

9

מס' 3098

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי

תכנית מפורטת מס' 3098

איכסל

שכונה מערבית

תאריך 28.6.77

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	הגליל המזרחי
תכנית	מס' 3098
התערה המחוזית בישיבתה ה	4/2/80
מיום החליטה לתת תוקף	27.8.80
להכנית הנזרה לעל.	
סגן מנהל כפר הירוק	יחוב ראש התערה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - הגליל המזרחי

תכנית מפורטת מס' _____

איכסאל (שכונה מערבית)

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 3098 איכסאל (שכונה מערבית)
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על הסטח המותחם בקו כחול כהה בתשרים המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית .
3. זהו חלקות וגושים :

	16904	16905	
<u>גושים</u>			
<u>חלקות בשלמות</u>	,41,40,46, ,55,61,62	6,	חלקות בשלמות
<u>חלק מחלקות</u>	,19,39,43,47,48,49,51 45,44,54,56,16	5,8,11,10,18,22 24	חלקות בחלקים-
4. מטרת התכנית : ליעד שטחים למגורים וחלוקה למגרסים, שטחים למבני ציבור, דרכים.
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים .
6. היוזם : מינהל מקרקעי ישראל
7. עורך התכנית : מינהל מקרקעי ישראל , מחוז הצפון
8. שטח התכנית : 165 דונם .
9. תקנות בניה : יהיו כמסומן בתשרים קוי בניה לחזית מגרש כמסומן בתשרים קוי בניה לצד לא שחות מ - 3 מ' קוי בניה לאחור לא שחות מ - 3 מ'
10. חלוקה לאזורים וסימנים בתשרים :

פירוט הציון

ציון בתשרים

- | | |
|------------------|-----------------------------------|
| גבול התכנית | א. קו כחול עבה רצוף |
| אזור מגורים א' | ב. שטח צבוע כתום |
| שטח לבניני ציבור | ד. שטח צבוע חום מותחם בקו חום כהה |
| שטח צבורי פנח | ה. שטח צבוע ירוק |
| דרך מוצעת וחניה | ו. שטח צבוע אדום |
| דרך להולכי רגל | ז. שטח צבוע ירוק מסויס באדום |
| דרך מאוסרת | ח. שטח צבוע חום |
| דרך מבוטלת | ט. שטח בקוים אלכסוניים בצבע אדום |
| אזור מלאכה | י. שטח צבוע בסגול |

12. טמט בקרקע ובבנינים : לא ינתן רישון להקמת בנין ולה יטמטו סומ קרקע או בנין הנטאיים באזור המסומן לטום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין .

13. רשימת התכליות : א. אזור מגורים א' יטמט להקמת מבני מגורים ואפשרות להקמת חנות בקומת קרקע עם אישור הועדה המקומית ודכנים ודרך כהולכי רגל, כתנאי שהעסקים לא יהיו מטריד .
 ב. יטמט לתנועת כלי רכב והולכי רגל בהתאם למסומן בתריט .

ג. טמט לבניני ציבור : יטמט להקמת מבני ציבור כגון, בתי ספר, בני ילדים, מרפאה, סיפת חלב, מועדוני נוער ומסגד, בתי ספר

14. חלוקת חדשה של הטמט : חלוקת הטמט הקיים תבוסל ובמקומה תוצר חלוקה חדשה שתחומה הוגדר ע"י גבולות הדרכים, קוי החלוקה המסומנים בקויים מלאים .

חלוקה נוספת : טמטי מגורים שלא חולקו למגורים - ניתנים לחלוקה על סי תטריט חלוקה שיוגש לאסור ועדת התכנון והבניה .
 הועדה המקומית תהיה רשאית לאסר הוספת של גבי בנינים הקיימים בדין, לסי המרווחים הקיימים בעת הגשת תכנית זו בלבד שלא תהיה חריגה לתוך טמט של דרך או טמט ציבורי .

15. הסום הדרכים וטמטי ציבור : הדרכים וטמטי הציבור ירטמו ע"ס המדינה (רטומם ע"ס הרשות המקומית יבוצע במסגרת הסדר כולל של הנושא) .

16. ג י ב : על בעלי המגורים להחקין בורות סופנים ורקב על חשבונם או כל שתרון אחר לסילוק הטמכים באסור מסרד הבריאות עד סיומתן ביוב כללי .

17. ס י ס : סקורות המים : ס ק ו ר ו ת : או סקור אחר סיטאים לדריסת מסרד הבריאות .

18. הפקעות לארכי ציבור : הטמטים המיועדים לדרכים וטמטי צבור אחרים טנוסדו לצרכי צבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה תטכ"ה .

19. איסור בניה מחמת ובקרבת קווי חשמל : לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מחמת לקוי חשמל עיליים בקרבת קוי חשמל עיליים, ינתן היתר בני בניה רק במרחקים המפורטים טמט, סקו אנכי מסוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבוסט ו/או הקרוב ביותר של המבנה .

- ברסת מחת גבוה - 2 מטרים
- בקו מחת גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים
- בקו מחת עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים
- בקו מחת עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים

ג. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ - 2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת תילי החשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אסור והסכמה מחברת החשמל .

קו"י הבנין		גובה מקסימלי של הבנין	סמך הבניה מקסימלי המושג על המגרש	שטח מגרש מינימלי מוצע	האזור בתורים
אחורי	צדדי				
	3 או 0 במקרה של ק"י אסותף	3	33% בקומה אחת 3 קומות 9 מ'	400 מ"ר	מגורים א'
3	3	3	2 קומות	600 מ"ר	שטח למלאכה

מפלי הקרקע :

יזום התכנית : מינהל מקרקעי ישראל - מח
המתכנן : מחלקת מסוי ומדידות ותכנון כפרי

מינהל מקרקעי ישראל
מפלי הקרקע
וצר הענייה. הג' 688

[Handwritten signature]

תאריך