

3033

- (2) מס' 194 שבהטקדה

10. חלוקה לאזורים
וסימנים בחדשים :

- | | |
|---|-------------------------------|
| א. קו כחול עבה רצוף | גבול התכנית |
| ב. שטח צבוע כחום | אזור מגורים א' |
| ג. שטח צבוע אדום מותחם בקו חום כהה | שטח לבניני ציבור |
| ד. מרכז מסחרי | שטח צבוע אפור מותחם באפור כהה |
| ה. שטח צבוע ירוק | שטח צבועי פתוח |
| ו. שטח צבוע אדום | דרך מוצעת וחניה |
| ז. שטח צבוע ירוק מטויט באדום | דרך להולכי רגל |
| ח. שטח צבוע חום | דרך מאושרת |
| ט. שטח בקוויט אלכסוניים בצבע אדום | דרך מבטלת |
| י. שטח צבוע פסים ירוקים | שטח הקלאי |
| יא. שטח צבוע צהוב עם קוים ירוקים שתי וערב | כית קבורות |

11. שמוש בקרקע ובבניינים לא ינחן רשיון להקמה בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום חכלית פרט לזו המפורשת בדישמה החכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

13. רשימת התכלית : א. אזור מבזקים א'
ישמש להקמת מבני מבזקים.

- שם מסודי
ישמש להקמת מבני עסק.

- ג. דרכים ושבי לים
ישמש לתנועה כלי רכב והולכי רגל בהתאם למסומן במשרים.

- ד. מרכז מסחרי

קומה קרקע חשמש למסחר בלבד
ושחי קומה עליונה למגורים
בלבד.

לוג'ם נכס' ... יהוד במשכנות המסומנים מחקלאי.

ה. סמל חלואי
פ. המכיל (המיוצר)
ר. גמל חי' ק כ"ו:
ז"י ק' / ק' וכו' ...
י"ו חמשבלי המכיל ק'
כחל'א'.

שטח לבניני ציבור

ישמש להקמת מבני ציבור כגון: בתי ספר, גני ילדים, מרפאה, מסגד.

בית קברות

ישמש לבית קברות.

14. שמירה על עצי אלון : יש לשמור על כל עצי אלון הנמצאים בשטח ההכנית .
15. חלוקה חדשה של שטח : חלוקת השטח הקיים תבטל ובמקומה תוצר חלוקה חדשה שתחומה הוגדר ע"י גבולות הדרכים, קווי החלוקה המסומנים בקווים מלאים.
16. רשום הדרכים ושטחי : ציבור הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה (רשומט ע"ש הרשות המקומית יבוצע במסגרת הסדר כולל של הנושא).
17. ב י ר ב : על בעלי המגרשים להחזיק בורות סופגים ורקב על חשבונם או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באשר משרד הבריאות עד שיותקן כיוצ כללי.
18. מ י מ : מ ק ו ר ו ח : מקורות . או מקור אחר שיתאים לדרשת משרד הבריאות .
19. הפקעות לצרכי ציבור : השטחים המיועדים לדרכים ושטחי צבור אחרים שנועדו לצרכי צבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ה _____

הורעה המקומית תהיה רשאית לאשר תוספת על גבי בנינים הקיימים בשטח המיועד לבניה, לפי המרורים הקיימים בעת הגשת חכנית זו בלבד שלא תהיה חזירה לתוך של דרך או שטח ציבורי.

20. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

א. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משור אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה .

- ברשת מתח גבוה
- בקרוב מתח גבוה עד 22 ק"ו
- בקרוב מתח עליון עד 110 ק"ו
- בקרוב מתח עליון עד 150 ק"ו
- 2 - מטרים
- 5 - מטרים
- 8 - מטרים
- 10 - מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת חילי החשמל תחת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל .

21. טבלת האזורים ותנאי הבניה

האזור בתשי"ט	שטח מגרש מנימלי מוצע על המגרש	שטח הבניה מקסימלי המותר	גובה מקסימלי של הבנין	קווי הבנין	
				חזית	צדדי אחורי
מגורים א'	400 מ"ר	33% קומות אחת 100 % סה"כ כ-3 קומות	4 קומות 3 קומות	4	3 או 0 במקרה של קיר משותף

22. מזבלה - תחנכון מזבלה אזורית משותפת ליישובים אחרים בסביבה.

בעלי הקרקע :
יזום התוכנית : מינהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון
המתכנן : מחלקת מפוי ומדידות ותכנון כפרי

מינהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון
וצרת עכ"ל
680
8.2.1980

פסדר הפנים
 חוק המכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז בצ"מ
 מרחב תכנון מקומי 25-א.א.א.
 תכנית ע.א.א.א. מס' 3364
 התעדה המחית בשיבתה ה 1/10/81
 מיום 12.1.81 החליטה לתת תוקף
 לתכנית המוכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש התעדה

פסדר הפנים
 חוק המכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז בצ"מ
 מרחב תכנון מקומי 25-א.א.א.
 תכנית ע.א.א.א. מס' 3364
 התעדה המחית בשיבתה ה 2/10/81
 מיום 9.10.81 החליטה להפקיד את
 התכנית המוכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש התעדה

1965
 ערים
18.11.79
א.א.א.