

(8)

2-3006

מרחב תכנון מקומי "גליל מזרחי"

תכנית מס' 3105, אזור ספורט ע"י בריכת שחיה
בגוש 17370 המהווה
שנוי לתכנית מתאר 704 ג.

מחוז - גליל מזרחי

חוק התכנון והדניה, תשכ"ח - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הגליל המזרחי

מס' תכנית: 3105
מס' תע"מ: 17370
מס' מתאר: 704 ג

מחוז: גליל מזרחי

תאריך: 21.3.77

מנהל תכנון: [חתימה]

יועץ ראש הועדה: [חתימה]

נפה - גליל מזרחי/כנרת

רשות מקומית - מועצה מקומית יבנאל

יזום התכנית - מועצה מקומית יבנאל

בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל

מבקש התכנית - מועצה מקומית יבנאל

מתבק התכנית - אריה סונינו אדריכל

מגיש התכנית - מועצה מקומית יבנאל

שטח התכנית - 2.5 דונם בערך

תאריך 21.3.77
1.7.77
6.3.85

חוק התכנון והדניה, תשכ"ח - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הגליל המזרחי

תכנית מס' 3105
הועדה לועדה המקומית לתכנון ולבניה עם
המלצה למחן תוקף בתנאי

תאריך: 21.3.77

מנהל תכנון: [חתימה]

יועץ ראש הועדה: [חתימה]

מרחב חכנון כקומי _ גליל מזרחי

פרק א' התכנית.

1. שם התכנית: חכנית זו תקרא חכנית מס' למכנה צבור וספורת יבנאל מס' 2665 אשר הינה שנוי לחכנית מתאר מס' 704 ג' המהווה שנוי לחכנית מפורסת.
2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לחכנית - להלן התשריט יהיה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הכלוליים בחכנית ובתשריט.
3. תחולת התכנית: חכנית זו תחול על השטח המתוחב בקו כחול בתשריט המצורף לחכנית זו.
4. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות החכנית הגבולות הם:
בצד צפון - הגבול הדרומי של חלקה מס' 1 ו-2
בצד מזרח - מגרש מס' 3 והכביש על חלקות 74 ו-3
בצד דרום - שטח חקלאי חלקה מס' 3
בצד מערב - גבול גוש 15441 - ואדי.
5. מיקום התכנית: יבנאל - בגבול המערבי של חכנית מתאר 704 ג' כחוף וצמוד לתחום חכנית המתאר בגו' 17370 חלקות 3 חלק 74 חלק.
6. שטח התכנית: 2.5 דונם בערך
7. מטרת התכנית: שנוי יעוד חלק מהשטח עבור אזור מכנה צבור וספורט ועבור מבנה תרופים וכניסה לכריכת שחיה.
8. יחס לחכניות אחרות: חכניות זו מהווה שנוי לחכנית מפורסת מס' 2665 אשר הינה שנוי לתכנית מתאר מס' 704 ג'.
9. כפיפות לחכניות אחרות: על חכנית זו תחולנה כל ההוראות של חכנית מתאר מס' 704 ג' במידה ותהייה סחירה בין התכנית הנ"ל לחכנית זו - הוראות חכנית זו הן המתייכות.

פרק ב' - חכליות ושמושים

10. שטח לפכנה צבור וספורט:

השטח הצבוע בחשרים בצבע חום ומחוחם בחום כהה יהיה מיועד לאזור מכנה צבור וספורט ותחולנה על שטח זה ההוראות הבאות:

א. השטח ישמש למטרות הבאות: מבנה לשרוחים צבוריים ולמחקני ספורט ומתקנים לכניסה אל כריכת השחיה כולל האביזרים הקשורים בהם כגון: מתקני האורה, גדרות ויציעים לקהל מסתקים וספורט לילדים ומבוגרים גנון ופתוח לנוי ולסנוח ישיבה ומנוחה.

ב. שטח הבניה המותר יהיה 40% משטח הקרקע בקומה אחת או 30% לקומה אם יבנו בשתי קומות.

ג. השמושים והחכליות של המבנים, צורת הבניה וגבה הבניה יהיו כסופים לאיזור הועדה המקומית בכל מקרה ומקרה.

