

22

2-3007

מחוז השרון - הגליל המזרחי

תוכנית מס' 2908

- 1- שם החלום: תוכנית זו תיקרא תוכנית מס' 2908 לשנותי ייעוד חלק מחלקה 69 מגוש 15409 בעילבון מחלקה לשרותי דרך - מסעדה - והסוירה הדירכיס והיה תהול של אותו שטח כפי שהוא נחוס בקו כחול על החשדיס המצורף והמהורה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 2- יקח לתוכניותו החדרת: תוכנית זו מחיימת לתוכנית מתאר כפר עילבון מס' 1830 דאטר הנתייה לבנייה חלה על תוכנית זו.
- 3- היקף המלדלה התוכנית: חלק מחלקה 69 מגוש 15409 בכפר עילבון.
- 4- ישח התוכנית: 5515 מט"ר .
- 5- מטרות התוכנית: א) שוני ייעוד כחלק לשרותי דרך - מסעדה . ב) הסדרת הדרכיס .
- 6- על היקף ויזום התוכנית: סאמי פרח שחאדה - אבו הננין - ת.ד. 2106037 - כפי פע"א.
- 7- השימושי חבליות: פוחר להקיס מכביס בהחלט לחקרון תוכנית המתאר של כפר עילבון תוכנית מס' 1230 דבהחלט לטבלת הסוכיס של תוכנית המתאר מס' 194 כולקמן:

- א) שטח מגוש כיניסלי - 400 מט"ר .
  - ב) אחוז בניה מקסימלי - 36% כול קומה .
  - ג) גובה הבנין המקסימלי - 12 מ' מעל פולס הנמיטה הקובעת לבנין .
  - ד) מרווחים צדדיים - 3 מ' או 0 בהסכמה השכן או כאשר קייט מבנה לכו על הגבול ובהנתי שלה יהיו פוהיס בקטר המשותף. אין להקיס מבנה על הגבול אלא כפר אחד בלתי .
  - ה) מרווח קדמי - 4 מ' אבל לא פחות מששה מטר כפי הדרן .
  - ו) יש לשמור על מרווחים כולקמן בקורי החטל לפי סוגיהטו:
    - קו חטל כחו גבוה 22 ק"ו - לכוחת 5 מ'
    - " " " " " " - 2 מ'
    - " " " " " " - 6 מ'
    - " " " " " " - 110 ק"ו - 10 מ'
- כמו כן אין לבנות בנינים מעל לכבלי חטל חו קרקעיס ולא כפרחק חרפקי קטן מטני מטרים ככבליס אלה.

- 8- באור ציודי התקיס:
  - קו כחול כלא - גבול התוכנית
  - קו כחול כרוסק - גבול תוכנית מתאר עילבון מס' 1830
  - צבע כחור - אזור מגוריס א'
  - צבע אדום - דרך מוצעת או הרחבת דרך מוצעת.
  - צבע ירוק - שטח ציבורי פוחר ו/או שביל
  - צבע אפור - שטח לשרותי דרך - מסעדה.
- 9- השימושי בירקע ובהנין: אין לשנות שימוש בקרקע ובהנין ואין להקיס בנין חדט או חוספת לבנין אלה ברשות וקבלת היחר לכך כהועדה המקומית להכנון ולבניה - הגליל המזרחי - ובהנתי שלא יהיה במקום מאגר דלק אלא למסעדה בלבד.
- 10- מ : אספקת המיס ע"י הברת מקורות .
- 11- ח ש ל : התקנת החטל לפי הקנות הברת החטל הישראליח.
- 12- ט ל פ ו ד : התקנת הטלפון לפי הקנות משרד החקשורת.
- 13- ה י ו ג : בעלי הבנינים יקימו כיוכ מקומי מרטי לשביעת רצון משרד הבריאות ובהנתי קבלת הישר מקורות חברת מיט בע"מ לכפרון בעיית הגיבוב .
- 14- ח ת י מ ד ח :

משרד השרון

הידום ובעל היקע

תאריך

ה ע ו ד י

תוקף התשלום המגיע לתשלום-1955  
 מס' התשלום: 2908  
 תאריך התשלום: 7/30  
 שם התשלום: 14.2.55

תוקף התשלום המגיע לתשלום-1955  
 מס' התשלום: 2908  
 תאריך התשלום: 15/33  
 שם התשלום: 26.10.33

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*