

הודעה על אישור תכנית מס' 10438
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4773
 מיום 24.6.99

-1-

10438

2-3057

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי נצרת

תכנית מס' ג / 10438

אמפיתאטרון בהר הקפיצה

שינוי לתכנית ג / 3057 ומתואמת לתוכנית ג / 5194
תחום שיפוט מוניציפלי : עיריית נצרת

משרד הפנים מחוז הצפון
 תאריך התכנון וחבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 10438
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 29.4.99 לאשר את התכנית
 יו"ר הועדה המחוזית

1. שם ותחולה :

תכנית זו תקרא : אמפיתאטרון בהר הקפיצה
 והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף על גבי התשריט המצורף
 והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה .

2. מסמכי התכניות :

1. תשריט בקנה מדה 1:1250 .
2. תקנון 3 דפים .
3. תוכנית בינוי + חתכים
 כל המסמכים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית .

3. יחוס התכנית :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - נצרת + מנהלת נצרת 2000 .
 ת.ד. 31 מיקוד : 16100 טל : 06/6459200

4. עורך התכנית :

מחלקת תכנון עיר בעיריית נצרת .
 ת.ד. 31 טל : 06/6459282

5. בעלי הקרקע :

מנהל מקרקע ישראל (חלקה 8) + עיריית נצרת (דרך) - חלקה 14 .

6. שטח התכנית :

כ- 65 דונם .

7. יחס לתכניות אחרות :

תכנית זו משנה את תכנית ג / 3057 ומתואמת לתוכנית ו ג / 5194 בכל ניגוד בין הוראות תכנית
 זו לבין הוראות כל תכנית אחרת תקבענה הוראות תכנית זו .

חלק מחלקות

14 , 8

8. גוש

16558

9. מטרת התכנית :

1. הקמת אמפיתאטרון בהר הקפיצה באמצעות שינוי ייעוד משטח שמורת נוף ע"פי התוכנית .
2. קביעת הוראות בניה בשטח התוכנית .

10. תכליות :

- א. שטח ציבורי פתוח : שטח המיועד להקמת במה ואמפיתאטרון והכשרת מקומות חניה ושירותים נלווים אחרים .
- נפת הבניה למבני שירותים נלווים (כגון : משרדי ניהול האתר , מחסנים , שירותים ציבוריים , חדר טרנספורמציה וכו'...) יהיה כ- 800 מ"ר .
- יש לציין שכל העבודות יהיו בחפירה ומילוי .
- הבמה עשויה ממצע מהודק על גבי מילוי .

ב. שטח פרטי פתוח :-
שטח המיועד לנטיעת עצים, גיטון וכו' ...

11. מקרא :

גבול תכנית	קו כחול רצוף .
גבול תוכניות מאושרות ומספרה	קו כחול עבה מקוטע .
דרך מאושרת ואו קיימת	שטח צבוע חום.
גבול גוש	קו שחור עם משולשים שחורים .
גבול חלקה רשומה ומספרה	קו ירוק רצוף .
שמורת נוף	שטח צבוע ירוק עם קווים משובצים בירוק .
שטח פרטי פתוח	שטח ירוק מותחם ירוק כהה .
שטח ציבורי פתוח	שטח ירוק
מספר דרך	ספרה ברבע העליון של העיגול .
מרווחי בניה	ספרה ברבעים הימני והשמאלי של העיגול .
רוחב דרך	ספרה ברבע התחתון של העיגול .

12. טבלת שטחים :

מצב קיים

יעוד	שטח בדונם	אחוז %
דרך מאושרת ו/ או קיימת	1.00	2%
שמורת נוף	64.00	98%
סה"כ	65.00	% 100

מצב מוצע

יעוד	שטח בדונם	אחוז %
דרך מאושרת ו/ או קיימת	1.00	2%
שטח ציבורי פתוח	40.50	62%
שטח פרטי פתוח	23.5	36%
סה"כ	65.00	% 100

13. תשתיות :

העיריה תהיה רשאית להעביר ולבצע עבודות תשתיות בשטח, כגון מים, ביוב, ניקוז, חשמל, הכל לפי תוכנית תשתיות שתאושר ע"י הוועדות המוסמכות לכך.

3

14. פיקוח על העבודות בשטח:-

הפיקוח על העבודות בשטח יעשה ע"י רשות שמורות הטבע כפי שנדרש בחוק.

15. הפקעה ורישום לצרכי ציבור:-

השטח המיועד לאמפיתאטרון כ.ש.צ.פ יופקע ע"פי חוק התכנון והבניה ויירשם ע"ש עיריית נצרת.

16. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

17. חניה:-

יותקנו מקומות חניה בשטח התוכנית, הכל לפי דרישות התכנון של האמפיתאטרון וע"פי דרישות בטיחות האירועים.

17. חתימות:

עורך התכנית

יוזם התכנית

עיריית נצרת

מחלקת תכנון העיר

قانون التنظيم والبناء سنة ١٩٦٥
תיק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - بلدية الناصرة
הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית נצרת

خارطة رقم
10438/2 מס'
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء في جلستها رقم تاريخ
الهيئة המקومية للتخطيط والتشييد
قررت التوجه للجنة
مיום 26-1-18
في بطنى الهيئة المعمول

ABTBAHAR

رئيس اللجنة
.....

مهندس اللجنة
.....