

2-3014

ועדה מקומית לתכנון ובניה ל.ל. - זכרון

ח צ ר

2450 חכנית מפורסת סס

אתר שטח לשכונת מגורים

המהורה שינוי לת.ר.ש.צ. סס' 1/06/1

שאושרה בתאריך 1964

אוביקט 05, 07

המבוססת על פי הקצאת מחוז הגליל סס' 1/06/07/14

מחוז: הצפון

נפה: צפת

ישוב: חצור

שטח החכנית: 22,025 דונם

גוש מס'	חלק מחלקת מס'
13892	4,57

י"א וסגיש החכנית: מסרד השיכון מחוז הגליל.

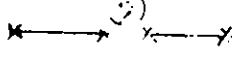

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

תאריך: 20.4.75

חוק התכנון והבניה חש"ח - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 הזרוע ה-1  
 חכנית  
 הועברה לועדה המחוזית לתכנון ובניה סס  
 2450  
 11.3.80  
 סלצב רס"ח חוקר בתאריך  
 יושב ראש הועדה  
 המזכיר הועדה

1. השם והתחולה  
תכנית זו תקרא: חצור. תכנית מפורטת מס' \_\_\_\_\_  
יעוד השטח לשכונת מגורים  
המהווה שינוי לחלק מת.ר.ש.צ. מס' 1/06/1  
לפי הקצאת סחוז הגליל מס' 1/06/07/14 ותחול על  
השטח המותחם. בקו כחול רצוף על התשרים המצורף לתקנון זה  
והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. היחס לתכניות אחרות  
תכנית זו מהווה שינוי לחלק מת.ר.ש.צ. חצור.  
מס' 1/06/1 שאושרה ב-1964  
בכל סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות ת.ר.ש.צ.  
חצור מס' 1/06/1.  
הוראות תכנית זו עדיפות.
3. גבולות התכנית  
מסורת: גבול גוש 13947 וכניש מס' 143 בת.ר.ש.צ.  
מסערב: גבול גוש מס' 13891
4. מטרת התכנית  
יעוד שטח לשכונת מגורים בני 3-4 קומות.

5. באור ציוני התשרים

מס.	הסימון בתשרים	הבאור
1	קו כחול	גבול התכנית
2	קו כחול מקוטע	גבול ת.ר.ש.צ. מס' 1/06/1
3	שטח צבוע כתום	אזור מגורים קומה אחת
4	שטח צבוע צהוב	אזור מגורים 3-4 קומות
5	" " חום	שטח לבנייני ציבור
	מתחות בחום	
6	שטח צבוע ירוק	שטח ציבורי פתוח ושבילים
7	" " אדום	דרך מוצעת והרחבה וחניה
8	" " חום	דרך קיימת ומאושרת
9		מס' הדרך קו בנין רוחב הדרך
10	<u>15892</u>	גבול ומס' גוש
11		גבול ומס' מגוש מוצע
12	מסגרת מלבנית	מבנה מוצע
13	בצבע בתשרים	
	מסגרת מלבנית	
	מסיוסם בנקודות	
	בצבע התשרים	מבנה להריסה
14		גבול ומס' חלקה רשומה מוצע לביסורל
15		גבול ומס' חלקה רשומה שישאר בעינו
16		מס' הקומות ק. עמודים

6. הסימון בקרקע ובבניינים

- 6.1 לא ינתן היתר בניה ולא ישמשו קרקע או בנין הנמצאים בתחמת התכנית לכל תכלית, אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.
- 6.2 לא ינתן היתר בניה אלא אם כן חסא התכנית את חתימת בעל הקרקע.

7. רשימת התכליות

- 7.1 שטח צנוע צהוב ישמש לאזור מגורים 4 - 3 קומות.
- 7.2 " " " ירוק ישמש לשטחים ציבוריים פתוחים ושבילים.
- 7.3 " " " חום עותחם בחום ישמש לבנינים ציבוריים כגון מקוה לשכת סעד וכ"י.
- 7.4 שטח צנוע חום ואדום ישמש לדרכים וחצריות ציבוריות.

8. חלוקה ורישום

השטח הכלול בתכנית יחולק ויסומן בהתאם לתשריט. החלוקה והרישום ייעשו לאחר שתושלם הסדרת הקרקעות בשטח התחולה של התשריט.

9. הפקעות לצורכי ציבור

השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק החכנון והבניה משכ"ה - 1965 סעיף 188 ב"י.

