



- הכנית מס' 3065, תיקון למתאר מס' 2640 נות.
- א. שינוי ייעוד חלקה מס' 1 גוש 18725 מאדמות ינוח משטח חלקאי לשטח בניה לשם מגורים.
 - ב. חלקת חלקה מס' 1 גוש 18725 מאדמות ינוח לשם מגורים.
 1. שם ותחולה: - תכנית זו תקרא תכנית מפורטת תקון למתאר מס' 3065 לשינוי ייעוד חלקה מס' 1 גוש 18725 משטח חלקאי לשטח בניה, ולחלוקת החלקה לשם מגורים. כפי שהינו מותחם בקו החול עבה בתשרים המצורף באותו שם. אשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
 2. יחס להכניות אחרות: א. תכנית זו מהווה תקון לתכנית מתאר ינוח. ב. על התכנית תחולנה כל החקנות לתכנית מתאר ינוח מס' אשר נמצאת בשלב הפקדה. וגם החקנות לתכנית מתאר ינוח החדשה.
 3. המקום: - הקרקע שעליה חלה התכנית נמצאת בדרום מערב תחום השיפוט של ינוח כפי שמסומן במפתח הגושים, וכוללת אח השטחים חלקה 1 גוש 18725.
 4. שטח התכנית: - 8,526 דונם.
 5. יוזם התכנית: - חמד עלי שמא - ינוח.
 6. בעלי הקרקע: - חמד עלי שמא ואחיו ובניהם - ינוח.
 7. גבולות התכנית: - מצפון חלקות מס' 61, 63, 67, בגוש 18728, ממערב - חלקה מס' 49 בגוש 18725, מדרום - חלקה מס' 2 בגוש 18725, ממזרח גוש 18727.
 8. מטרת התכנית: - חלוקת חלקה מס' 1 גוש 18725 לשם מגורים, ושינוי ייעודה משטח חלקאי לשטח בניה והרחבת הדרך.
 9. עורך התכנית: - ג'ובראן אבו - חלו משרד לתכנון והנדסה אזרחית ת.ד. 45 טל. 04-988033 - כפר ראמה.
 10. הגבלות ותנאי הבניה: -

| האיזור | שטח מגורים מינימאלי | שטח בניה מקסימאלי | גובה בנין | מרווחים מינימאלי קדמי צדדי אחוזי |
|-------------|---------------------|---------------------------------------|-----------|----------------------------------|
| מגורים רגיל | 500 מ"ר | 36% או 180 מ"ר בכל קומה (הקטן מבניהם) | 3 קומות | 4; 3 מ' 3 מ' |

11. חלוקה לאזורים - באור ציוני התשריט:

- | באור | ציון התשריט |
|--|---|
| 1. גבול תכנית מפורטת. | קו כחול עבה. |
| 2. גבול גוש. | קו בצבע התשריט משונן בשני כווונים הפוכים. |
| 3. גבול חלקה רשומה. | קו בצבע התשריט רצוף. |
| 4. גבול חלקה ארעית. | קו קו בצבע התשריט מרוסק. |
| 5. דרך קיימת. | שטח צבוע חום. |
| 6. שטח מגורים. | שטח צבוע כתום. |
| 7. דרך מוצעת או הרחבת דרך. | שטח צבוע אדום. |
| 8. מספר דרך. | בספרה שחורה בובע העליון של העגול. |
| 9. קו בנין (מרווחים צדדים מגיניכאלים). | בספרות אדומות ברבעים הצדדיים של העגול. |
| 10. רוחב הדרך. | בספרה אדומה ברבע התחתון של העגול. |
| 11. בנין קיים. | שטח בנין בשטח המגורים צבוע כתום. |
| 12. שטח מלאכה ותעשייה זעירה. | שטח בצבע סגול, ומותחם סגול כהה. |
| 13. קו גובה. | קו לוליאני מרוסק עם מספר. |
| 14. שטח ספורט. | שטח צבוע ורוד. |
| 15. גבול תכנית מהאר. | קו כחול עבה מרוסק. |

שטח באב. ע. רקע החשיטה עם פסים ירוקים באלכסון.
 שטח צבוע ירוק עם פסים אדומים.
 מוחסס בקו שחור.

- 16. שטח חקלאי.
- 17. שביל להולכי רגל.
- 18. שטח שהתכנית אינה חלה עליו.

12. לוח החלוקה:-

| מס' | ייצור השטח | השטח בדונם | אחוז % |
|---------|------------------------|------------|---------|
| 1/1-9 | שטח מיועד מגורים | 6,165 | 69,22 |
| 1/10-11 | שטח מיועד שבילים | 0.361 | 4.05 |
| 1/12 | שטח מיועד הרחבת דרך | 0.380 | 4.27 |
| | דרך קיימת | 1.620 | 22.46 |
| | סייה החלקה + דרך קיימת | 9.526 | 100.00% |

- 13. מים:- מרתח המים הפנימית בכפר.
- 14. ביוט:- מערכת ביוב (שוחות ברודח, בור רקב, ובור סופג) נפרדת לכל דירה בכל חלקת משנה מהחלקות הנ"ל המוצעות לחלוקה בתכנית.
- 15. חשמל:- איסור בניה מחתה ובקרבת קווי החשמל:-

1. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מחתה לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו' או הקרוב ביותר של המבנה:

- | | |
|-----------------------|----------|
| ברשת מתח נמוך | 2 מטרים |
| בקו מחה גבוה 22 ק"ו | 5 מטרים |
| בקו מתח עליון 110 ק"ו | 8 מטרים |
| בקו מחה עליון 150 ק"ו | 10 מטרים |

2. אין לבנות בניינים מעל לכבל חשמל תת-קרקעים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

16. חתימות:-

תאריך:-

- 07 DEC 1970
- 07 DEC 1970
- 07 DEC 1978
- 07 DEC 1970
- 07 DEC 1978
- 07 DEC 1978
- 07 DEC 1978
- 07 DEC 1978

היוזם: _____

בעלי הקרקע: _____

- 1. _____
- 2. _____
- 3. _____
- 4. _____
- 5. _____
- 6. _____
- 7. _____
- 8. _____
- 9. _____

07 DEC 1978

עורך התכנית: _____
 משרד התכנון והתשתיות
 ג'מברין אבן חלו
 תאריך: _____

התכנית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מעלה הגליל

חכנית 3065 - י"ח - י"ח מס
 הועדה המקומית בשיבתה מס 38/77
 מיום 6.10.77 החליטה להמליץ
 על הפקדת החכנית הוקבה לעיר

יושב ראש הועדה
 מנהל הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מעלה הגליל

חכנית 3065 מס
 הועדה המקומית בשיבתה מס 59/80
 מיום 13.3.80 החליטה להמליץ
 על פתח הוקף להכנית הוקבה לעיר

יושב ראש הועדה
 מנהל הועדה

סדר הכניס
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז 103
 מרחב תכנון מקומי
 חכנית 3065 מס
 הועדה המחית בשיבתה ה 8/78
 מיום 14.7.80 החליטה לתת תוקף
 לתכנית המכרת לעיל

יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כלל לתכנון

סדר הפניס
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז 103
 מרחב תכנון מקומי
 חכנית 3065 מס
 הועדה המחית בשיבתה ה 1/10/78
 מיום 30.3.78 החליטה להפקד את
 החכנית הנכרת לעיל

יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כלל לתכנון