

2-3028

13

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי הגלבוע

תכנית מפורטת מס' 1759

ג ב ע

תאריך 9.6.73

מחזור הצמון

מרחבי תכנון מקומי " גלכוע " תכנית מסורסת מס' 1754

1. המקום : ג ב ע
2. הגבולות : בהתאם למסומן בקו כחול בתשרים
3. שטח התכנית : 10.000 ד'
4. התשרים : התשרים המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
6. המגיש : מינהל מקרקעי ישראל, נצרת עליח
7. הסתכנן : מינהל מקרקעי ישראל, נצרת עליח
8. מטרת התכנית
 - א. בטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיתוח בעתיד.
 - ב. קביעת יעדים ואיזורים.
 - ג. כיסול דרכים קיימות והתוויית דרכים חדשות.
9. ד ר כ י ם

הדרכים שבטיפול מע"צ תרשמנה ע"ש מדינת ישראל, דרכים אחרות תומקענה ותרשמנה ע"ש החוק.
10. חלוקת שטח התכנית

הקרקע כלולה בשטח התשרים החולק בהתאם ליעדים השונים באותן סטיות הנוכעות מסדידה מוסמכת.
11. ר י ש ו ם

השטחים לצרכי ציבור פרט לשטחים למבני צבור של הישוב יומקעו ויירשמו בהתאם לחוק לתכנון ולבניה חשכ"ה - 1965.
12. ח כ ל י ו ת

בהתאם לפרוט שיופיע בכל תכנית מסורסת מקומיה .
בשטחים חקלאיים יהיה גודל חלקה מינימלית 1000 מ"ר ותותר בניה לצרכי חקלאות הספקת סיס, חשמל וביוג.
13. קו בניין

קו הבניין כחזית - בהתאם לתשרים המצורף, פרט לאותם קטעים הגובלים עם תכנית מסורסת מקומית שבהם יקבע קו הבניין בהתאם.

14. שיפורים כלליים

- א. ניקוז : ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים לשביעה רצון רשות הניקוז .
- ב. ביוב : באמצעות ביוב מרכזי ומקני סיהור או ע"י חלחול , לשביעה רצון משרד הבריאות .
- ג. אספקת מים : לפי דרישות משרד הבריאות .

15. תברואה

בהתאם לדרישות משרד הבריאות .

16. איסור בניה פתחת ובקרבת קווי חשמל :

(א) לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו פתחת לקוי חשמל עיליים בקרבת קוי חשמל עיליים , יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה , מקו אנכי מסוף אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל , לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה .

ברשת סחה גבוה	-	2 מטרים
בקו סחה גבוה עד 22 ק"ו	-	5 מטרים
בקו סחה עליון עד 110 ק"ו	-	8 מטרים
בקו סחה עליון עד 150 ק"ו	-	10 מטרים

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל חת - קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת חילי החשמל החת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשור והסכמה מחברת החשמל .

17. פתוח ובנוי :

כל שמוש בשטח לפתוח ולבנוי יאשר עפ"י חכנית מפורטת בק.כ. גדול יותר לפי דרישת הועדה המקומית ו - 10 הועדה המחוזית .

סבלת האזוריים

7962.7	אזור הקלאי מעובר ✓
1331.3	אזור הקלאי כור ✓
104.4	אזור בניני צבור וספורט ✓
154.0	אזור בניני טסק ומלאכה ✓
81.0	אזור סגורים ✓
268.5	דרכים, חילות ואדיות ✓
68.0	אגודת המים ✓
1.1	חפשיה ✓
29.0	שונות ✓

10.000.0 פה"כ

רשימת הגושים הקיימים

- גושים חדשים - בשלמות : 23175 , 23101 , 23100 , 17069 , 17065 , 23179 , 17064
- גושים ישנים - בשלמות : 20578 , 20577 , 16800 , 16799 , 16798 , 23178 , 23176 , 20582 , 20580 , 20579
- בחלקים : 23085 , 23177

ביטול מתרוכות קיימות

<u>ש.ס.ח</u>	<u>ת.א.ו.ר</u>	<u>ח.ל.ק.ה</u>	<u>ה.ג.ו.ש</u>	<u>כ.ס.ר</u>
6128	דרך	4	23176	גבע
5459	דרך	35	23177	"
37869	דרך	10	23178	"
11775	דרך	4	23179	"
1889	ואדי	10		"
1645	ואדי	12		"
9295	דרך	2	16798	מרחביה
10339	נחל	3		מושב
1881	נחל	4		
4427	נחל	3	16799	
5471	נחל	4		

<u>ש ס ת</u>	<u>ח א ו ר</u>	<u>ח ל ק ה</u>	<u>ה ג ו ש</u>	<u>כ ס ר</u>
5540	דדך	5		סדחניה
3339	נחל	2	16800	מושב
14212	"	3		
7034	דדך	2	17064	נקורה
7432	דדך	3	17069	
7034	דדך	30	23100	קומיה
6460	דדך	31		
4046	דדך	33		
310	דדך	54		
5745	דדך	55		
3495	דדך	11	23101	
1200	דדך	14		

Handwritten signature
סינהל סקרקעי ישראלי
מחוז הצפון
589

עורך החכניה :

סס/

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה לאזור הגלבוץ.

הכנית מבוא מס' 1759

הועדה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון
ערים עם המלטה להסדקה.

י"ט כ"ג
יושב ראש הועדה אליהו
המנהל אליהו

15/12 י"ג סיון תש"ל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה לאזור הגלבוץ.

הכנית מבוא מס' 1759

הועדה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון
ערים עם המלטה לכתן תוקף.

5/12/78
יושב ראש הועדה אליהו
המנהל אליהו

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחח כ"ב

מרחב תכנון מקומי מבוא

הכנית מבוא מס' 1759

הועדה המחוזית בשיבתה ה 1/11/79

מיום 26.4.79 החליטה לחת היקף
להכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון אליהו
יושב ראש הועדה אליהו

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחח כ"ב

מרחב תכנון מקומי מבוא

הכנית מבוא מס' 1759

הועדה המחוזית בשיבתה ה 1/11/79

מיום 9.4.73 החליטה להפסיק את
התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון אליהו
יושב ראש הועדה אליהו