

2-3002

תוכנית

כדי להגן על קנייני המדינה
בניית פנינת מס 3143
בניית תלוקת פנינת

מס' 66/79
מס' 6/79
מס' 30 4 79
החלטת המליצה
החלטת המליצה
החלטת המליצה

תכנית זו מקרא תכנית פנינת מס' 3143 (תלוקת פנינת)
תכנית זו תחול על השטח המפותח בקו כחול כזה בתשריטת המפורטת
אליה ומבנות חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

- 1. שם התכנית
- 2. תחולת התכנית

18459	18548	18547
		34, 33, 16, 15, 14, 8
		52, 45, 46
	210, 198, 107, 62, 53, 46	31, 30, 29, 21
		שטח בניית ג' דידת

- 3. זהו חלקות ונושיתם
- גושים
- חלקות בשלמות
- חלק מחלקות

הולדת התוכנית לתכנון ובנייה
הגליל המרכזי
מס' 66/79
מס' 19/80
מס' 29 7 10
על פתן יחוקף לתכנית הנקובה לעיל

ליסד שטחים למגורים וחלוקת
מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
מינהל מקרקעי ישראל
מינהל מקרקעי ישראל, פתוח הצט
69.5 דונם

- 4. מטרת התכנית
- 5. בעל הקרקע
- 6. הייל
- 7. פורץ התכנית
- 8. שטח התכנית
- 9. תקנות בניה

יהיו כמסומן בתשריטת
קוי בניה לחזית מגרש כמסומן בתשריטת
קוי בניה לצד לא פחות מ-3 מ' או 0 בהסכמת השכנים
קוי בניה לאחור לא פחות מ-3 מ' או 0 בהסכמת השכנים

- 10. חלוקת לאזורים וסומנים בתשריטת
- ציון בתשריטת

פירוט הציון

- גבול התכנית
- אזור מגורים א'
- דרך מוצעת והגנה
- דרך להולכי רגל
- דרך מאוסרת
- דרך מבוטלת

- א. קו כחול עבה רצוף
- ב. שטח צבוע כתום
- ג. שטח צבוע אדום
- ד. שטח צבוע ירוק מסומן באדום
- ה. שטח צבוע חום
- ו. שטח בקוים אלכסוניים בצבע אדום

11. שטח בקרקע ובבניינים לא ינתן רישיון להקמת בניין ולא ישמשו שום קרקע או בניין הנמצאים באזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות לבנין האזור בו נמצאים הקרקע או הבניין.

- 12. רשימת התכליות

- א. אזור מגורים א'
- ישמש להקמת מבני מגורים.
- ב. דרכים ושבילים
- ישמש לתנועת כלי רכב והולכי רגל בהתאם למסומן בתשריטת.

13. חלוקת הוצאות על חשבון

חלוקת הוצאות על חשבון תקופת המדינה ובמקומה תוצרת חלוקת הוצאות
שהתקיימה בתקופה זו, כוללת את הוצאות המדינה, קווי החלוקה המסוימים
בקוים מלאים.

14. חלוקת הוצאות

הוצאות מוגדרות של חלקו למגורשים - ניתנים לחלוקה על פי
השיעור החלקי שיש להם לאורך זמן החשבון והבניה.

הועדה המקומית תבנה רשימה לאשר תוספת על גבי בנינים הקיימים כדין, לפי המרווחים הקיימים
בעת הבנת הבניה זו בלבד שלא תהיה תזירה לתוך שטח של דרך או שטח ציבורי.

14. רשום

הדרכים ירשמו על ידי המדינה (רשומים על ידי הרשות המקומית יבוצע
במסגרת הסדר כולל של הנושא).

15. חלוקה

תכנית זו הוכנה על פי סיכום לפי פרק ג' לחוק התכנון והבניה
שנוי היעוד בעת הרשום יהיה לפי תיקון מס' לחוק המקרקעין
על כפלי המגורשים להתקין בורות סופגים ורכב על השבועים או
כל פתרון אחר לטיפול השפכים באזור משרד הבריאות עד שיתקין
ביום כללי.

16. מקורות המים : מקורות

או מקור אחר שימלאם לדרישה משרד הבריאות.

17. התקנות לצרכי ציבור

הסטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצרכי
ציבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה השכיח.

18. אישור בניה מתחם ובקרבם קווי חשמל

א. לא יינתן אישור בניה לבנין או חלק ממנו מתחם לקווי
חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן אישור בניה
רק במרחקים המפורטים מטה, מן אנכי משוף אל הקרקע
בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין
החלק הגולמי ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשת מתח גבוה - 2 מטרים
- בקו מתח גבוה עד 22 ק"מ - 5 מטרים
- בקו מתח עליון עד 110 ק"מ - 8 מטרים
- בקו מתח עליון עד 150 ק"מ - 10 מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא
במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל
ובקרבת מילי החשמל התת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת
אישור והסכמת פתורת החשמל.

19. טבלת האזורים ותנאי הבניה

האזור בתשריט	שטח מגרש מינימלי מוצע	שטח הבניה המוזר על המגרש	גובה מקסימלי של הבנין	קווי הבנין	
				חזית	אחורית
מגורשים א'	300 מ"ר	33% 100%	1. קומה 3. קומות 9 מטר	3 או 0	3

בעלי הקרקע

כשרת הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' 103
 מרחב תכנון מקומי באר שבע
 חבנית 101 מס' 3143
 תעודת המחמית בשיבחה ה 571/80
 מס' 1711/80 החליטה לתת חוק
 לזכר ליועל
 סגן מנהל ליועל
 יושב ראש המנהל