

7

2-3003

חוק התכנון והבניה השכיה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מעלה הגליל

מס' 3235
 תכנית ע"י 41/72
 הועדה המקומית בשיבתה מס' 26-1-72
 מיום החליטה להסכים
 על הפקדת התכנית הנקובה לעיל

י"ד יצחק יערי
 ראש ועדה

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
 המחלקה להתישבות חקלאית
 חבל הגליל
 צ פ ח

מחוז הצפון

חוק התכנון והבניה השכיה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מעלה הגליל

מס' 3235
 תכנית ע"י 55/79
 הועדה המקומית בשיבתה מס' 9-8-79
 מיום החליטה להסכים
 על מתן חוקף לתכנית הנקובה לעיל

י"ד יצחק יערי
 ראש ועדה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 לכרחב תכנון מעלה הגליל

תכנית בנין צריף מפורסת
 מס' 1885
 ל - א / י / ק

תכנית

1. המקום 275 / 16
2. גבול התכנית: כמותם בקו כחול כלא בחסרים.
3. שם נחלות התכנית: התכנית הקרא סינוי לתכנית בנין ערים מפורטת מס' _____
וחחול על כל הטסה הכלול בגבולות הקו הכחול כלא כמסומן בחסרים.
4. כפיפות לתכנית הפתאר: התכנית תהיה כפופה לת.ב.ע. מס' 1885 אשר תהיה גם תכנית פתאר.
5. נוטים וחלקות: הקביעה החוקית והסופית של כל הגזקים וחלקות הענה לאחר מדידה וסימון מדוייק בטסט. אי קיום מדידה כזו לא חכמט עולה לדחות איכור תכנית בניה מפורטת.
6. התכנים: התכנים בקנ"מ 1:1000 הכזורף לתכנית זו היה חלק בלחי נפרד כמנה.
7. טסה התכנית: 2.25 ג
8. יוזמי התכנית: הסוכנות היהודית לארץ-ישראל, המחלקה להתישבות.
9. עורכי התכנית: הסוכנות היהודית לא"י, המחלקה להתישבות, טכעון היימן אוריכל חבל הגליל.
10. בעלי הקרקע: בינהל מקרקעי ישראל.
11. מטרת התכנית: א. היחוס טסה לבניה בחיס לכגורים ולבעי טקצוע.
ב. החויח הדרכים והטבילים למיניהם בטסט.
ג. קביעת הוראות בניה המסדירות את כגוריה האצט והטכתיס הציבוריים בטסה האכור.

פרק ב' - פירוט כונחים והגדרות

1. פירוט הכונחים בתכנית זו יהיה לפי הפרטים הניחנים ב"חוק", או בת.ב.ע. 1885 אלא אם כן הוגדרו במפורט אחרת בתכנית זו.

פרק ג' - חלוקה טטחים הכלוליה בגבול התכנית וכיכנס.

באהוזים	טטה בד'	טטעון בתכנים	
	1.8	כטטק	1. אזור כגורים - א'
			2. אזור כגורים ב'
			3. טטה לכבני טטק חקלאיים
			4. טטה חקלאי
			5. טטה לכבני טטק כלליים
			6. טטה העמיה וטלאכה
			7. טטה לכבני צבור
			8. טטה מפורט
	0.45	טטטק	9. טטה צבורי פתוח
			10. כבישים וחנניות

פרק ד' - הנאים היוחלים ואופן בצוע התכנית

1. הכליות וספויסיס:

לא יטמנו טום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בחתרים לטום הכליה פרס להכליות המפורסות ברשימת הכליות לגבי האזור, שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

2. אופן בצוע התכנית:

הועדה תחיר פעולות בניה בטמח התכנית. לאחר הנחלאו התנאים הנאים;

1. לגבי כל אזור התכנון, לגבולותיו מטומנים בחתרים, חוגט לאיסור הכניה מפורט לבצוע, הכוללה חכנית בינוי ועצוב ארכיטקטוני.
2. לגבי כל אזור תכנון יקבעו הנאים ויוכסחו סדורים לניקוז, הכרת הקרקע, סלילת דרכים וכבילים, סמח קוי חטל, מיס, ביוב, סלפון וכו' לטביעות רצון והרשויות הנוגעות לכל אחד מהסרותים דלעיל.
3. סמון הבנינים בחכניה אינו כחייב ואינה מהווה סמך לאיסור בניה נכסח התכנית.

