



30/8

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי

תכנית מפורטת מס': 3099

איכסל

שכונה מזרחית

תאריך 28.6.77

מחזורי הכנסות

מחזורי הכנסות - תשלום המעוררים

הכנסות ממוכרות מס'

אכסאל (שבונה מזרחית)

הכנסות זו תקרא הכנסות ממוכרות מס' 3099 אכסאל (שבונה מזרחית)

הכנסות זו תחול על חסות המוחות בקו כחול בזה בתשרי המאוחר אליה ומחזורי חלק בלתי נפרד מהמוכרות.

1. שם החברה
2. מחולת המכירות
3. מחירי חלקות וביטוח
4. מספר המכירות
5. בעל הקרקע
6. מס' ח.ק.מ.
7. קודד החברה
8. שם החברה
9. מחזורי מכירה
10. חלוקה לאזורים וסימנים בתשרי

16908	16909	16903	16902
		51, 61, 70, 71, 73	27, 28, 32
		83, 91, 23, 75, 76	
1, 8	2, 3	27, 40, 41	27
		27, 28, 29, 30, 31, 32	

לשקד שטחים למגורים וחלוקה למגורים, שטחים למבני ציבור, ודכיים.

סינדיקט הקרקע ישראל ומחזיקים.

סינדיקט הקרקע ישראל

סינדיקט הקרקע ישראל, מחזורי מס' 15

215 דונם.

הכנסות ממסומן בתשרי
 קודד בניה לחציה מורש במסומן בתשרי
 קודד בניה לצד לא מחומם - 3 מ'
 קודד בניה לאחור לא מחומם - 3 מ'

ציפון בתשרי

פירוט תב"ו

- | | | | | | | | | |
|---------------------|-------------------|------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| א. קו כחול טבה רצוף | ב. שטח צבוע כחום | ג. שטח צבוע חום מוחות בקו חום כחום | ד. שטח צבוע חום | ה. שטח צבוע ירוק | ו. שטח צבוע אדום | ז. שטח צבוע ירוק ממוחם באדום | ח. שטח צבוע חום | ט. שטח בקוים אלכסוניים צבועים |
| א. גבול החברה | א. קודד מגורים א' | | | | | | | |
| | | שטח לבנייני ציבור | שטח צבוע חום | דרך מוצעת ומחזיק | דרך לתולני רגל | דרך מאושרת | דרך מבוסלת | |

12. שמות בקרקע ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורשת בהכרזת התכלית לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין .

13. רשימת התכליות

א. אזור מגורים א'

ישמש להקמת מבני מגורים ואפשרות להקמת תנוות בקומת קרקע עם אישור הועדה המקומית. דרכים ודרך להולכי רגל

ישמש לתנועת פלי רכב והולכי רגל בהתאם למסומן בהשריט .

ג. שטח לבניני ציבור

ישמש להקמת מבני ציבור כגון, בתי ספר, גני ילדים, מרפאה, טיפת חלב, מועדוני נוער ומסד, בתי ספר.

14. חלוקת חדשה של חשטה

חלוקת חשטה הקיים תבטל ובמקומה תוצר חלוקת חדשה שתחומה הוגדר כ"י גבולות הדקטים, קווי החלוקה המסומנים בקוים מלאים .

חלוקת נוספת

שטחי מגורים שלא חולקו למגרשים - ניתנים לחלוקה על פי השריט חלוקה שיוגש לאשור ועדת התכנון והבניה .

הועדה המקומית תהיה רשאית לאשר נוספת של גבי בנינים הקיימים בדין, לפי הפרווחים הקיימים בעת הגשת תכנית זו בלבד שלא תהיה תדירה לתוך שטח של דרך או שטח ציבורי .

15. רשום הדרכים ושטחי ציבור

הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה (רשומם ע"ש הרשות המקומית יבוצע במסגרת הסדר כולל של הנושא) .

16. ג ב ג

על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקעם על חשבונם או כל מתדון אחר לסילוק השפכים באשור משרד הבריאות עד שיונתן ביוב כללי .

17. מ י מ

מקורות המים : מ ק ו ר ו ת

או מקור אחר שיתאים לדרישת משרד הבריאות .

18. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לדרכים ושטחי צבור אחרים שנועדו לצרכי צבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה .

19. איסור בניה מחמת זכויות

קווי השמל

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מחמת לקוי השמל עיליים בקרבת קווי השמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים שמה, מקו אנבי משרד אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי השמל לבין החלק הכולל /או הקרוב ביותר של המבנה .

- ברשת מרח גבוה
- 2 מטרים -
- בין מרח גבוה עד 22 ק"מ
- 5 מטרים -
- בין מרח עליון עד 110 ק"מ
- 8 מטרים -
- בין מרח עליון עד 150 ק"מ
- 10 מטרים -

ב. אין לבנות מבנים מעל לבבלי השמל מה- קרקעיים ולא במרחק קטן מ- 2 מטרים מלבליים אלה ואין להעמיד מעל ובקרבת עילי השמל הנה קרקעיים אלא רק לאתר קבלת אשור והסכמה מחברת השמל .

תכנון		זוגת קטסימלי של תכנון	שטח תכנית קטסימלי המותר על המגרש	שטח מגרש מינימלי מוצע	האזור בבה"מ
מס' תכנון	שטח				
3	3 מ' 0 במקרה של ק"ר משותף	3	33%	400 מ"ר	מגורים א'
		3 קומות	בקומה אחת ס'הכ/100 ב-3 קומות		

סיגורל סקרטי ישראל -
 משרד התכנון והבנייה
 תל אביב 689
 0.12.78
 תאריך

בעלי הקרקע
 יוזם התכנית : מינהל סקרטי ישראל - מחוז האשון
 המחנן : מחלקת ספוי ומדידות ותכנון כפר

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז פ"מ
 מרחב תכנון מקומי פ"מ
 תכנית א.נ.מ. מס' 3099
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 4/8/80
 מיום 27.8.80 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז פ"מ
 מרחב תכנון מקומי פ"מ
 תכנית א.נ.מ. מס' 3099
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 13/77
 מיום 14.11.77 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה