

2-3015

הועדה המחוזית לתכנון ובניה

מחוז הצפון

16

חוק התכנון והבניה תשכ"ה  
 הועדה המקומית לתכנון ו  
 מעלה הגליל

חכנית אפולו צוריתל מס' 23  
 הועדה המקומית בישיבתה מס' 21.6.73  
 מיום 21.6.73 החליטה  
 על הפקדת החכנית הנקובה לעיל.  
 יושב ראש הועדה א. א. א.  
 מנהל היעדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה  
 הועדה המקומית לתכנון ו  
 מעלה הגליל

חכנית אפולו צוריתל מס' 279  
 הועדה המקומית בישיבתה מס' 5.4.79  
 מיום 5.4.79 החליטה  
 על סתן הוקף להכנית הנקובה לעיל.  
 יושב ראש הועדה א. א. א.  
 מנהל היעדה

חכנית מתאר

ל- מוסב צוריתל

פרק א': התכנית

1. המקום: מוסב צוריאל.
2. גבול התוכנית: כמוחחס בקו כחול בחרטים.
3. שט וחלות התוכנית: "תוכנית 19N- טל מוסב צוריאל מס. \_\_\_\_\_ 1972" ותחול על כל החסח הכלול בגבולות התוכנית כמסומן בחרטים.
4. החרטים: החרטים ב-ק.מ. 1:1000 והמצורף לתוכנית זאה יהווה חלק בלחי נפרד ממנה.
5. שטח התכנית: כ- 353.00 דונט.
6. יוזמי התכנית: הסוכנות היהודית לא"י, המחלקה להחיסבונה, ח.ד. 92, ירוטלים.
7. מבצעי התכנית: מטרד הסכונ, יחזנהל לבניה כפרית, צפת.
8. בעלי הקרקע: מנזל מקרעי ישראל.
9. המתכנן: יגאל צמיר, אדריכל מתכנן ערים, רח' פבזנר 18, חיפה.
10. מטרת התכנית:

- א. היחוס שטח הפיתוח טל מוסב צוריאל.
- ב. קביעת אזורים ועבודות קרקע לסמוטים טונים בתחום התכנית.
- ג. יחידות רשת דרכים וסיווגה.
- ד. קביעת הוראות בניה המסדירות את בניה המגורים, מבני הציבור והסרוחים ומבני המטק בהם מותרת הבניה.
- ה. קביעת הנחיות לסלבויות הפיתוח.
- ו. קביעת הנחיות פיתוח החסחית בנוסא הביוב, הניקוז, המים והחסמל.

פרק ב': חלוקת גטוזים הכלוליו בגבול התכנית.

<u>שטח בדונמים</u>	<u>באחוזים</u>	<u>מס' חסרטים</u>
1. איזור מגורים לבעלי חלקה חקלאית צמודה	77.9	275.17
2. חלקה חקלאית פרטיה		
3. מגורים לבעלי מקצוע	2.5	8.76
4. שטח לבנייני ציבור	4.3	15.0
5. דרך מתוכננת	15.4	54.10
	<u>100.0%</u>	<u>353.03</u>

פרק ג': הנאיח מיוחדים ואופן בצוע התוכנית

1. הכליגו והצאו:  
לא יטמסו טוח קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן בחרטים לסוס חכליח פרט לחכליוח המפורטות ברטיחת החכליוח לגבי האיזור, טבו נמצאים הקרקע או הבנין.

2. זופן בצוע החוכנית:

הועדה תתיר פעולות בטטח התכנית, לאחר זנתמלאו התנאים הבאים:

- א. לגבי כל איזור התכנון, טגבולוחיו מסומנים בתסריט, חוגס לאיזור חוכנית מפורטת לבצוע, הכוללת חוכנית בנוי לעיצוב: זרכיסטוני.
- ב. לגבי כל איזור תכנון יקבעו תנאים ויובטחו סדורים לניקוז, הכטרת קרקע, סלילת דרכים וטבילים, הנחת קוי חשמל, מיט, ביוב, טלפון וכו' לזביטוח רצון הועדה והרטויות הנוגעות לכל אחד מהסרוחיה דלעיל.

הערה: סמון הבניינים בתוכנית אינו מחייב אינו מהווה מטמך לאיזור בניה בטטח התכנית.

ירק ד': רשימת חמליות וזימוןיה והגבלות בניה

1. איזור מגורים לבעלי חלקה חקלאית צמודה:

איזור זה נועד לבניה מגורים בלבד. לא חותר כל בניה על מבנים מסקיים או אחרים בתחום חלקת מגורים. חלקת המגורים מיועדת לבניית 2 בתי מגורים לכל היותר טטטח במסותף לא יעלה על 250 מ"ר ויהיו בני קומה אחת בלבד. טטח המגורים יכלול מקלטים מחתח לפני הקרקע לפי הוראות הרטות המוסמכת. הבניה חותר באיזור זה רק לאחר איזור חוכנית בנוי מפורטת.

