

9

2-2997

מחוז הצפון

מרחב הכנון מקומי אשרי  
חובנית מס' חלוקת מגרשים במדעת

- 1. שב החובנית : חובנית זו תקרא חובנית מס' 3314.
- 2. חלוקת החובנית : חובנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהחובנית.
- 3. זיהוי חלקות ונופים :

18138	18137	גוש
	30	חלקות בסלמות
3	12, 11, 10	חלק מחלקות

- 4. כטח החובנית : 2.600 ד' בערך ומחולק לפי הסבלאות המצורפות להכריט.
- 5. בפלי הקרקע : לטיפה יונס עלי סוואכרי
- 6. יוזמי החובנית : " " "
- 7. עורך החובנית : מהנדס מייסרה קיי ד
- 8. מטרת החובנית : מטרת החובנית לקבוע חלוקת שטחים לפי יטורים, רשת, דרכים וכמו כן משרט חלוקת מגרשים.
- 9. חלוקה לאזורים וסימנים בתשריט :
  - ציון בתשריט :
    - (א) קו כחול
    - (ב) אזור מגורים א'
    - (ג) דרך להולכי רגל
  - פירוט הציון :
    - גבול החובנית
    - בצבע כהום
    - בצבע ירוק מסויים באדום.

10. סימון בקרקע או בנינים

לא ניתן רישון להקמת בנין ולא יסמנו שוט קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לכום הכליח פרט לנו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת התכליות :

(א) אזור מגורים א' : ישמש להקמת מבני מגורים.

(ב) דרכים

ישמשו להולכי רגל בהתאם לסימון בתשריט.

12. חלוקה חדשה של השטח : חלוקה השטח הקיים הנוטל ובמקומה תוצר חלוקה חדשה שתחומה הוגדר פ"י גבולות הדרכים, קוי החלוקה המסומנים בקווים מלאים, שטחים אלה תולקו בתשריט זה ניתן לחלקם על ידי חטריט חלוקה שיוגש לאיסו ועדות הכנון.

13. רסום הדרכים : דרכים והשטחים הציבוריים ירסמו על שם המדינה.

14. ביוז : על בפלי המודטים להחזיק בורות סומנים ורקב על חשבונם או כל מחרון

15. סיים : מקורות המים ; מקורות  
או מקור אחר שיחאיים לדרישת מסד הבריאות .
16. אשפה : הפחרון לסילוק האשפה במשורה אזורית .
17. הפקעות לצרכי ציבור : השטחים המיועדים לדרכים וסתי ציבור אחרים שנועדו לצרכי ציבור ניתנים להפקעה בהחלט לחוק התכנון והבניה תשכ"ה .
18. איפור בניה מהח ופקרבה קווי השמל

(א) לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מהח לקווי השמל עיליים בקרבה קווי השמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי מסוף אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי השמל, לבין הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה .

ברכת מחז גבוה 2 מטרים  
בקו מחז גבוה עד 22 ק"מ 5 מטרים  
בקו מחז עליון עד 110 ק"מ 6 מטרים  
בקו מחז עליון עד 150 ק"מ 10 מטרים

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי השמל חה קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבה חילי השמל החה קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשור והסכמה מחברת השמל .

19. טבלת האזורים וחנאי בבניה

האזור במטרים	שטח המורש מיצמל	אחוז בניה מקסימלי	קווי הבנין		
			גובה מקסימלי של הבנין	חזית	צדדי
מגורים א'	400 מ"מ	36% לקומה אחת 72% ב- 2 קומות	6 מ'	4	3 או 0 בקרבה של קיר משותף
			2 קומות		

בעלי הקרקע

יוזם התוכנית

20. 12. 77.

תאריך

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-5705  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
תכנית מס. 3314  
נרונה בשיבת היורה המקימת מס. 98  
אדם 2.7.77

מס' חשבון: 3314  
 תאריך: 3/11/80  
 סכום: 7,500  
 שם: א. א. א.  
 כתובת: רמת השרון

מס' חשבון: 3314  
 תאריך: 4/11/80  
 סכום: 14,127.80  
 שם: א. א. א.  
 כתובת: רמת השרון

מס' חשבון: 3314  
 תאריך: 27.12.79  
 סכום: 2591