

9

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 מעלה הגליל

תכנית אב"מ - ע"נ: 378 מס' 2714  
 הערה המקומית בשיבתה מס' 26/76  
 מיום 10.6.76 החליטה להסמיך  
 על הפקדת התכנית הנקובה לע"כ

י"ש ראש היעדה  
 מ"מ ראש היעדה

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל  
 המחלקה להתישבות הקלאיה  
 חבל הגליל  
 צ פ ח

מחוז הצפון

הועדה המחוזית לתכנון ובניה  
 למרחב תכנון א"מ ע"כ

תכנית בנין ערים מפורסת  
 מס' 2714

ל - מ"מ

ע"כ א"מ ע"כ 2780

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 מעלה הגליל

תכנית אב"מ - ע"נ: 378 מס' 2714  
 הערה המקומית בשיבתה מס' 47/78  
 מיום 28.9.78 החליטה להסמיך  
 על פתח תוקף לתכנית הנקובה לע"כ

י"ש ראש היעדה  
 מ"מ ראש היעדה

פרק א' - התכנית

1. המקום 0'0
2. גבול התכנית: כמותם בקו כחול מלא בחטויט.
3. שם נחלות התכנית: התכנית תקרא שינוי לתכנית בנין ערים מפורטת מס' 2180 ותחול על כל השטח הכלול בגבולות הקו הכחול המלא כמסומן בחטויט.
4. כפיפות לתכנית המהאר: התכנית תהיה כפופה לת.ב.ע. מס' 2180 אשר תהיה גם תכנית מאר.
5. גושים וחלקות: הקביעה החוקית והסופית של כל הגושים והחלקות תעשה לאחר מדירה וסימון מדוייק בטטח. אי קיום מדידה כזו לא תמט עילה לדחוח איסור תכנית בניה מפורטת.
6. החטויט: החטויט בקנ"מ 1:1000 המצורף לתכנית זו היה חלק בלתי נפרד ממנה.
7. שטח התכנית: 3 10.1
8. יוזמי התכנית: הסוכנות היהודית לארץ-ישראל, המחלקה להתישבות.
9. עורכי התכנית: הסוכנות היהודית לא"י, המחלקה להתישבות, טמעון היימן אדריכל חבל הגליל.
10. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
11. מטרת התכנית: א. חיחוס שטח לבנית בחים למגורים ולבעי מקצוע.  
ב. החויח הדרכים והטבילים למיניהם בטטח.  
ג. קביעה הוראות בניה המסדירות את מגורים האצם והטטחים הציבוריים בטטח האמור.

פרק ב' - פירוט מונחים והגדרות

1. פירוט המונחים בתכנית זו יהיה לפי הפרטים הניתנים ב"חוק", או בת.ב.ע. \_\_\_\_\_ אלא אם כן הוגדרו במפורט אחרת בתכנית זו.

פרק ג' - חלוקת שטחים הכלוליה בגבול התכנית וסיכום.

באחוזים	סטח בד'	סמון בחטויט	
			1. אזור מגורים - א'
90	9.7	הלב	2. אזור מגורים ב'
			3. שטח למבני מטק חקלאיים
			4. שטח חקלאי
			5. שטח למבני מטק כלליים
			6. שטח תעסיה ומלאכה
			7. שטח למבני צבור
			8. שטח ספורט
			9. שטח צבורי פהוח
1%	0.4	חוק	10. כביכים והנויות
100%	10.1		570

פרק ד' - הנאים מיוחדים ואופן בצוע החכנית

1. הכליות וטמוסיס:

לא יטמנו טוס קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בחטריס לטוס חכליה פרס לחליות המפורסות ברסימת החליות לגבי האזור, שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

2. אופן בצוע החכנית:

הועדה חתיר פעולות בניה בטסח החכנית. לאחר שנחמלאו הנאים הבאים;

1. לגבי כל אזור החכנון, שגבולותיו מטומנים בחטריס, חוגס לאיסור חכניה מפורסח לבצוע, הכוללת חכניה בינוי ועצוב ארכיטקטוני.

2. לגבי כל אזור חכנון יקבעו חנאים ויובסחו סדורים לניקוז, הכטרח הקרקע, סלילת דרכים וכבילים, בפחח קוי חסמל, מיס, ביוב, סלפון וכו' לכביעות רצון והרשויות הנוגעות לכל אחד מהסרותים דלעיל.

3. סמון הבנינים בחכניה אינו מחייב ואינה מהווה מסמן לאיסור בניה בטסח החכנית.

פרק ה' - רסימת חכליות וטמוסיס והגבלות בניה

1. הכליות וטמוסיס:

לא יטמנו טוס קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בחטריס לטוס חכליה פרס לחליות המפורסות ברסימת החליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

2. אזור מגורים:

אזור זה נועד לבניה מגורים בלבד.

3. אזור הטסח לבניני צבור:

א. הבניה חותר באזור זה על פי חכניה מפורסח זאה או חכניה בנוי או חכניה עצוב ארכיטקטוני, הכל לפי שתקבע הועדה.

ב. הכליות וטמוסיס:

1. מוסדות ומטרדים מקומיים.
2. מוסדות בריאה, דח, חרבות וחנוך.
3. מועדונים.

4. טסחיס לדרכים:

דרכים צבוריות כולל מדרכה, שדרות, מעגרים להולכי רגל, לעגלות, לאופניים, רחבות לחחנות אוטובוסים, נסיעות צבוריות לאורך הדרכים.

