

13

מחזור הצפון-מזרח הכנון-שעליה הגליל

3315...

1. **החוליה** - חכנית זו חקרא חכנית מפורסת מס' 3315... לשינוי ייעוד חלקי חלקיה מס' 83' וחלקי חלקות מס' 4;3;2; וכולם בגוש 18719 מאדמות ינוח מסטת הקלאי, לטתח בניה לטס מגורלם; והרחבת דרך. בחלוקה חלקה מס' 83' גוש 18719 מאדמות ינוח למגרשי בניה.
2. **חוקם לחכנית אחרות** - א. חכנית זו מהווה חוטפת לחכנית מתאר ינוח מס' 2640 בהפקדה.
3. **המלום** - הקרקע שעליה חלה חכנית זו נמצאת בצפון-מזרח חחום השיפוט של ינוח כפי שמסומן במפת הגושים.
4. **שטח החכנית** - 5.270 דונם.
5. **ליזום החכנית** - סלמאן אחמד קטימה ... ינוח.
6. **בעל הקרקע** - סלמאן אחמד קטימה ... ינוח.
7. **גבולות החכנית** - בצפון: חלקי חלקות 4;3;2; ממערב: חל' 84. וכולם בגוש 18719.
8. **מבוא החכנית** - ייעוד חל' 84' וחלקי חלקות מס' 4;3;2; בגוש 18719.
9. **עורר החכנית** - ג' ובראן אבו חלו ראמה. מסדר לתכנון והנדסה אזרחית ראמה ח.ד. 45. סל: 04-988033

**א. תנאי בניה:**

מרווחים מינימאליים	גובה בנין מקסימאלי	שטח בנייה מקסימאלי	שטח מגורים מינימאלי
קדמי צדדי אחורי	2 קומות	36% או 180 מ"ר הבנייה (לשטח החפסן מכינייהם)	300 מ"ר
3 מ' 3 מ' 3 מ'			

1. **חלוקה לאזורים** - א. גבול חכנית מתאר ינוח מס' 2610 ב. גבול חכנית מפורסת ג. גבול גוש 18719 ד. גבול חלקה רטימה ה. גבול חלקה ארעית ו. דרך קיימת ז. שטח מגורים ח. הרחבת דרך ט. שטח הקלאי י. מס' דרך יא. קו בנין יב. דוחב חדרך
2. **לוח חלוקה** -

שטח בדונם	אחוז	שטח בדונם	אחוז
4400	83.5%	0.870	16.5%
5.270	100.000%		

ייעוד השטח: 83/7+83/1 מ'גורים רגיל

83/8 חל' 4.3.2. הרחבת דרך מוצעת ודרך קיימת

83' חל' חלקות

**ציון בתשרים**

קו כחול **חלוקה**  
 קו כחול עבה  
 קו בצבע התשרים מסונן בשני כוונות.  
 קו בצבע התשרים רצוף.  
 קו בצבע התשרים מרוסק.  
 שטח צבוע חום.  
 שטח צבוע כחום.  
 שטח צבוע אדום.  
 שטח עם פסים ירוקים באלכסון.  
 מס' בצבע התשרים ברובע העליון של החכנית.  
 מס' בצבע התשרים בדבעים הצדדיים של החכנית.  
 מס' בצבע התשרים ברובע התחתון של העגול.

13. שימוש בקרקע או בנינים: - לא יינתן רשיון להקמת בנין ולא יסמך שוט קרקע או בנין הנמצאים באזור המטומן לשיטת חכלית פרט לזו המפורטת ברשימת החכלית לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

14. רשימת הנוכחיות: -  
א. אזור מגורים: ישמש להקמה מבני מגורים וחותר הקמת מבני עזר בכל כפרס בנוסף לבית בשטח עד 25 מ"ר.  
ב. דרכים ושבילים: ישמשו לחנוצת כלי רכב והולכי רגל בהתאם לסימון בתחריט.

15. רשת הדרכים: - הדרכים והיטותיהם הציבוריים יירטמו על שם הרשום המקומית.

16. בירוב: - על בעלי המגרשים להחזיק בורות סופגים ורקב על השכונם או כל פתרון אחר לסילוק המים מאזור משרד הכריאות על פי חוק בירוב כללי.

17. מים: - מקור המים - מקורות. או מקור אחר שיחאם להריגת משרד הכריאות.

18. אשפה: - הפתרון לסילוק האשפה המסגרת אזורית.

19. הפקעות לצרכי צבור: - השטחים המיועדים לדרכים ושחסי ציבור אחרים שנועדו לצרכי ציבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה חשב"ה.

20. איטור בניה שתחת ובקרבת קווי חשמל: -  
א. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק בכרחקים המפורטים מסה, מקו אנכי מסוף אל הקוקע בין החיל המיועדי והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הכולם ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

כרשת כחח גבוהה  
מקו מתח גבוה עד 22 ק"ו  
מקו מתח עליון עד 110 ק"ו  
מקו מתח עליון עד 150 ק"ו

אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת - קרקעיים ולא במרחק הקטן מ - 2 מטרים מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת תילי החשמל תחת - קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

21. חתימות: -  
ינזם הנוכחיות: -  
*[Signature]*

בעל הקרקע: -  
*[Signature]*

08 JUL 1982  
29 APR 82  
18 APR 1978

דוח החכיון והבנייה תשכ"ה 1965  
הוידע המקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל  
הכניה מס' 3315  
העדה המקומית בשיבחה מס' 44/78  
סיום 15/6/78 וחריטה להמליץ  
על הפקדת התכנית הנקובה לעיל.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הועדה המקומית בשיבתה כס  
 מעלת הגליל

מס' 3315  
 תעודת הבניה 44/78  
 מיום 15.6.78  
 החליטה להפקיר את  
 כל הפקדת התכנית הוקובה לעיר

יושב ראש ועדה  
 מנהל כללי

מסדר הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מס' 3315  
 מרחב תכנון נוקמי  
 חכנית 3315 מס' 3/10/83  
 הועדה המקומית בשיבתה ה  
 מיום 31.10.83 החליטה לחס תקף  
 לזכנית המכרת לעיל.  
 יושב ראש ועדה  
 סגן מנהל כללי

מסדר הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מס' 3315  
 מרחב תכנון מקומי  
 חכנית 3315 מס' 3/10/83  
 הועדה המקומית בשיבתה ה  
 מיום 31.10.83 החליטה להפקיר את  
 התכנית והמכרת לעיל.  
 יושב ראש ועדה  
 סגן מנהל כללי

חכמת מס' 3315  
 חכמים מס' 3315