

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

①

היחידה לתכנון לרישום
שיכונים ציבוריים

קריח הממשלה, מזרח י-ם

טל: 02-277056

חקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי י"חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) חשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית

תכנית זו חקרה י"תכנית שיכון ציבורי מס' 1/05/9
שינוי מס' 6 ל-1/05/1

הידועה בשם ב קריח שמונה שהוכנה לפי
י"חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) חשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. חסריט התכנית

החסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים
הכלולים בתכנית ובחסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח הממוכנון.

4. מקום התכנית

חלקי חלקות	חלקות	בגושים
		13107
		13108

5. שטח התכנית 363.595 דונמים6. א: בעל הקרקע מנהל מקרעי ישראלב. ה י ו ז ס חב' עמידרג. ה מ ג י ש משרד הבינוי והשיכון7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאה האזורים שבתכנית

קווי הכנין			צבע האזור בתכנית	מספר הקומות	ה א ז ו ר
אחורי	צדדי	קדמי			
		כמסומן בחסייט	כחום	1	מגורים
"	"	"	תכלה	2	מגורים
"	"	"	צהוב	3-4	מגורים
"	"	"	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	מגורים
"	"	"	אפור מוחחם באפור כהה		מגרש מסחרי
"	"	"	קו סגול		חזית מסחרית
"	"	"	חום מוחחם בחום כהה		מגרש לבנין ציבורי
"	"	"	ירוק		גן ציבורי
"	"	"	מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בתכנית
"	"	"	אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
"	"	"	ירוק עם קוים אלכסוניים		דרך להולכי רגל (שביל)
"	"	"	משבצות על רקע האזור		מגרשי חניה פרטיים
"	"	"	צהוב כהה		מבנה להריסה
"	"	"	צהוב משבצות ירוקות		בית קברות

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בחשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

- 10. לא יוקמו גדרות בשטח החכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
- 11. חברואה - לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
- 12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.
- 13. חכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי חכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היחרי בניה למבנים חדשים או חוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבוע מאושרת קיימת בתוקף.

ח ח י מ ו ת :-

א. בעל הקרקע: מונהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ז ס : חברת עמידר
מנהל המכירת השטח

ג. ה מ ג י ש : משרד השכון

- * 13.2.64 417 חוקים מיום
- 25.8.75 " 781 חוקים
- 27.12.81 " 1035 חוקים
- קובץ החקנות 1612 מיום 6.8.64

הרשות המקומית לרשום ציבוריים
הרצאת חריטה - חשכיד - 1964
ועדה תאום

אושר בהתאם לחוק התל
חאריד: 29.5.84

חתימת וצייג י"ר הפ"מ והש"מ
חתימת וצייג ש"ר הפ"מ
חתימת וצייג ש"ר המשפטים
חתימת וצייג מנהל מנהל יש אל
חתימת וצייג מנהל מקומית