

20/1/84  
 (3)

מ ח ו ז - ה צ פ ו

מרכז חכנון מקומי הגליל המרכזי  
 תיקון חלוקה מגרשים באל-מכר (דרום)  
 מס' 2871 לחכניה מס' 2871

1. שם החוכנית : חכניה זו תקרא חכנית מס' 3962/2
2. תחולה החכנית : חכנית זו תהיה על השטח המיועד בקו כחול כזה בחשיריט הסגורף אליה ותחולה חלק בלתי נפרד מהחוכנית.
3. זיהוי חלקות וגושים

נ ס ה	ע כ ו	נ ס ה	ע כ ו
גוש	18530	18525	18531
ח ל ק ו ת	55,21-25 61		
ח ל ק ו ת	39,59,11,20 38,26	65,63,62 108	68,57

4. שטח החכנית : 27 ד' בערך ומחולק לפי הטבלאות המצורפות לחשיריט.
5. יבועי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
6. ירדסי החוכנית : מינהל מקרקעי ישראל, סמך הצפון
7. עורך החכנית : מינהל מקרקעי ישראל, סמך הצפון
8. מטרה החוכנית : מטרה החכנית לתקן חלוקת מגרשים בהתאם לבעלות הקרקע כבישים ודרכים.
9. חלוקה לאזורים ומסמכים בחשיריט : ציון בחשיריט
  - (א) קו כחול
  - (ב) אזור מגרשים א'
  - (ג) דרך קיימת או מאושרת
  - (ד) דרך מוצעת או חרהכת דרך
  - (ה) דרך לחולכי רגל
  - (ו) דרך גישה
10. שימוש בקרקע או בניינים : לא ינתן רשיון להקמת בניין ולא ישמשו שום קרקע או בניין הנמצאים באזור המסומן לשום חכליה פרט לזו המפורטת ברשימת החכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבניין.

הת.ת.ג. הולדת הישיבה הגליל המרכזי  
 חכנית מס' 3962/2  
 הועדה המקומית בישיבה מס' 31/81  
 סיום : 5.11.84  
 על סמך חוקף לחכנית רגילה כע"כ.  
 מנכ"ל : [Signature]

- פירוט הציון**
- גבול החכנית
  - כצבע כחום
  - כצבע חום
  - כצבע אדום
  - כצבע ירוק סטויית באדום
  - כצבע ירוק ואדום

10. א. חניה : החניה לכל מגרש יהיה כצבולות המגרש.
11. רשימת החכליות : (א) אזור מגרשים א' ישמש לחקמה מבני מגרשים וחותר הקמת מבני עזר בכל מגרש בנוסף לכית עד 25 מ"ק. (ב) דרכים ושכילים ישמשו לחנועה כלי רכב והולכי רגל בהתאם לסימון בחשיריט.
12. חלוקה חדשה של השטח : חלוקה השטח הקיים תבטל ובמקומה תוצר חלוקה חדשה שתחופה הוגדר ע"י גבולות הדרכים, קווי החלוקה המסומנים בקווים מלאים, שטחים אלה לחולקו בחשיריט זה ניתן לחלקם על ידי חשיריט חלוקה שיוגש לאישור ועדות-החכנון.

חניה : החניה בתוך המגרשים.

2-3083

1/184

- 1. רשום הדרכים
- 14. ב י ר ב
- 15. ס י מ
- 16. א ש ח
- 17. התקנות לצרכי ציבור
- 18. איסור בנייה מחתה ובקרה קווי השמל

הורכים והשטחים הציבוריים ירשמו על שם המדינה.  
 על בעלי המגרשים להתקין בדירה סומגים דרכם על חשבונם או כל פתרון אחר לסילוק משפטים באשור משרד הבריאות עד שיוחקן ביוב כללי.

סקורה הפיקו סקורה  
 או סקור אפר שיחמים לירישה משרד מבריאות.

הפתרון לסילוק האשפה במסגרת מזורית.

השטחים המיועדים לירכים ושפתי ציבור אחרים שנועדו לצרכי ציבור ניהונים להטלה בחתום לתוך המכונן והבניה השמלה.

(א) לא יינתן הימור בניה לבנין או תלך סמנו מחתה לקווי השמל עוליים בקרבה קווי השמל עיליים, יינתן הימור בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי מטרך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי השמל, לבין הבולט ו/או הקרוב ביותר של המכונה.

כרשה מחתה גבוהה  
 בקו מחתה גבוה עד 22 ק"מ  
 בקו מחתה עליון עד 110 ק"מ  
 בקו מחתה עליון עד 150 ק"מ

2 מטרים  
 5 מטרים  
 6 מטרים  
 10 מטרים

(ב) אין לבנות סבנים מעל לכבלי השמל חתה-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלא אין לחפור מעל ובקרבה חילי השמל חתה קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת השמל.

(ג) עמודי השמל שיימצאו בתוך שטח כביש יועתקו עליה היוזמים ובתאום עם חברת השמל.

19. טבלת האזוריים והנאי הכניחה

האזורי בהשריט	שטח המגרש מינימלי מוצע	מחוז בניה מקסימלי	קווי חבנין		
			גובה מקסימלי של הבנין	צדדים	אחוריים
מבזרים א'	400 מ"מ	35% לקומה אחת 100% ב-3 קומות	9 מ' 3 קומות	4	3
מלאכה	400 מ"מ	60%	5 מ' 1 קומה	4	3

מינהל סקרטי ישראלי  
 מחוז הצפון  
 יצרת מריה תל אביב 1980

בעלי הקרקע  
 ירום החכניה

1980  
 ח א ר ין

המכונן, מינהל סקרטי ישראלי מחוז הצפון, ישראלי ומדינות והכונן בפרי