פרק ה' - רשימת הכליות וספויסיס והגבלות בניה

1. הכליות וספויסיס:

לא יכמנו טום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בחתרים לטום חכליה פרס להכליות המפורסות ברשימת הכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

2. אזור מגורים:

אזור זה נועד לבניה מגורים בלבד.

3. אזור הטמח לבניני צבור:

א. הבניה חוהר באזור זה על פי חכנית מפורטת זאת או חכנית בנוי או חכניה עצוב ארכיטקטוני, הכל לפי שתקבע הועדה.

ב. הכליות וספויסיס:-

1. כוסדות ומטרדים סקופיים.
2. כוסדות בריאות, דה, חרבות וחנוך.
3. כועדוניס.

4. סמחים לדרכים:

דרכים צבוריות כולל כדרכות, סדרות, מעגרים להולכי רגל, לעגלות, לאופניים, רחבה לתחנות אוטובוסיס, נסיעות צבוריות לאורך הדרכים.

5. טמח צבורי פתוח

1. סמחים לגינות וגנים צבוריים, חורכות.
2. מגרסי ספורט כרסוח הצבורי.
3. כחקנים הנדסיים באזור הועדה.

6. טמח לסבני כסח לפרטיים:

א. חלק כחלקה המחיסב, או חלקה נפרדת, סיווחר לאחר הקצאה אזור מגורים, יטמט טמח לסבנים סטקיים לאחסנת כלים וחומרים, לבעלי חיים ולגידולים מוגנים.

ב. חלקה סאינך צמודות לחלקה המגורים כל המחיסב סממח כסמח לסבניה סטקיים לאחסנת כלים וחומרים, לבעלי חיים ולגידולים מוגנים.

לוח סכום והגבלות בניה

אזור	סמך הבניה	כס' יח' מס' קומות	
סגורים	כסח הבניה יהיה לא לא יותר מ-30% מסמך החלקה ולא יותר מ-200 מ' 2	2-1 לפי הסימון	מרוח קדמי - 6 מ' מרוח צדדי - 5 מ' מרוח אחורי - 5 מ'
בנייני צבור	לא מוגבל	לא מוגבל	מרוח קדמי - 6 מ'
סמך צבורי פתוח	לפי חכניה בניה מפורשת באזור הועדה המחוזית	לא מוגבל	כנ"ל
דרכים		-	
מבני מסק לפרחים	לא יותר מ-50% מכלל השמך	לא מוגבל	לפחות 10 מ' בין סכנה למבנה

פרק ו' - טונות

מערכות החניה

- מערכות הנקוד, הביורג, המים והחשמל יטולמו במערכות החניה של סמך היחיד בניה מוהנה בתכנון מפורט של נוטאים אלה והגטתם לאטור הועדה.
- לא יוקם כל בנין ולא יבליס חלק סמנו במרחק שהוא קסן מ-5 מ' סקו כאונן הנכחט לאדמה כההוט הקיצוני הקרוב ביותר ל קו חשמלי, אם הקו הוא כל סמך עליון (6 ק"ו) במרחק קסן מ-3 מ' אם הקו הוא כל כחה גבוה (22 ק"ו) או במרחק קסן מ-2 מ' אם הקו הוא כל סמך נמוך.
- מסלפים: מקלפים מעל או כהחח לפי הוראות הרשות הכוסכת ובאיטור הועדה המקומית בכל אזור ואיזור פרס לכסלולי דרכים.
- סלוק ספגעים
 - הועדה רכאית להורות בהודעה לכבצעי החכנית או לכעלי קרקעות הגובלות עה כל דרך, להכניס על קרקעותיהם קירות גבול או מחטומים וכן לקבוע אה החומר סמנו ייבנו, אופן בניחה וגובהם. כמו כן, לקצץ או לזכור עצים וכיחיים או לסלק כל ספגע אחר בין קו הבניה וקו הדרך שעלול להיות בו משום סיכון למטחכטית בדרך.

