

3044

No

למדתב תכנון - מסונה

ל - צוריקאל.

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מעלה הגליל
 תכנית _____ מס' _____
 3525
 50/79
 הועדה המקומית בשיבתה מס' _____
 15/2/79
 מיום _____
 על הפקדת התכנית הנקובה לעיל
 החליטה להמליץ
 חשב ראש ועדה
 מנכ"ל ועדה

חוק המכנון והבנייה תשכ"ה - 1965

תקנון לעבניות מפורטת לשני מבני טיפ (לוליים) במרחב צוריאלי

1. מרחב מכנון מפורז - מרחב מצמון.
2. מרחב מכנון מקומי - מפלה ירד, מעונה.
3. מכנית מפורטת מס' 3670/ג - שינוי לעבניות ממרחב מרחב צוריאלי.

פרק א'

1. המקום - מרחב צוריאלי.
2. גרמים - מכנית זאת חלה על גרם 199041.
3. מסמכי המכניות - תקנון לאלם והתעריטים המפורטים בק.מ. 1:500 מהווים חלק בלתי נפרד של המכניות.
4. הגדרות המכניות - במסמך המפורט ^{המפורט} צבוע כחול, וחלים על 40 דונם.
5. יזום המכניות - המוכנות היוזמות לא"י המ"י להתישבות, חבל הגליל, צפת.
6. עורר המוכניות - המחלקה להתישבות, חבל הגליל, צפת.
7. בעל המקדש - מנהל מקדשי ישראל, מחוז צפון, גשר עליה.
8. מבצעי המכניות - משרד הטיבון, אגף לבניות כפרים.

פרק ב'

מסדות המכניות

1. חקמה 5 לוליים מבוקרים באזור מקי חדש על מרחב צוריאלי.
2. קביעת מהות מדט לשטח השיפוט על הישוב.
3. קביעת תוראות בנייה למקטת הלוליים, מבני טיפ.

פרק ג'

פירוש מונחים ותגדרות

פירוש המונחים במכניות זו יחיה למי המורשים הניגונים בחוק המכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 ועל תיקוניו.

הערה:

בשפועי המלוי יהיה ליצור קרקע ע"י צמחית כסרי.

פרק ד', תנאי הסכמים.

היזום ו/או המבצע ימציאו בכל עת עידיהם לעמות כך לוועדה המקומית ולועדה המחוזית כל חומר רשמי, סקרים ומידע מכניזם לשם דיון בתכנית בינוי או בתכנית ביצוע. לא תשנה כל עבודה פתוחה בשטח אלא לאחר קבלת היתר כחוק.

פרק ה', חלוקת השטחים והגבלות בניה.

איזור למבני שטח מסוגים - הסימוך באשריט: כחם מוחלט בירוק.

כביש מוביל - הסימוך באשריט: אדום.

השטח בדונמים - 40 - מרווחים בין המבנים : 10 מטר.

המכלית - ישמש השטח למבנים משקיים, לאחסנת כלים וחומרים, לבעלי חיים ולגידולים טוגנים.

יקבעו התנאים ויובטחו הסידורים לביצוע גידול הקרקע, סלולת הדרכים ומגזשות, תנאי קריסטל, מים, ביוז וכד' לשביעות רצונת של הועדה ומשרדות הגופות לכל אגף המשרדות ולעיל.

פרק ו', חשבויות, גידול ודד'.

1. חלוקת המבנים.

הועדה רשאית למסדור במסדור המבנים או לבעלי קרקעות הגובלות עם כל דרך, למקום על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומר ממנו יבנה, אופן בנייתם וגובהם. כמו כן, לסלק כל מבנה אשר בין קו הבניין וקו הדרך שעלול להיות בו טעות סיכון למשתמשים בדרך.

2. ביוז.

כל בנין בשטח של תכנית זו יהיה מחובר למערכת הביוז, לפי דרישות הועדה.

3. מים.

הועדה תאשר תכניות פתוחה לאספקת מים ומבטאות עם תכניות האשתיות.

4. תאום.

בכל העניינים הנדונים בפרק זה, תבוא הועדה את פעילותה עם הרשויות המקומיות המנוגעות בדבר.

פרק ז', שונות.

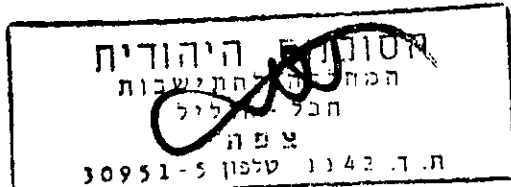
מסור בניהם תחת לקדוי השטח או בקרבתם.

לא יוקם כל בנין תחת לקדוי השטח קיימים, ולא יוקם כל בנין ולא יבלוט כל חלק ממנו במרחק שהוא קטן מ- 5 מ' מקו מאונך הנמתח לאדמה מהחוט תחיצוני הקרוב ביותר של קו השטח, אם הקו הוא של גגה עליון, של 60 ק"ד, במרחק קטן מ- 3 מ', אם הקו הוא של מח גבוה, של 22 ק"ד או במרחק קטן מ- 2 מ', אם הקו הוא של מתח נמוך.

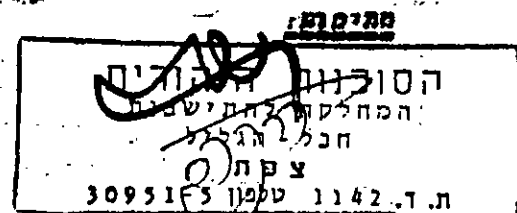
מיקום על תכנית.

ועדה המקומית רשאית לקבוע הסדרים למקום על ביצוע התכנית. כל שטח שתכנית מעבור לאיסור הועדה המקומית לאחר שמונה לידיעה יוזם תכנית זו.

התקרה מבוטלת ע"י חוק התכנון ותכנית תשכ"ה - 1965.



התכנון



התכנון

בעל הקרקע

המבצע

בשרד הפנים
חוק הכספון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז מזרח
מרחב חברון מקומי
חבנית מס' 3525
הפעדה המחוזית בשיכחה ה 5/1/84
מס' 8.8.84 החליטה לתת חוקה
לתכנית החלטה לעל.
סגן מנהל מחוז לתכנון
יחיד ראש העדה