5. טסח צבורי פתוח

1. טסחיס לגינות וגנים צבוריים, חורסות.
2. מגרסי ספורט ברסוה הצבורי.
3. מחקנים הנדסיים באסור הועדה.

6. טסח למבני מטק לפרטיים:

א. חלק מחלקת המחטיב, או חלקה נפרדת, שיוותר לאחר הקצאת אזור מגורים, יטמט טסח למבנים מטקיים לאחסנת כלים וחומרים, לבעלי חיים ולגידולים מוגנים.

ב. חלקות ליינון שמורות לחלקת המגורים של המחטיב מחמחה כטסח למבנים מטקיים לאחסנת כלים וחומרים, לבעלי חיים ולגידולים מוגנים.

לוח שמוט והגבלות בניה

אזור	סמך הבניה	מס' יח' מס' קומות	
מגורים	סמך הבניה יהיה לא לא יותר מ-30% מסמך החלקה ולא יותר מ-200 מ'2	2-1 לפי הסימון	מרוח קדמי - 5 מ' מרוח צדדי - 5 מ' מרוח אחורי - 5 מ'
בניני צבור	לא מוגבל	לא מוגבל	מרוח מקדמי 6 מ'
סמך צבורי פתוח	לפי חכניה בניה מפורסת באזור הועדה המחוזית	לא מוגבל	כנ"ל
דרכים		-	
מבני משק לפרהים	לא יותר מ-50% מכלל השטח	לא מוגבל	לפתוח 10 מ' בין מבנה למבנה

חניה מותרת בתוך המגרש.

פרק ו' - טונות

מערכות חשתי

- מערכות הנקוד, הביו, המים והחשמל יטולגו במערכות החשתי של מחן היחר בניה מותרת בהכנון מפורס של נוטאים אלה והגשחם לאשור הועדה.
- לא יוקט כל בנין ולי יבליט חלק ממנו במרחק שהוא קטן מ-5 מ' מקו מאונך הנמחם לאדמה מהחם הקיצוני הקרוב ביותר של קו חשמלי אם הקו הוא של מחח עליון (66 ק"מ) במרחק קטן מ-3 מ' אם הקו הוא של מחח גבוה (22 ק"ו) או במרחק קטן מ-2 מ' אה הקו הוא של מחח גמוך.
- מקלטים: מקלטים מעל או מהחח לפי הוראות הרשות המוסמכת ובאיזור הועדה המקומית בכל אזור ואיזור פרט למסלולי דרכים.

4. סלוק מפגעים

א. הועדה רכאית להורות בהודעה למבצעי החכניה או לבעלי קרקעות הגובלות עה כל דרך, להכניס על קרקעותיהם קירות גבול או מחטומים וכן לקבוע אה החומר ממנו ייבנו, אופן בניחם וגובהם. כמו כן, לקצץ או לזמור עצים וסיחים או לסלק כל מפגע אחר בין קו הבניה וקו הדרך שעלול להיות בו מסוס סיכון למשחמטים בדרך.

לא מלא מי שנמסרה לו ההודעה לפי סעיף א' אחר ההוראות במסך החקופה טנקבעה, רכאית הועדה או הרשות המקומית לבצע אח העבודות טנקבעו בהודעה, על חטצונו.

5. נטיעה עצים ושמירתם;

הועדה רכאית להורות בהודעה בכחב למבצעי החכניה, או לבעלי הקרקעות בשטח החכנית לנוטע עצים, שיחים, או גדר חיה לאורכן של דרכים או בטחחים פתוחים במקומות סינקבעו ע"י הועדה, ולהגן עליהם מכל נזק שעלול להגרם להם.

6. במידה וההכנית חורגת מתחומי כביש המערכת לא האושר בניה בטחנים החורגים אלא לאחר שתוסלם המערכת.

7. הפקעות חבוצענה עפ"י חוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965.  
8. הל"ה

1. איסור בניה סתתם ובקרבם קרי חשכ"ה  
לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו סתתם לקרי השטל עיליים, ובקרבם קרי השטל עיליים, וינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים אלה. עקו אנכי מסוף אל הקרקע גינו החייל הקיצוני והקרוב ביותר של קרי התכסל לבין החלק הכולס ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

2 סכרים  
" 5  
" 8  
" 10

כרשה סתת-גסוך  
בקר סתת-גבוה עד 22 ק"ו  
בקר סתת-עליון " 110  
בקר סתת-עליון " 150

2. איז לבנות בנינים מעל לכבלי השטל סתת-קרעיים ולא במרחק הספן ס-2 ספר מכבליים אלו ואיז לתפוס מעל ובקרבם כבלי השטל סתת-קרעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מהנהלת השטל. החימה היוזם

החימה המחכונן

החימה בעל הקרקע

החימה היוזם

החימה המבצע

רשימה  
מינהל  
מחוז חדרה

רחוב וויזשניץ 43, צפת

מספרד הסנים

הוק התכנון והבניה השכ"ה-1965

מחוז 233

מחוז תכנון מקומי אזור השל

הכנית 2714 מס' א (ש.א.)

המל"ח המהותית בישיבתה ה 6/79

שנים 25.6.79 החליטה להת הגוף

לרכש ת-החברה לעול.

יחשב ראש הערה

סגן מנהל כללי לתכנון

מספרד הסנים

הוק התכנון והבניה השכ"ה-1965

מחוז 233

מחוז תכנון מקומי אזור השל

הכנית 2714 מס' א (ש.א.)

המל"ח המהותית בישיבתה ה 4/77

שנים 7.12.77 החליטה להפיק את

התכנית המסדת לעול.

יחשב ראש הערה

סגן מנהל כללי לתכנון