10. עיצוב ארכיטקטוני

- 10.1 לא תותר כל בנית תוספות ולא ייעשו כל שינויים חיצוניים בבנינים הכלולים בתכנית זו אלא עפ"י תכנית בינוי שתחתם גם ע"י מגיש תכנית זו.
- 10.2 שמירה על המרווחים סביב הבנינים - המרווחים יהיו בהתאם למסומן בתשריט ולא יאושרו כל תוספות למבנים אשר יאושרו בתכנית היתר בניה אלא עפ"י תכנית בינוי כוללת, החתומה ע"י מגיש תכנית זו.
- 10.3 שמירה על גובה הבנינים - גובה הבנינים יהיה בהתאם למסומן בתכנית היתר בניה ולא יאושרו כל תוספות מעל לגגות המבנים שסומנו בתכנית אלא עפ"י תכנית בינוי כוללת החתומה גם ע"י מגיש תכנית זו.

11. גדרות

לא יוקמו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב מסגיש תכנית זו.

0  
4X

12. איתור כניסה נסתרת ובקרה קווי החבל

1. לא ינתן חינה כניסה לכסבה או חלק כפשוטו מחוץ לקווי החבל על ליווי קרקעית קווי החבל על ליווי כניסת יינותן חינה כניסה רק במקומות המפורטים להלן, אך אינו כרוך על הפרקט בין החבל הקיצוני והקרוב ביותר של בני המבנה, לפי החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של הכסבה.

- בניית בית גג
- קרן החבל בגובה 20 ק"מ
- 2 מטרים
- 5 מטרים
- קרן החבל עליון 110-150 ק"מ
- 9.50 מטרים

2. אין לכסבה חנייה מעל לכבל החבל הח-קרקעיים ולא בפרחוק הקטן מ-2 מ' מפלית אלו, ואין לסגור מעל ובקרה כבל החבל הח-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת משרד החבל.

3. עובדי החבל יינתנו כרוך יסודי ככניסה ו/או חנייה יועתקו וזאת ע"פ הוראות המשרד על בקרה החבל.

ס י ר ר ת י ם .13

- 13.1 אספקת מיט - תהיה מרשת אספקת המים המרכזית של המועצה המקומית חצור.
- 13.2 ניקוז מי גשם - יהיה ע"י חלחול; ע"י ניקוז סבעי או ע"י ניקוז בתעלות על קרקעיות ובצנורות תת-קרקעיים, בהתאם לחוקי הניקוז הנוגעים.
- 13.3 ביוב - יהיה מחובר לרשת הביוב המרכזית של המועצה המקומית חצור.
- 13.4 מתקנים לאיסוף אשפה - יהיו בהתאם לדרישת מהנדס הרשות המקומית ומשרד הבריאות המחוזי.

ט ל י ל ת כ כ י ש י ם ו ח נ י ו ת .14

הכבישים ושפכי החניה יסללו ברוחבם המלא, לפי המסומן בתשריט.

נ ס י ע ו ת ו ג י נ ו ן ב מ ר ו ו ח י ם ש ב י ן ה ב נ י נ י ם .15

מבקשי היתר הבניה יבצעו על חשבונם את גינון השטח במרווחים שבין הבניינים ויתקיננו גינות זרי, מטמחים לריכוז אשפה ושבילי גישה, לפי תכנית סתאורשר ע"י המועצה המקומית חצור.

ד ו ר י ש מ ש .16

לא ינתקנו דורי שמש על גגות הבניינים או בסמוך לבניינים שלא לפי אסור המועצה המקומית חצור.

א נ ט נ ו ת ל ר ד י ן ו ל ס ל ו י ז י ה .17

לא תותקן יותר מאנטנה אחת לרדיו ואנטנה אחת לסלויזיה על כל גג בנין, ואנטנות אלה תשרתנה את כל דיירי הבית.

18. סבלת השטח בקרקעות

קווי בניה סינימליים במ'²	שטח הבניה בדונם %-1	שטח הבניה בדונם	צבע האזור	האזור
(1) קו בניה לכביש סינימליים 5 מ'²	114.75%	12.980	צהוב	סגורים 3-4 קומות
(2) קווי בניה בין בנינים מקבילים - פעם וחצי גובה הבית, ולא פחות מ- 20 מ'²				
(3) קווי בניה ובנינים נמצאים פעם אחת גובה הבית לא פחות מ- 10 מ'²				
			ירוק	שטח ציבור פתוח
			חום כותחם בחום	שטח לבניני ציבור
			9	מ.ס. מכונים
			130	מ.ס. יחיד
			110	מ.ס. מקומות חניה





משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כ"מ  
 מרחב תכנון מקומי כ"מ  
 תכנית מס' 2450  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 4/82  
 מיום 26.4.76 החליטה לתת תוקף  
 להכניס הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון  
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כ"מ  
 מרחב תכנון מקומי כ"מ  
 תכנית מס' 2450  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 8/76  
 מיום 15.6.76 החליטה להפקיד את  
 התכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון  
 יושב ראש הועדה