2. חלקה חקלאית פרטית:

איזור זה נועד לבניה מבני טטק פרטיים. קו בנין לא יקסן מ- 3 מטר מגבולות החלקה. הבניה חותר רק לאחר אזור חוכנית בנוי מפורטת לאיזור החלקות הפרטיות.

3. מגוריה לבעלי מקצוע:

מיועד לבניה מגורים בלבד. כל חלקה מיועדת לבניה בית מגורים אחד בלבד טטטחו לא יעלה על 150 מ"ר ויהיה בן קומה אחת בלבד. הבניה חותר לאחר אזור חוכנית בנוי מפורטת.

4. טטח לבניני ציבור:

איזור זה נועד לבניה מבנים טטטחים:

1. מוסדות מנהל ומטרדים מקומיים.
2. ירותים מסחריים ומחסנים.
3. מוסדות בריאות, דה, חרבות וחינוך.
4. מותר לכלול בבנין אחד מספר חכליות מהמפורטת לעיל במידה והן חוזמות זו את זו. טטח המרכז יכלול מקלטים מחתח לפני הקרקע לפי הוראות הרטות המוסמכת. הבניה חותר באיזור זה רק לאחר אזור חוכנית בנוי מפורטת.

לוח אזורים

קווי בניין			גובה הבניינים	% סטח בניה מכסימלי לקומה	מס' המגרסים	סטח מגרט מינימלי מ"ר	צבע האזור	אזור
מאחור	בצדדים	בחזית						
3.0 מ'	3.0 מ'	4.0 מ'	8.0 מ'	20%	67	1,000	כחום כהה	אזור מגורים לבעלי חלקה חקלאית צפונה
3.0 מ'	3.0 מ'	4.0 מ'	8.0 מ'	20%	3	600	תכלת	אזור מגורים לבעלי מקצוע
לפי איטור הועדה המקומית					67	2,000	כחום קווקו ירוק	חלקת חקלאות פרחיות
לפי איטור הועדה המקומית							חום מוחם חום כהה	בנייני הבור
לפי איטור הועדה המחוזית הבניה אסורה							ירוק סוהחט ירוק כהה	טטחים פרטיים פתוחים

5. טפחים לדרכים:

מיועדים לדרכים ציבוריות, כולל מדרכות, מדרות, חלוח ניקוז, מעברים להולכי רגל, עגלות ואופניים, רחובות לחצרות אוטובוסים ופיתוח נוי לאורך הדרכים.  
רכב כבד יחנה בתוך מגרט המטיטב או בחניה מרוכזת, לא בכבישים.

פרק ו': מערכות תחיות

1. תוכניות זאת כוללת תוכנית כללית לניקוז וחיפול ביובולביוב. מתן היתר בניה מוחנה בתוכנון מפורט של נוסאים אלה והגמות לאיזור הועדה.
2. לא יוקט כל בנין ולא יבלוט כל חלק ממנו במרחק שהוא קטן מ- 5 מטר מקו מאונך הנמחה לאדמה מהחוט הקיצוני הקרוב ביותר של קו חסמל, או הקו הוא של מחוץ יליון (66 ק"ו), במרחק קטן מ- 3 מטר, אם הקו הזה של מחוץ גבוה (22 ק"ו), או במרחק קטן מ- 2 מטר אם הקו הוא של מחוץ נמוך.
3. במידה וימצאו קמורי חסמל בתוך שטח הכביש לאחר תרחפתו, תדרש תבנה על הקמורים וזאת בהתאם להנחיות חברת החסמל וע"ה הסוזמים ו/או מוצע התכנית.

ח ת י מ ו ת

הסוכנות היהודית לארץ ישראל  
 הנהיגה להחייב  
 האגף לתכנון והנדסה  
 תחילת תש"ט  
 הסוכנות היהודית לארץ ישראל  
 האגף לתכנון והנדסה  
 תחילת תש"ט  
 ירושלים

\_\_\_\_\_

חתימת המבצע

\_\_\_\_\_

חתימת בעל הקרקע

\_\_\_\_\_

חתימת המחכנן

משרד הכנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחה... 2350  
 מרחב תכנון מקומי...  
 תכנית... 1/80  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה...  
 מיום... 21.1.80  
 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנזכרת לעיל.  
 יושב ראש הועדה  
 סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחה... 2350  
 מרחב תכנון מקומי...  
 תכנית... 2/75  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה...  
 מיום... 6.10.75  
 החליטה להקיד את  
 התכנית הנזכרת לעיל.  
 יושב ראש הועדה  
 סגן מנהל כללי לתכנון