לא כלא מי שנמסרה לו ההודעה לפי סעיף א' אחר ההוראות בכסך התקופה סנקבעה, רכאית הועדה או הרשות המקומית לבצע את העבודות סנקבעו בהודעה, על חטבונן.
- נחיעה עצים וכמירחם;

הועדה רכאית להורות כהודעה ככהב למבצעי החכנית, או לבעלי הקרקעות כסמך החכנית לנוכע עצים, שיחיים, או גדר חיה לאורכך של דרכים או כסמכים כהוחיים במקומות סיקבעו ע"י הועדה, ולהגן עליהם ככל נזק שעלול להגבר להם.

6. במידה וההכניה חורגת מתחומי כקיש המערכת לא האוסר בניה בטכסים החורגים אלא לאחר שהוסלם המערכת.

7. הפקעות תבוצענה ע"י חוק החכנון והבניה תכ"ה 1965.

איסור בניה כמתחם ובעלת קנין חסות

1. לא ייבנות היגר בניה לבנין או חלק מסגור מתחם לקנין חסות עיליים, בערנת קנין חסות עיליים, וינתן חיחר בניה רק במרחקים המפורטים מטה. מקו אוכי אסור על הארבע בין המייל הסיגורני והקרוב ביותר של קנין החסות לבין החלק המולקט ו/או הקרוב ביותר של הכנה.

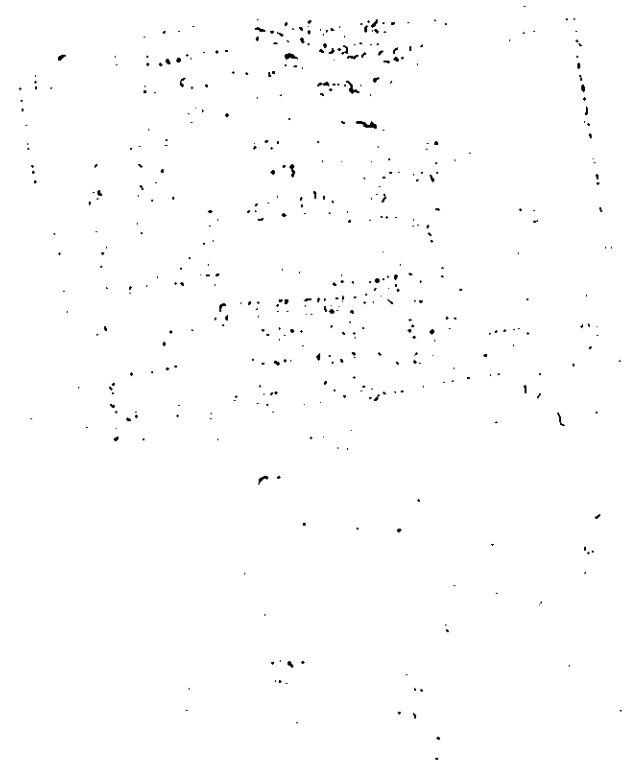
2 ספרים	ברשת מתח-נסוך
" 5	בקר סתח-בבנה עד 22 ק"ו
" 8	בקר סתח-עליון " 110
" 10	בקר סתח-עליון " 150

2. אין לבנות בנינים סעל לכבלי חסות עם-קרעניים ולא במרחק הסמן ס-2 ספר מכבליים אלו וצין לאסור סעל ובפרנת כבלי חסות עם-קרעניים אלא רק לאחד קבלם איסור והסכנת מחברת החסות.

החיצית החכנון
החורונת היתוים
 המחלקת לסיגורני
 הב- הגליל
 יע"מ בעל הקרקע
 ת.ד 1142 סלפון 5-30951

תחנת הניסויים
הסוכנות היתוים
 המחלקת לסיגורני
 הב- הגליל
 החימת הכבצע
 סלפון 5-30951

רמז ירושלים נג' צמת
 סוכני הגליל



מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה השכיח-1965
 מס' 103
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 3235
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 3/11/61
 מיום 3.6.81
 לחכנית הנכרת לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יו"ב ראש העיר

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה השכיח-1965
 מס' 103
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 3235
 התדה המחוזית בשיבתה ה' 6/88
 מיום 26.6.88
 התכנית הנכרת לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון
 ירעב ראש העיר