

הצתק ארנו

11

מכתב הסכמה לשינוי "ארנו"

תכנית מפורטת מס' ג/ 3 1 9 6 המהווה שינוי לתכנית מס' 1541 הנקראת:
שטח התעשייה, מפעל ציקלון, הארכת מינחת.

1. שם ותלות

תוכנית זו תקרא - שינוי לתכנית מס' 1541.
שטח התעשייה ציקלון - נעמן ותחול על השטח המוחאס ע"י קו בצבע כחול בחסריס
הסצורף לתוכנית זו בקנ"מ 1:2500. החסריס מהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. מטרת התכנית

ליעד את שטח התכנית להארכת מינחת קיים ולקבוע בו את חקנות הבניה המיועדות
לשטח התכנית.

3. המסקנים

הקרקע שעליה חלה תוכנית זו נמצאת בהלקי הגושים הבאים:

- 19618
- 18507
- 19744
- 18508

4. שטח

שטח התכנית 219.350 דונם
פירוט שטחים:

שטח ציבורי פתוח	דרכים
165.300	55.050
74.9 %	25.1 %

5. בעלי הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

6. יוזמי התכנית

הוצעה התכנית לתכנון ובניה "ארנו", הסוכנה האזורית נעמן, מפעל ציקלון.

מס' סידורי	פירוט הציון	הציון שבתכניה
1	גבול התכנית	שטח מוחזק בקו כחול עבה בלתי מקוטע.
2	גבול תכנית מפורטת כס' 1541	שטח מוחזק בקו כחול עבה מקוטע
3	דרך מוצעת	שטח צבוע בצבע אדום
4	מינחת קיים	שטח צבוע בצבע חום
5	איזור תעשייה	
6	שטח ציבורי פתוח	שטח צבוע בצבע ירוק
7	מספר הדרך	סיפרה שחורה ברבע העליון של העיגול
8	רוחב הדרך	סיפרה שחורה ברבע התחתון של העיגול
9	חומס איסור בניה	סיפרה שחורה ב-2 צידי העיגול

8. שימוש הקרקעות ובנינים

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא יבשו טוב קרקע או בנין הנמצאים באחר האזורים המסופנים, רק לפי היעוד לו נועדה הקרקע.

9. א. השטח כולו מיועד להארכת סינחה קיים, וסלילתו בהתאם לקריטריונים מתאימים.
 בכל השטח הנ"ל לא תותר בניה מלבד מבנה סמינל שימוקם בעתיד בהתאמה לקריטריונים.
 ב. כל השטח מצבר לרצועת המכלול ישאר שטח פתוח ירוק והבניה אסורה בו.

10. שיקום מדרונות בשטחי מילוי

היזום מהחייב לשיקום מדרונות ובשטחי המילוי שיווצרו כתוצאה מעבודות העפר ע"י שהילה ובינון של השטח הציבורי הפתוח בהתאם לקריטריונים תצופתיים ובמילוב עם הצעה הסבועית.

11. חלוקת קרקע ורישום

חלוקת השטח למגרשים תיעשה בהתאם למסומן בתכניה.
 הדרכים והמנהלים הציבוריים והפתוחים יוצקו על ידי הועדה על פי סעיף 188 א' - 1-ב' בתחוקת התכנון והבניה - 1965.

א. יעוד הפעלה המינחה מוגבל ליעוד האור בלבד.
שנות הפסקת חיפועול הסינחה החל בשנה 1700 ועד כעה 050.

ב. המספר המירבי של המראות ונחיתות המוהרות רק למסוסי קרב
בשנה יהיו - 100.

ג. פרודורי נחיתה הכוללים כיוונים ובהים למסוסי קרב, ראה
בנספח מס' 2 - המצורף לתסריט.

13. ש י ר ו ת י ס

ניקוז מי הגשם יהיה ע"י חילחול או ניקוז סבעי או ע"י מערכת העלות
פתוחות, כל זאת בהתאם לחוכנית שתאושר ע"י רשות הניקוז.

יוזם התכנית:

הועדה המקומית להכנון

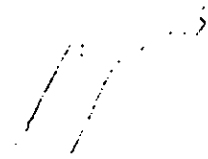
וכניה "אורני"

בצל הקרקע:

מינהל הקרקעי ישראל

ד.א.ל - פיתוח והנרסה בע"פ

ה מ ת כ נ ן



כרית אגוד

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז כרית
מרחב הכנון מקומי 284
תכנית 1000 מס 3196
הועדה המחוזית בשיבתה ה 4/80
מיום 24.3.80 החליטה לתת חוקף
לתכנית הנכרת לעיל.
סגן מנהל מל"ל לתכ.
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז כרית
מרחב הכנון מקומי כרית
תכנית 1000 מס 3196
הועדה המחוזית בשיבתה ה 8/78
מיום 11.9.78 החליטה להפקי את
התכנית הנכרת לעיל.
סגן מנהל מל"ל לתכ.
יושב ראש הועדה

[Handwritten signatures and scribbles]