11. שטח צבורי פתוח:

בהתאם לתכנית מפורטת מס' 2665 - ללא שנוי

12. דרכים:

השטחים הצבועים בצבע חום ו/או צבע אדום יהיו מיועדים לדרכים ותחולנה עליהם ההוראות הבאות:

א. חוואי הדרכים, רוחבן, התוויחן ומקומם יהיו בהתאם למסומן בחשרים.
ב. החוואים הגיל ישמשו לכבישים, מדרכות, מעברים, חניה, רחכות לפריקה [מעינה, נסיעות וחללות נקוד והתקנת השרוחים הנדרשים כמקובל(אספקט מים ביוג חשמל וכו')]

ג. הדרך המסומנת בתכנית תואמת את הדרך שבתכנית מפורטת 2664.

פרק ג' - אופן בצוע התכנית

1. חלוקה ורשום:

השטח הכולל בתכנית יחולק בהתאם למסומן בחשרים. הגבול הקיים בין חלקה 2 לחלקה 74 יבוסל ובמסומן יותווה גבול חדש המשנה את צורת המגרשים והמחליף שטחים בגודל שווה בין המגרשים. החלוקה והרשום ייעשו לאחר שיושלם הסדר זרקעות הנ"ל שבתחום הנכלל בתכנית זו.

1. הפקעה:

כל שטחי הקרקע המיועדים לצרכי צבור כגון: אזור ספורט, דרכים צבוריות,

שטח למבני צבור, חניה צבורית וכו' יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו ע"י הרש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965 סעיף 189.

1. היחרי בניה:

ניתן יהיה לספל בבקשות להיחרי בניה בתחומי החכניה גם כחקופת ההפקדה באישור הועדה המקומית.

1. שרומים:

חשמל - אספקת חשמל חיה מהרשת של חברת חשמל לישראל בע"מ והכניה תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת חשמל הנ"ל.

אספקת מים - תהיה מרשת אספקת מים של המועצה המקומית וחבוצע לפי הוראות משרד הבריאות וחוק העזר של הרשות המקומית לאספקת מים.
נקודת מים - ע"י חלחול, נקודת סבעי, חללות או צנורות הם קרקעיים בהתאם לחוקי הנקודת הנוגעים ובהתאם להוראות הועדה המקומית ומהנדס הרשות המקומית.

כיוון - המבנים יחזקרו לרשת הביוב המרכזית העוברת כשפת אזור הכפורס ולידו ובהתאם להוראות משרד הבריאות, משרד השכון ומהנדס הרשות המקומית.

סקלטים - יבנו בהתאם ובכפוף לתקנות ההתבוננות האזרחית (מפרטים לבניה סקלטים) לפי חנאי הרשות הסופסכת באותה שעה.
איחוד מתקני אשפה לכל מבנה ומגרש. הסדורים הדרושים למתקני אשפה וכל תכנון בכך יתיו כפופים לרשת הועדה המקומית ומהנדס הרשות המקומית.

סבלת חלוקת שטחים:
דאגת חשרים סצורף.

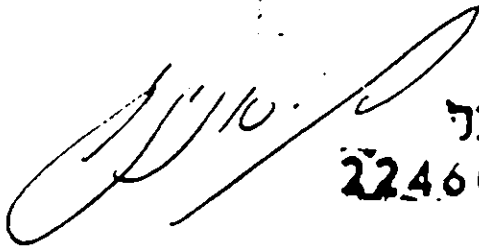
חקום על הבניה:

הועדה המקומית רשאית לקבוע סדרים במקום על בצוע התבניה. כל ססיה מהמבנים הועבר לאשור הועדה המקומית לאחר שתוכא לידיעה מבקש החכניה.

5 -
חתימת בעל החברה: המועצה המקומית
יבנאל

חתימת בעל החברה: המועצה המקומית
יבנאל

אריה סונינו - אדריכל
לוי יצחק 19, תל-אביב
טל. 237670



אריה סונינו - אדריכל
סהרל 14 ווא טל. 224608

חתימת בעל החברה:

חתימת ירושם החברה: המועצה המקומית
יבנאל

חתימת בעל הקרקע:

תאריך: 21.3.77
1.7.77
6.3.85

פנייה רשמית

חוק המסחר והשביח-1965

מס' 32

שם החברה: פזת

מס' החברה: 3105

תאריך המהחלה: 8.8.64

מס' החליטה לתת תוקף: 8.8.64

לחברת (הצעות לעיל)

יושב ראש הועדה

סגן מנהל כללי: א. כהנא