

חכנית (מכרז) מס 3530  
 החברה לזעדה המרחיבה לתכנון וכתיב עם  
 המלצה להפקדה, תאריך 22.10.78  
 מנכ"ס העדה  
 ד"ר ראש העדה

מחיר מכרז מס' הגליל המזרחי  
 חכנית מס' 3530  
 כפר קיטר

2-3045

8

3530

חכנית זו מקרא חכנית חלוקה מגרשים בכפר קיטר מס' 3530  
 חכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחשיטת המזורף  
 אליה ומהווה חלק כלתי נפרד מהחכנית.

|          |       |
|----------|-------|
| מס' הגוש | 22521 |
| מס' חלקה | 113   |

1. שם החכנית
2. תחולת החכנית
3. זיהוי חלקות וגושים
4. שטח החכנית
5. בעלי הקרקע
6. יוזמי החכנית
7. עורך החכנית
8. מטרת החכנית

25.500 ד' בקרך ומחולק לפי הטבלאות המפורטות לחשירים.  
 מינהל מקרקעי ישראל.  
 מינהל מקרקעי ישראל.  
 מינהל מקרקעי ישראל.  
 מטרת החכנית המפורטת לקבוצת חלוקה ששתיים למגרשי בנייה, רשת כבישים ודרכים, ששתי ציבור בהתאם לחכנית המתאר.

9. חלוקה לאזורים וסימנים בחשירים

ציון בחשירים

- א) קו כחול
- ב) אזור מגורים
- ג) שטח למבני ציבור
- ד) דרך מוצע או הרחבת דרך
- ה) צדף להולכי רגל

פירוש הציון

- גבול החכנית
- כצד כחול
- כצד חום פוחת בחום כהה
- כצד אדום
- כצד ירוק מרויח באדום

10. שימוש בקרקע או בבנינים

לא יינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.  
 הוצעה המקומית חתימה ראשית לאשר חוסמת על גבי בנינים הקיימים כדין לפי המרווחים הקיימים בעת הגשת חכנית זו, בלבד שלא תהיה חלילה לחוף שטח של דרך או שטח ציבורי.

12. רשימת התכליות

א) אזור המגורים

ישמש להקמת מבני מגורים ותחת הקמת מבני צור בכל מגרש בנוסף לבית.

ב) דרכים ודרך להולכי רגל

ישמשו לתנועת כלי רכב והולכי רגל בהתאם לסימון בחשירים.

ג) שטח למבני ציבור

ישמש להקמת מבני ציבור כגון כתי ספר, גני ילדים, טרמפז וכו'.

13. חלוקה חדשה של השטח

חלוקה השטח הקיים תבוטל ובמקומה תוצר חלוקה חדשה שתחומה הוגדר ע"י גבולות הדרכים, קו החלוקה המסומנים בקווים מלאים.

א.ל. חניה

החנה עבור כל מגרש יהיה בתוך המגרש עצמו

- תכנית זו הוכנה על פי סימון לצורך מתן התכנון והבניה שנה היעוד בעת הלישום יהיה לפי זכרון מסוד לצורך המקרקעין קודמים והשטחים הביזוריים ירשמו על שם הפרינה.
14. רשום הודכים : עם בניון רשום מקומים הרשמה הודכים שיכללו בהחומה על שם הרשות המקומית.
  15. ב י ו ב : על בעלי המגרשים להחמין כנרות סופגים ורקב על השכונת או כל מתרון אחר לסילוק השמכים באיסור משרד הבריאות על שיוחקן ביוזב כללי.
  16. מ י מ : מקורם הטיס - מקורות או מקור אחר שיהאית לדרושה משרד הבריאות.
  17. א ש מ ה : המתרון לסילוק האשמה במסגרת אזורית.
  18. בעלי המגרשים לא יתנגדו לעדכן קוי ביוזב ראשי של הישוב, כולל האי ביקורת וקווים המסתעפים מחצי ביקורת והנובעים מהוכניה הביזב הכלליה של הכפר. הנאי העברה זה יהיה מקף לגבי קוי מים וקוי השמל.
  19. המקעות לצרכי ציבורי : השטחים המיועדים לזרכים ושחיי ציבור אחרים שנועדו לצרכי ציבור ניהונים להפקעה כהחמם לחוקי התכנון והבניה השכ"ה.
  20. איסור בניה מתחה ובקרבת קווי השמל

(א) לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחה לקווי השמל עיליים בקרבת קוי השמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מן אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי השמל, לבין החלק הכולס ו/או הקרוב ביותר של השכונה.

|                         |   |          |
|-------------------------|---|----------|
| גובה מתח בנות           | - | 2 מטרים  |
| בין מתח בנות עד 22 ק"ו  | - | 5 מטרים  |
| קו מתח עליון עד 110 ק"ו | - | 8 מטרים  |
| קו מתח עליון עד 150 ק"ו | - | 10 מטרים |

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי השמל חח - קרקעין ולא במרחק הקטן מ - 2 מטרים אלה ואין להפוך מעל ובקרבת חילי השמל חח קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

21. טבלת האזוריים ותנאי הבניה

| האיתור בתשרים | שטח מגרש מינסלי | אחוז בניה מקסימלי המותר | גובה מקסימלי של הבנין | קוי הבנין     |      |
|---------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|---------------|------|
|               |                 |                         |                       | חזית          | צדדי |
| מגורים        | 400 מ"ס         | כ 60 קומה / 100%        | 3 קומות + קומת עמודים | כמסומן בתשרים | 3    |

בעלי הקרקע :  
 יוזם התוכנית :  
 עורך התוכנית :

מיונה משרד המיניסטר  
 תל אביב  
 580

תאריך

פסדר הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז... כ"א  
מרחב תכנון מקומי... כ"א  
תכנית... מס' 3530  
הועדה המחוזית בישיבתה ה... 27/1/80  
מיום... החליטה לתת תוקף 27.11.80  
לתכנית הנזכרת לעיל.  
סגן מנהל כללי לתכנון  
יח"ב ראש הועדה

פסדר הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז... כ"א  
מרחב תכנון מקומי... כ"א  
תכנית... מס' 3530  
הועדה המחוזית בישיבתה ה... 27/1/29  
מיום... החליטה להפקיד את 27.7.79  
התכנית הנזכרת לעיל.  
סגן מנהל כללי לתכנון  
יח"ב ראש הועדה

תכנית מס' 2530 נדרשה להפקיד בילקוש  
הפרטיים מס' 2615 ביום 27.3.80 עמוד 45