

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
סיכונים ציבורייםקרית המשלה, מזרח ים.
טל: 02-277215

הקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק ורישום סיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו *

1. סמ התכנית

הכנית זו הקרה "הכנית שיכון ציבורי" סמ' 1/05/13 (שינוי מס' 11 לתכנית
שיכון צבורי 1/05/1).

הידועה בסמ _____ כ קרית שמונה _____ שהוכנה לפי "חוק
רישום סיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. הסריס התכנית

התסריס הסצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתסריס.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב הסטת ההוכנה.

4. מקום התכנית

גוסיס	חלקות	חלקי חלקות
13109	בשלמות	

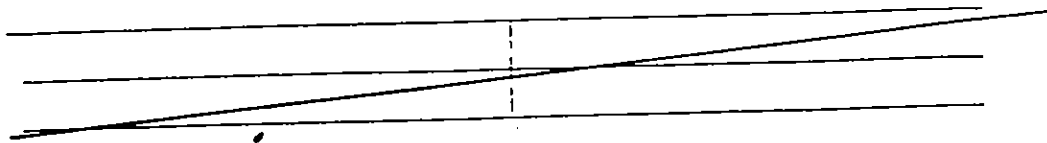
5. טסת התכנית 158,595 דונמים6. א. בעל הקרקע מקרקעי ישראלב. ה י ר ז ס חב' עמידר בע"מג. ה מ ג י ש משרד הבינוי והשיכון7. מסרת התכנית

קביעת הכנית כרת חוקף ל"סיכון ציבורי", לכצוע פעולות מידה ורישום כפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

קווי ה בניין			צבע האזור בתורים	מספר הקומות	האזור
אזורי	צדדי	קדמי			
	כמסומן בתסריט		תכלת	2	מגורים
	כמסומן בתסריט		צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	מגורים
	כמסומן בתסריט		אפור מותחם נאפור כהה		מגרש מסחרי
	כמסומן בתסריט		קו סגול		חזית מסחרית
	כמסומן בתסריט		חום מותחם נחום כהה		מגרש לבנין צבורי
	כמסומן בתסריט		חום מותחם נחום כהה עם קווים אלכסוניים חומים		מגרש למוסד צבורי
	כמסומן בתסריט		ירוק		גן צבורי
			מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בתכנית
			אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה צבורי
			ירוק עם קווים אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל (שביל)
			קווים אלכסוניים ירוקים על רקע האזור		סטויץ עם זכות מעבר מעבר להולכי רגל

רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. חוקי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוכבים יהיו כמסומן בהשריט.
- ב. דרכים, הניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהחלט להוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהחלט להוק.



10. לא יוקמו גדרות בשטח חקנית ללא הפקעת הרשויות המוסמכות.
11. הברואה - לא האושר בניה נוספת אלא לאחר האוס בעיות הנקוד, הניוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.
13. חכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח נאיבה מבטלת הוראות קיימות על פי חכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה.
- היתרי בניה למבנים חדשים או חוספות בניה למבנים קיימים יכתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהחלט להנע מאושרת קיימת בהוקף.

ח ח י מ ר ח :-

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ז ס : עמידה
חברת עמידה

ג. ה מ ג י ש : משרד השכון והבינוי

חוק רישום שכונות ציבוריים	
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964	
ועדת תאום	
אושר בהתאם לדעת הנ"ל	
תאריך: 24.6.86	
חתימת נציג שר הבינוי והשיכון	
חתימת נציג שר הפנים	
חתימת נציג שר המשפטים	
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל	
חתימת צי הרשות המקומית	

- ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 " 25.8.75
- ספר חוקים 1035 " 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64