

2883

ל 23

12

מוח'ז האפ'ון
מחוב'ת תבונ'ן מעלה הגליל
תבונ'ת מפורשת מס' 2892

1. שם והתקולות:
חכנית זו חקרא תכנית מפורשת לשגוי ייעוד מס' 2892 שנוי ייעוד חלקות 1 - 92 גוש 18750, פאדרות כפר ג'ת כמי שהיה מסומנה בכו כחול מרוטק התטריס המזרוף ואש מהוות חלק בלתי נפרד ממנה.

2. היחס לתוכניות אחרות:
חכנית זו בהתאם לתוכנית מתאר ג'ת ויחולו עליה כל התקנות של התכנית הנ"ל.

3. היקף:
חקרא שעליה חכנית זו נמצאת בגזען מזרח כפר ג'ת וכוללת גוש 18750 חלקות 1, 92/2, 90/1.

4. גבולות החכנית:
מזרחה - חלקות 19, 20, 28, 29.
מדרום - חלקה 80.
ספערב - חלקה 90 - 2.
מצפון - חלקה 82.

5. שטח התוכנית:
שטח התוכנית הוא 7,938 דונם בערך.

6. יזמי התכנית:
כامل ביבאו ובנינו - ג'ת.

7. בעלי הקרקע:
יזמי התוכנית.

8. מארח התוכנית:
שנוי ייעוד חלקות הנ"ל משמש חקלאי למגורים רבייל.

9. חלוקת לאיזוריים ובואר צירוגי התטריס:

- א. קו כחול מרוטק
 - ב. קו כחול רצוף
 - ג. קו רצוף בגבע התטריס
 - ד. קו בגבע התטריס משוכן בשני כוונות הפקידים
 - ה. קו מרוטק בגבע התטריס
 - ו. קו לוליאני בגבע התטריס
 - ז. שאר עם צבע כחולים
 - ח. שאר עם צבע אדום
- גבול התכנית המפורשת.
גבול מוח'ז בניה.
גבול החלקה.
גבול הגוש.
גבול חלקה משגה.
קווי גובה.
אייזור מגוריים רבייל.
כביש או רוחבה כביש.

א. איזור חקלאי.	ט. שטח עם פסים ירזוקים
דרכם להולכי רגל.	ו. שטח עם צבע ירוזק
מסען דרכך.	יא. מספר בדרכן הצלילון כל העודל
רחוב דרכך.	יב. מספר בדרכן התהחוון
מרוחה צדי מינימלי.	יג. מספר ברבעיהם הצדדים
קו השמל, מתוך גבורה.	יד. קו מקוטע עם נקודות.
שטח צנשאך חקלאי בבעליה המנהל.	טו. שטח עם פסים ירוזקים מוחהם בשחור
איזור אסור בניה בקרבת קו השמל.	טז. שטח בגבש כחול.
שטח פופורט.	טז. שטח בגבש ורוד מוחהם בירוק

10. טבלת איזוריים וחנאי בניה:

א. איזור	גודל בגודל מינימלי	אחוות גודל בנין מקסימלי	גובה בנין מקסימלי
בגוריים רגיל 400 מ' או כפוי סקיים (36) או 180 מ' ר' בכל קומה (2 קומות או כפויים. רוחב הדורך			
בabwe בתחום מזמן אסור תכנית זו (הקטן מבין שניהם הגובלתו או 8מ' בעל פנוי הדורך (קטן			
(מבין שלושתם) קומת פריחת לובי נושא			
אדרמה ועם אסור מיוחד של הועלה			
הפטומית			
<u>ברוחחים ביןימליים</u>			
קדמי	קדמי	אתוני	
מקום שלא מסומן (3 מ' (2 מ'			
אחרת בתסרים 4כ"			

11. תקנות כלליות:

