

1

2-3069

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
הקריה, תל-אביב, רח' ד' 5
טלפון: 269211/324 (03)

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" והתקנות שהותקנו לפיו*)

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/18/11 ומבטלת את: 1/18/10,
1/18/2, 1/18/4, 1/18/6
הידועה בשם אזור תעשיה ב- כ ר מ י א ל שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964 (להלן החוק).

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

חלקי חלקות	חלקות	גושים
44, 31-35	45, 89, 34, 1-30	19146
44-50, 39-42, 37, 36, 32, 24-30		18982
114, 110, 87, 86, 72, 69, 62, 4	, 93, 88-91, 68, 65, 5-63, 1-3 115, 108, 97-99	19145
49, 26, 25, 22		19148

5. שטח התכנית 1,390,000 דונמים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם חב' מבני תעשיה בע"מ
ג. המגיש חב' מבני תעשיה בע"מ

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית כרת תוקף ל"שכון ציבורי", לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

האזור	צבע האזור בתסריט
אזור מסחרי	אפור מותחם באפור כהה
אזור מלאכה ותעשיה	סגול מותחם בסגול כהה
שטח לבנין ציבורי	חום מותחם בחום כהה
שטח ציבורי פתוח	ירוק
שטח שאינו כלול בתכנית	מסגרת שחורה
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	אדום

9. רישום דרכים וחניות, ציבוריים פתוחים

- תואי הדרכים ורחבם יהיו כמסומן בתסריט.
- דרכים, חניות ציבוריות, ושטחים ציבוריים פתוחים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. שטחים לבניני ציבור

- השטחים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.

- לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

- תברואה - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

- השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למלוי הוראות כל דין.

מנהל משרד השיכון

ח ת י מ ו ת

חברת מבני העשיה בע"מ

א. בעל הקרקע:

ב. ה ל ו ז ם:

ג. ה מ ג ל ש:

חוק רישום שכונים
הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק

תאריך 22.10.81

חתימת נציג שר ה
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג מנהל משרד השיכון

* ספר החוקים 417 מיום 13.2.64
ספר החוקים 781 מיום 25.8.75
קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64