

10

2-3082

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
בעלה הגליל - מעונה
10. 83
נתקבל

מ ח ר ז ה צ פ ר ז

מרחב תכנון מקומי "מעלה הגליל"
תכנית מפורסת מס. ג/3956

אדמות אילון ומצובה

תאריך:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת הפגיש היוזם:

חתימת הסוכן:

נוינהל תחוקעי ישראל
מס. תראשית
31/07/1983
מפזי ומדידות

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מעלה הגליל

תכנית מס.
הועדה מס. תשי"ב מס.
מס.
ההליטה להסמיך
על כח, תוקף לתכנית התקובה לעיל.

י"א באש הועדה
לחנין הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מעלה הגליל

תכנית מס.
הועדה המקומית תשי"ב מס.
מס.
ההליטה להסמיך
על הפקדת התכנית התקובה לעיל.

י"א באש הועדה
לחנין הועדה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל
 חכנית מפורסת מס. ג / 3956

1. המקום : אדמות אילון ומצובה
2. הגבולות : כהתאם למסומן בתשריט בקו כחול
3. שטח החכנית : 1.367 דונם
4. התשריט : התשריט המצורף לחכנית זו מתווה חלק בבלתי-נפרד מסנה.
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
6. המגיש : מינהל מקרקעי ישראל, מפוי ומדידות-ההנהלה הראשית, רח" המסגר 44, תל-אביב.
7. המחכנן : כנ"ל
8. מטרת החכנית
 - א. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש כהתאם למצב הקיים והפיתוח בעתיד.
 - ב. קביעת יעדים ואזורים.
 - ג. ביטול דרכים קיימות והחזויית דרכים חדשות
9. יחס לחוכניות אחרות

חוכנית זו מתווה השלמה לחוכנית מפורסת מצובה ג/3466 וחכנית מפורסת אילון.
10. דרכים

דרכים ארציות ואזוריות יירשמו ע"ש מדינת ישראל.
11. חלוקת שטח החכנית

הקרקע הכלולה בשטח החכנית תחולק כהתאם ליעדים השונים כאותם ססיות הנובעות ממדידה מוסמכת, שתאושרנה ע"י הוועדה המחוזית כהתאם לסעיף 139 לחוק התכנון והבניה.
12. הפקעות לצורכי צבור ורישום

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965, יופקעו כחוק ויירשמו עפ"י סעיף 26 א' לחוק.
13. הכליות

כהתאם לחכנית המתאר ובהתאם למסומן בתשריט המצורף.
14. קו-בניין

קוי הבניין בחזית-בהתאם לתשריט המצורף.
15. שיפוטסים כלליים
 - א. ניקוז : ע"י הלחול והעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים, לשביעות רצונה של רשות הניקוז.
 - ב. ביוב : כאמצעות ביוב מרכזי ומתקני טהור או ע"י הלחול. לשביעה רצונו של משרד הבריאות.
 - ג. אספקת-מים : לפי דרישות משרד הבריאות.

16. חברות עם משרד הבריאות.
17. איסור בניה מתחם ובקרבת קוי-חשמל
 א. לא ינחן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחם לקוי-חשמל עיליים, בקרבת קוי-חשמל עיליים ינחן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, בקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוצי והקרוב ביותר של קוי-חשמל, לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המכנה.
 כרשח מתח-קבוע : - 2 מטרים
 בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים
 בקו מתח עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים
 בקו מתח עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים
 ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי-חשמל תת-קרקעיים ולא כפרתק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה, ואין להפור מעל ובקרבת החילי-חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
18. פיתוח ובנוי
 כל שימוש בשטח לפיתוח ולבנוי יאושר עפ"י תכנית מפורטת בקנה-מידה גדול יותר, לפי דרישת הועדה המקומית ו/או הועדה המחוזית.
19. החמרת מקרקעי ייעוד למקרקעי צבור
 חוכנית זו כוללת חלוקה חדשה וחוכנה לפי סימן ז" של סרק ג" לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 לפיכך, מקרקעי הייעוד שבחשרים, ייחפכו ע"י חוכנית זו למקרקעי צבור.
20. ציוני התשרים
 1. גבול החוכנית - קו כחול
 2. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון
 3. אזור מגורים - כחום
 4. אזור מבני מסק - צבע חום מוחתם בירוק

<u>טבלת שטחים</u>		
<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
98.8%	1350	חקלאי מעובד
1.2%	17	דרכים
100.0%	1367	

גושים בחלקים: 18226, 18330, 18331, 18603

21. ייעודי קרקע:
 ייעודי הקרקע מבוססים על העובדות בשטח. אין כל סתירה לתוכניות להרחבת הישוב.

סיגורד הפנים

חוק המכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מ"ב

מרחב תכנון מקומי מרחב רמת

תכנית 1100 מס' 3954

הוציאה המחוזית בשיבתה ה 2/1/83

מס' 3954 החליטה לתת תוקף
להכניס ומועד לתל.

סגן מנהל כג"מ א. אבנר יושב ראש הוועדה