

מרכז המידע - תל אביב

מכונת מס' 2755

כ.ע.ב.ה. - ישיבה בדואר

0311
18

2-3023

1. שם החברה : מכונת מס' 2755 - מכונת ומכונת סינון למבצעים

(1) RP/50/42 מכונת

(2) מס' 194 מכונת

(3) מס' 1754 מכונת

2. מחלקת החברה : מכונת מס' 10347, 10346, 10345, 10344, 10342, 10341, 10317, 12183, 10973, 10365

3. זיהוי חלקי גזע : ליפד סטחים למגורים ואולקס למגרשים, סטחים למבני ציבוד, דרכים

4. מסדת החברה : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים

5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים

6. ח.י.ח. : מינהל מקרקעי ישראל ולשכת החכונן - מסדד המנים נצרת

7. קורר החברה : מינהל מקרקעי ישראל, מרדכי הצפון

8. שם החברה : 1124 ד'

9. מקומות בנייה : כמסופק בסבלאות האזוריים ותנאי הבניה

10. חלוקת לאזוריים ומסגרת החברה

פירוט הציון

ציון החברה

- גבול החברה
- אזור מגורים א'
- שטח לבנייה ציבוד
- שטח צבוע כמגוש במס' ומסגרת כמגוש כהה
- שטח צבועי קטנים
- דרך מוצעת וחניה
- דרך להולכי רגל
- דרך מאוסרם
- דרך מבוטלת
- שטח צבוע כמגוש ומסגרת חצונית
- שטח צבוע ירוק כמגוש כהה

- א. קו כחול עבה רצועה
- ב. שטח צבוע כהה
- ג. שטח צבוע חום כמגוש בקו חום כהה
- ד. מרדכי ארזים
- ה. שטח צבוע ירוק
- ו. שטח צבוע אדום
- ז. שטח צבוע ירוק מסוים באדום
- ח. שטח צבוע חום
- ט. שטח בקוויים אלכסוניים בצבע אדום
- י. שטח מסוים - מגורים
- יא. שטח מסוים

12. שמות הקדש והבנינים : לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסווג לשם תכלית שונה מאלו המפורטים בדרישת התכליות לבנין המיועד בו המצאים הקדש או הבנין .

13. רשימת התכליות : א. אזור מגורים א' ישמש להקמת מבני מגורים.

ב. שטח מסחרי מגורים ישמש להקמת מבני מגורים + חנוה בקומת המגורים.

ג. דרכים ושטחים ישמש לתחנת כלי ירכב ותחלופי רגלי בהתאם למסומן בתדירים .

ד. שטח לבניני ציבור ישמש להקמת מבני ציבור כגון: בתי ספר , גני ילדים , מועדונים וכו'

ה. מרכז מועדונים ישמש להקמת חנוה אוטובוסים ומוניות , מרכז מסחרי , חנוה המועצה המקומית , מדרגים .

ו. שטח מועדון ישמש להקמת מגרש כדורסל ומתקני ספורט .

ז. בית קברות ישמש לבית קברות (בית הקברות הנמצא ברכוז המרכזי יטור) .

14. חלוקת חומת של חומה : חלוקת חומת הקיים מבוטל ובקומת מוצא חלוקה חדשה שתחומת הובור ע"י גבולות הדרכים, קווי החלוקה המסומנים בקווים מלאים .

חלוקה נוספת : שטחי מגורים שלא חולקו למגרשים - ניתנים לחלוקה על פי חוקי חלוקה שיוגש לאסדר ועדת התכנון והבניה .

15. רשות הדרכים ושטחי ציבור : הדרכים ושטחי הציבור ידעו ע"י המדינות (רשומה ע"ש הרשות המקומית יבוצע בהסגרת הסדר כולל של הנושא) .

16. ב. י. ב. : על בעלי המגרשים להתקין בורות סומנים ודקב על הטבונם או כל פשרון אשר לסילוק השפכים באסדר משרד הבריאות עד שיוחקן ביוזב בללי .

17. מ. י. מ. : מקורות המים : מקורות או מקור אחד שינתנים לדרישת משרד הבריאות .

18. השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור : השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור ינתנו למחוק התכנון והבניה חש"מ .

הודעה במקומות החייב רשאית לאשר מוסתת על גבי בנינים קיימים כדין , למי המרווחים הקיימים בעת הגשת תכנית זו בלבד שלא חהיה חדרה לחוך של דרך או שטח ציבורי .

איחור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

א. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, סמוך אנכי מסוף אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הכולס ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- 2 מטרים
- 5 מטרים
- 8 מטרים
- 10 מטרים

כרשח מתח גבוה
 בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
 בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
 בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

ב. אין לכנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת תילי החשמל התת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשור והסכמה מחברת החשמל.

ג. שטח למעבר קווי חשמל: השטח הנ"ל ישמש להקמת עמודים ומעבר קווי חשמל עיליים וכבלים תת-קרקעיים, כשטח זה אהורה בניה פרט לביתנים נמוכים לשרותים שגבהם לא יעלה על 3 מטר הגובה, וזאת לאחר התייעצות עם החכרה. כשטח הנ"ל מותרים בידולים תקלאיים ואחרים בכפיפות לכללי הבטיחות המקובלים לשימושים מתחת ובקרבת קווי חשמל עיליים ובקרבת כבלים תת קרקעיים. מותרת חציית השטחים הנ"ל כדרכים לאחר התייעצות עם חברת החשמל, בתוך ובקרבת השטחים הנ"ל אהורים מחקנים דליקים ונפיצים (או החסנת חומרים כאלה) וזאת בכפיפות לחוקי החשמל והעבודה.

20. טבלת האזורים ותנאי הבניה במגורים שהם קטנים מ-500 מ"ר לא תיבנה יותר משתי קומות.

האזור בתשריט	שטח מגרש מינימלי מוצע	שטח הכניה מקסימלי המותר על המגרש	קווי הבנין	
			גובה מקסימלי של הבנין	חזית צדדי אחורי
מגורים א'	400 מ"ר	40%	1 קומה	3 או 0 כמקרה של קיר מנותף
		33%	3 קומות	

21. מזבלה - החוכנן מזבלה אזוריה מסותפת ליסובים אהרים בכפיפה.

מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז השרון
 ועוד ע"ה

בעלי הקרקע

יורם ההוכנית: מינהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון

28.1.75

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה השכירה-1965

מחוז
 מרחב תכנון מקומי
 הכנית מס'
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-
 מיום החליטה לחת הוקף
 לתכנית האכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה השכירה-1965

מחוז
 מרחב תכנון מקומי
 הכנית מס'
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-
 מיום החליטה להפסיק את
 תכנית האכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה