח עם צבע כחום                         | איזור מגורים רגיל.   |
| ח. שטח עם צבע אדום                         | כביש או הרחבת כביש.  |

- ט. שטח עם פסים ירוקים
- י. שטח עם צבע ירוק
- יא. מספר ברבע העליון של העגול
- יב. מספר ברבע ההחתון
- יג. מספר ברבעים הצדדיים
- יד. קו מקוטע עם נקודות.
- טו. שטח עם פסים מוחתם בסחור
- טז. שטח בצבע כחול.
- יז. שטח בצבע ורוד מוחתם בירוק

- איזור הקלאי.
- דרך להולכי רגל.
- מספר דרך.
- רוחב דרך.
- מרווח צדדי מינימלי.
- קו חשמל, מתח גבוה.
- שטח שנשאף חקלאי בבעלות המנהל.
- איזור אסור בניה בקרבת קו חשמל.
- שטח מסורט.

טבלת איזורים ותנאי בניה:

10.

האיזור	גודל פגרה מינימלי	אחוז וגודל בנין מקסימלי	גובה בנין מקסימלי
מגורים רגיל	400 מ' או כפי שקיים	36% או 180 מ"ר בכל קומה	2 קומות או כעמיים רוחב הדרך
בצבע כתום	מזמן אסור תכנית זו	הקטן מבין שניהם	הגובלתו או 8 מ' כעל פני הדרך הקטן
			מבין שלושתם) קומת מרחף לפי שרוע
			אדמה ועם אסור מיוחד של הוצדה
			המסומית
<u>מרווחים מינימליים</u>			
קדמי	צדדי	אחורי	
מקום שלא מסומן	3 מ'	2 מ'	
אחרת בתריס 4 מ'			

תקנות כלליות:

11.

- א. מיט: כרסח המים הטניטית טכמפר.
- ב. חשמל: אישור בניה בקרבת קו חשמל לבנין או חלק ממנו.
- ג. לא ינתן היתר בניה אלא במרחקים העפורטים מטה בקו אנכי שטרך של הקרקע בין החיל הקרוב והקרוב ביותר של קו חשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
  - (1) ברסה מתח גבוה
  - (2) ברסה מתח גבוה עד 22 ק"ו
  - (3) ברסה מתח עליון 110 ק"ו
  - (4) ברסה מתח עליון עד 150 ק"ו
- ד. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תח-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תח-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור הסכמה מוזכרת החשמל.



28. התחייבות אחרים:

התחייבות:

התחייבות אחרים  
התחייבות אחרים  
התחייבות אחרים

התחייבות:

התחייבות אחרים  
התחייבות אחרים  
התחייבות אחרים

התחייבות אחרים

29. התחייבות:

התחייבות אחרים

30. התחייבות:

התחייבות אחרים

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מרחב תכנון מקומי  
 תכנית מס' 2892  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 9/79  
 מיום 26.9.79 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנמרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון  
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מרחב תכנון מקומי  
 תכנית מס' 2892  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 2/78  
 מיום 13.2.78 החליטה לתקיד את  
 התכנית הנמרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון  
 יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 מעלה הגליל  
 תכנית מס' 2892  
 הועדה המקומית בישיבתה מס' 48/78  
 מיום 23.11.78 החליטה להמליץ  
 על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל.  
 יושב ראש הועדה  
 מנהל המחוז

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 מעלה הגליל  
 תכנית מס' 2892  
 הועדה המקומית בישיבתה מס' 33/77  
 מיום 3.2.77 החליטה להמליץ  
 על הפקדת התכנית הנקובה לעיל.  
 יושב ראש הועדה  
 מנהל המחוז