

2-3004

הכנית כפורטת מס' 3180

נרמב תכנון מקומי מעלה הגליל
טכני הכנית מפורטת מס' 2546



- 1. התנוד : הצפון .
- 2. מפה : עכו .
- 3. מועצה איזורית : מעלה הגליל ע"י מוסב גורן .
- 4. גוש : 18614 חלק מחלקה 8 .
- 5. שטח התכנית : 13,400 ד' .
- 6. גבולות התכנית : כמוהחם בקו כהול בתשריט .
- 7. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל .
- 8. היוזם והמגיש : חברת "מבני תעשיה" בע"מ .
- 9. מטרת ההכנית : קביעת שטחים למבני מלאכה ותעשיה, ושינוי יעוד שטח דרך וחנייה הצמוד למפעל לשטח תעשיה לשימוש כחצר המפעל .
- 10. שם והלות ההכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 3180 שנוי לתכנית מס' 2546, להלן התכנית, ותחול על השטח המוהחם בקו כהול עבה על התשריט המצורף להקנון
- 11. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו והערוד בק.מ. 1000: מהווה חלק בלתי נפרד מהכנית זו .
- 12. יחס להכניות אחרות : הוראות תכנית 2546 תחולנה על תכנית זו .

שטח בנין	שטח בניני	מס' קומות	גובה בנין	קוי בניה
בקומה %	עזר		במ'	קדמי במ' צדדי במ' אהורי במ'
60	10	1	9	8 8 =8

14. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים, בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי מסוד אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולס ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מהח נמוך 2 מ' .
בקו מהח גבוה 22 ק"ו 5 מ' .
בקו מהח עליון 110 - 150 ק"ו 9.50 מ' .

15. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל הת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל חת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מח' החשמל.
שטח לתעשיה - תותר הקמת מבנים לתעשיה ומלאכה, לא יוקמו תעשיות מזיקות העלולות להוות מטרדים כהתאם להוראות משרד הבריאות.

הקדת מבני תעשיה בע"מ

בעל הקרקע

יוזם ומגיש התכנית

חוק התכנון והבניה השכיה 1965
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מעלה הגליל

מס' תכנית: 3180
החירה המוקדמת בשיעורה מס' 17.5.21
מס' התשריט: 1000:1000
על סמך חוקף התכנית הודעה דע"מ

חוק התכנון והבניה השכיה 1965
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מעלה הגליל

מס' תכנית: 3180
החירה המוקדמת בשיעורה מס' 17.5.21
מס' התשריט: 1000:1000
על סמך חוקף התכנית הודעה דע"מ

משרד הפנים

חוק המכון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כפר סבא

מרחב חכנון מקומי מרחב כפר סבא

תכנית מ.מ.מ.מ.מ. מס' 3180

הועדה המחוזית בשיכחה ה 3/1/82

מס' 157282 החליטה להת תוקף

להכניס הנזכרת לעיל.

יחשב ראש הועדה [Signature] סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]