

התקנה
21.5.88

2-3060

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון וחבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 10714/ג
הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
ביום 25.9.88 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל מחוז הצפון
הועדה המחוזית

-1-

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי - נצרת

תחום שיפוט מוניציפלי: - עיריית נצרת

תכנית מס' 10714/ג .

המהווה שינוי לתכנית מתאר מנדטורית מס' 365/41 T.P.

הועדה על אישור
מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4781
מיום 5.7.88 מ. 4624

- המקום : נצרת
- גושים וחלקות : 16524 חלקים מ: 76, 80
- שטח התכנית : 5600 מ"ר (נמדד במחשב)
- בעל הקרקע : עואד סמיר את עפיפי 2051264
- רחוב : פאולוס - נצרת, ועיריית נצרת .
- יוזם התכנית : עפיפי - עואד .
- עורך התכנית : חדאד סימון - אדריכל ת.ז. 5480131
- טל' 06657414 בניין עואד עפיפי נצרת.

1. כללי

1.1 שם וחלות

תכנית זו תקרא תכנית מס' 10714/ג ותחול על שטח התכנון המותחם בקו כחול בתשריט המצורף להלן "התשריט" .

1.2 מסמכי התכנית

- א- תשריט הערוך בקנ"מ 1:1250 להלן "התשריט" .
- ב- תקנון התכנית - 5 דפים .

1.3 מטרת התכנית

הוספת שטחי שירות למבנה קיים לצרכי חניה בלבד .

1.4 יחס לתכניות אחרות והוראות מעבר .

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות T.P. 365/41 , ג/2634 . התכנית תואמת תכנית מס' ג/2205, במידה ותהיה סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות כל תכנית אחרת הוראותיה של תכנית זו תהיינה עדיפות .

2.0 רשימת תכליות

שטחי הבניה שהוספו מכוח תכנית זו ישמשו לחניה בלבד .

3.0 סימונים בתשריט

סימון פירושו

- קו כחול עבה רצוף.....גבול תכנית
- שטח צבוע בחום.....דרך מאושרת או קיימת
- שטח צבוע אפור.....איזור מסחרי
- קו כחול מרוסק.....גבול תכנית מאושרת
- קו שחור.....גבול חלקה
- קו שחור ומשולשים בשחור.....גבול גוש
- רבע עליון ברוזטה.....מספר דרך
- רבע תחתון ברוזטה.....רומב דרך
- רבעים צדדיים ברוזטה.....מרווחים קדמיים

שם איזור שימושים עיקריים	אזור לאסח"ר		ק י י ם				מ ו צ ם				מפלס	גובה קומה		
			הקומה	שירות	עיקרי	סה"כ אחוז	שירות	עיקרי	סה"כ אחוז					
גודל מגרש מנימכי במ"ר	2541 מ"ר	קומת מרתף 2-	1533.55		172.90	67.15%	1706.45			-6.00	2.80			
		קומת מרתף 1-	388.86	1111.95	59.05%	561.76	1111.95	65.87%	-3.20	4.60				
קו בניה	צדדי צפוני	0	קומת קרקע	47.92	1700.66	68.80%	47.92	1873.56	75.60%	±0.00	3.20			
	אחורי	—	קומת נכריה	78.58	1309.64	54.63%	78.58	1309.64	54.63%	+3.20	3.00			
	קדמי	0	קומת מערדים	109.50	1421.62	60.25%	109.50	1421.62	60.25%	+6.20	3.00			
			קומת מערדים	109.50	907.28	40.0%	109.50	907.28	40.0%	+9.20	3.00			
		קומת מערדים	109.50	907.28	40.0%	109.50	907.28	40.0%	+12.20	3.00				
		ס ה כ	2377.41	7531.33	389.90%	2723.21	7531.33	403.50%						

5. נקוז, תיעול ואספקת מים

5.1 ניקוז ותיעול

מערכת הניקוז במגרש וההתחברות למערכת העירונית תתוכנן ותתואם עם מחלקת תכנון עיריית נצרת בהתאם לדרישות רישות הניקוז.

5.2 ביוב

פתרון למערכת הביוב יתואם עם מחלקת התברואה של עיריית נצרת ובהתאם לדרישות משרד הבריאות.

5.3 אספקת מים

אספקת מים תהיה מהרשת העירונית של עיריית נצרת.

5.4 חנייה

פיתרון החניה יינתן בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג 1983.

6. איסור בנייה מתחת לקוי חשמל ובקרבתם

מרחק מכבל תת קרקעי

אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת תילי החשמל התת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

מרחק מקו מתח גבוה

לא יינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים ובקרבת קוי חשמל עיליים. ברשת מתח גבוה ינתן היתר בניה רק במרחק 2 מ' מקו אנכי משוך מהקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה.

מרחק מקו מתח גבוה
22 ק"ו

לא יינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים ובקרבת קוי חשמל עיליים. ברשת מתח גבוה עד 22 ק"ו יינתן היתר בניה רק במרחק 5 מ' מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/ או הקרוב ביותר של המבנה.

לא יינתן היתר בניה לבין או חלק ממבני מתחם לקוי חשמל עיליים ובקרבת קוי חשמל עיליים. בקו מתח עליון עד 110 ק"ו יינתן היתר בניה רק במרחק 9.50 מ' מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מרחק מקו מתח עליון
110 ק"ו

לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממבני מתחם לקוי חשמל עיליים ובקרבת קוי חשמל עיליים. בקו מתח עליון עד 150 ק"ו יינתן היתר בניה רק במרחק 9.50 מ' מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מרחק מקו מתח עליון
150 ק"ו

לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממבני מתחם לקוי חשמל עיליים ובקרבת קוי חשמל עיליים. יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מרחק מקוי חשמל עיליים

- ברשת מתח גבוה - 2 מ' -
- בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מ' -
- בקו מתח עליון עד 110 ק"ו - 9.5 מ' -
- בקו מתח עליון עד 150 ק"ו - 9.5 מ' -

מרחק מקוי חשמל עיליים

- ברשת מתח גבוה - 2 מ' -
- בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מ' -
- בקו מתח עליון עד 110 ק"ו - 9.5 מ' -
- בקו מתח עליון עד 150 ק"ו - 9.5 מ' -

7. הפקעות

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי איבוד יופקעו לפי סעיף 188, 190, 189, לחוק התכנון תשכ"ה 1965, ויירשמו ע"ש הרשות המקומית - בצד.

8. עתיקות

בשטח העתיקות לא הותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות ע"פי סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ה.

8. אשפה
לא ינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום
לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בתכנית ההגשה בתאום עם
העירייה.

9. היטל השבחה
היטל ההשבחה יגבה כחוק.

התאריך : 12/5/1999

חתימות :

עמית צה-אחיה עוזר

-----: יוזם התכנית

עמית צה-אחיה עוזר

-----: בעל הקרקע

-----: עורך התכנית

דאד סימון

אדריכל ומנה ערים