- א. מ'ס: נרמת הפעימת הבנייטה טבבפר.
- ב. חטמל: אישור בניה בקרבת קו חטמל לבניין או חלקו.
- ג. לו. יונן ניתן היתר בניה אלא בנסיבות הנפרודטיות פטה פקו אונכי שטוח על הקרקע בו או מילא אקייזר וחותם ביותר טל עז חטמל לבין החלק הבולט ו/או נקרוב ביזוגו של המבנה.
- | |
|--------------------------------------|
| (1) גדרות מוחה במוק 2 מ' |
| (2) ברשת מוחה גבוה עד 22 ק"ו |
| (3) ברשת מוחה עליון 110 ק"ו |
| (4) ברשת מוחה עליון עד 150 ק"ו 10 מ' |

ד. אין לבנות בניינים מעל לככלו חטמל מה-קרקעים ולא מרחק הקטן כ - 2 מטרים סמוך לפולחן ואין לחפור מעלה ובקרבת כבלי חטמל מה-קרקעים אלא רק לאחר קבלת אזכור הסכונה מזבחת החטמל.

12. רשימת התכליות:

החלינו

האי זורן

ישמש לבנייני מגורדים בחקנון המואזרת ג'ת.

אֵין זָרֶר מְגֻורִים

ישמש להוילכי רגל בלבד.

איזור צבורי

ישמש לחגוזת כלי רבב.

זדביח

השוחחים הכוולים בתכנית ישמשו אך ורק למטרות שליהם יועד ע"מ רשימת התכליות.

13. חנוך הצעיר

בתהאותם לתוכביה בקשה להזכיר שתויבש לאנזר ועדת בכיין אמרו מאומיאן מצלון הבלתי-בבליל - מסונקה. ברובן לרבות

תקיימים יוגמגרת 1/90 אשר מתחייב לו לבנות גומת מיל הבניין רקיעם. בהתאם לוריגינט ה' בוגרמל.

• 14

הנפקה-תשל"ה-188 סעיף 188 תשל"ה-תשל"ה-1965 והבגיה תשל"ה-תשל"ה-1965 סעיף 188 ב'.

34. מכתב מסמך:

טבנין:

טבנין:

בגדי צבאיים

בגדי צבאיים מודפסים נספחים להזמנה.

תלבושה צבאי

תלבושה צבאי.

טבנין

טבנין צבאי.

הזהר. מכתב מסמך מטעם מפקד חיל הים בקשר למסמך מס' 2892 מיום 23.2.77.

35. מכתב מסמך:

הזהר. מכתב מסמך מטעם מפקד חיל הים מטעם מפקד חיל הים בקשר למסמך מס' 2892 מיום 23.2.77.

36. מכתב מסמך:

משרד הפנים
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
מרחוב תכנון מקומי מס' 23.2.77
תכנית מס' 2892
הועודה הממחיה בישיבתה ה-29/77
מיום 26.9.79 החליטה לחות תוקף
לעומת הנדרת לעיל.
סגן מנהל כללו לאירוע.
ישוב אנטוליה

משרד הפנים
חוק-התקנון והבנייה תשכ"ה-1965
מרחוב תכנון מקומי מס' 2892
תכנית מס' 28.2.77
הועודה הממחיה בישיבתה ה-13.2.78
מיום 2.3.78 החליטה לחזקן רצון
התוכנית הנדרת לעיל.
סגן מנהל כללו לאירוע.
ראש רשות המקרקעין

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
מעלה הגליל
מ. 2892
חכניה 33/77
הועודה המקומית בישיבתה פס' 23.2.77
מיום 23.2.77 החליטה להמליך
על כתן הווקף להבנייה הוקוצה לעיל.
ישוב אנטוליה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
מעלה הגליל
מ. 2892
חכנית 33/77
הועדה המקומית בישיבתה פס' 3.2.77
מיום 3.2.77 החליטה להמליך
על הפקדת התכנית הנקובה לעיל.
ראש רשות המקרקעין