

8

2-3043

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מחוזי - מחוז הצפון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מעלה הגליל

מס' 3524
מס' 1/83
תאריך 11.2.83
החלטה להסלין
על פתח לחבית הנקובה למעלה

יושב ראש הועדה
חבר הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מעלה הגליל

מס' 3524
מס' 1/83
תאריך 11.2.83
החלטה להסלין
על פתח לחבית הנקובה למעלה

יושב ראש הועדה
חבר הועדה

מרחב תכנון מקומי (הועדה המקומית לתכנון)

מעלה הגליל

תכנית מפורטת מספר 3524 - המהווה סינון לתכני

2574 מושב פקיעין.

מרחב תכנון מעלה הגליל

פרק א'

פקיעין.

1. המקום:

כמותחם בקר כחול בתשריט.

2. גבול התכנית:

תוכנית מפורטת למושב פקיעין מס' 3524 ותחול על חשטה הכלול בגבולות התוכנית כמסומן בתשריט. תוכנית זו חלה על חלק מבוש 19079 תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית מספר 2574 מושב פקיעין.

3. שם וחלות התוכנית:

התשריט בקנה מידה 1:000 המצורף לתוכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד ממנה, בכל העניינים הכלולים בה.

4. התשריט:

37.7 דונם.

5. שטח התכנית:

המחלקה להתישבות של הסוכנות היהודיות, בחל הגליל רח' הפלמ"ח, צפת.

6. יוזמי התכנית:

חבל - הגליל של המחלקה להתישבות.

7. עורכי התוכנית:

מינהל מקרקעי ישראל, אזור התעשייה, נצרת עילית.

8. בעלי הקרקע:

א. קביעת יעוד קרקעות לשימוש למבני מסק, בעיקר לולים חדשים במקום הישנים הנמצאים בתוך אזור המגורים.

9. מטרת התוכנית:

ב. התווית רשת כבישי גישה לאזור. מבני מסק (לולי).
ג. קביעת חוראות בניה המסדירות את מבני המסק.

10. כפיפות לתוכניות אחרות:-

תוכנית זו כפופה לתוכנית מתאר איזורית
A.P/50/42. במידה ותהיה סתירה בין הורא:
תוכנית זו יכריעו הוראות תוכנית מתאר
איזורית.

פרק ב' - פירוש מונחים והגדרות:

1. כללי.

פירוש המונחים בתוכנית זו יהיה לפי הפירושים הנתנים ב"חוק" אלא אם הוגדרו
במפורט אחרת בתוכנית זו.

2. הגדרות פירוש מונחים:

החוק: חוק תכנון ובנייה תשכ"ה - 1965, על תיקונו ועל התקנות שנקבעו לפיו
לרבות בדבר חכמת השרים.

פרק ג' - חלוקת השטחים הכלולים בגבול התוכנית:

סמון	שטח בדונמים	באחוזים
שטח לבניני משק לפרטים	29	77
שטח פרטי פתוח	4.7	12.4
דרכים, שבילים וחניות	4	10.6
כתום מפוספט בירוק		
ירוק מותחם ירוק כהה		
אדום		
	37.7 ד'	100%

פרק ד':

תנאים מיוחדים:

לא ישמשו קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן בתשריט לשום תכלית פרט לתכליות
המפורטות ברשימת התכליות לגבי האיזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

פרק ה':

רשימת תכליות ושימוש:

1. כללי:

לגבי תכליות שלא הוזכרו ברשימת התכליות תחליט
הועדה על פי השואה לתכליות הטותרות באיזור הנדון.

2. איזור מבני משק:

איזור זה נועד לבניה מבנים משקים להחטנת כלים
וחומרים לבעלי חיים ולגדולים מוגנים.

1. שטחים לגינות וגנים צבוריים וחורשות.

3. שטח פרטי בתוח:

2. שטחים שמורים לצורכי ניקוז.

3. מתקנים הנדסיים למניחת באיזור הועדה.

לוח שמושים והגבלות:

מיקום וקרי בניה	מספר קומות	שטח בניה מקסימלי	איזור
המרחק סגבול המגדש 3.0 מ'. המרחק הצדדי בין המבנים 6.0 מ'. המרחק מהחזית בין המבנים 18.0 מ'.	1	שטח בניה חמותר 40% מחשטח של החלקה.	איזור מבני משק לפרטים
		כל בניה אסורה פרט למתקנים נטיעות וגינות, אספקת מים, חשמל ומתקני ביוז.	שטח פרטי פתוח

פרק ו' - נטיעות וקירות גבול.

1. סילוק מפגעים:

הועדה רשאית להורות בחודעה למבצעי התכנית או לבעלי קרקעות חגובלות עם כל דרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים, אופן בנייתם וגובהם, או לטלס כל מפגע אחר בין קו הבניה וקף הדרך שעלול להיות בו משום סיכון למשתמשים בדרך.

פרק ז' - תשתיות, ניקוז, תיעול ואספקת מים.

1. קביעת שטחי קרקע לצורכי ניקוז, ביוז ותיעול.

הועדה רשאית לחייב את המבצעים להקצות הקרקע הדרושה למעבר מים גשמיים או מים ביוז ואין להקים על קרקע זו בנין או לעשות עליה עבודה, חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז, הביוז והתיעול.

הועדה רשאית להורות כתנאי למתן היתר בניה, שיובטח ניקוז של אותה קרקע עליה מוגשת מוכנית מפורטת או בקשה לבנין בית או לסלילת דרך.

כל בנין בשטח של תוכנית זו יהיה מחובר למערכת הביוב המרכזית בהתאם לסטנדרטים המקובלים של משרד תברואות על פי דרישות חו"ע.

מערכת אספקת מים מהורה חלק בלתי נפרד מתוכנית זאת.

אסור בניה מתחת ובקרבת קרי חשמל.

1. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקרי חשמל עליים.
בקרבת קרי חשמל עליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו
אנכי מסור אל הקרקע בין התיל חקיצוני והקרוב ביותר של קרי החשמל, לבין
חלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

2 מטרים	ברשת מתח נמוך
5 מטרים	בקו מתח גבוה 22 ק"ו
	בקו מתח עליון 150 ק"ו
9.50 מטרים.	בקו מתח עליון 110 ק"ו

2. אין לבנות בנינים מעל לכבל חשמל תת קרקעי ולא סמרחק הקטן ב' - 2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור וחשכת חברת החשמל.

[illegible]

התאחדות
התאחדות

2277

חתימת בעל הקרקע

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מבצ

מרחב תכנון מקומי מחוז תל אביב

תכנית מבצ מס' 3527

הועדה המחוזית בשיבתה ה' 6/1/83

מיום 26.12.83 ההליטה לחת תוקף

לחכמת המועצה לעיל

סגן מנהל כלל לתכנון

יושב ראש הועדה