

2-3084

20

ס ת ו ז ה צ פ ו נ

מרחב חבנון מקומי - גליל מזרחי
חכנית מתאר חלקית לשנוי יעוד
שרותי דרך - יסוד המעלה

1. נאם ודחוללה:

חכנית זו תקרא "חכנית מתאר חלקית לשנוי יעוד שרותי דרך יסוד המעלה" ותחול על הפטחים המפורטים להלן.

2. יחש לתבניות אחרות

חכנית זו מהווה שנוי לחכנית 50/42 שבחוקף ומתייחסת להצעת חכנית מוואר אשר הוגשה ליועדה.

3. נתונים

מחוז : הצפון
בסה : צפת
מועצה מקומית : יסוד המעלה
גוש : 13987
חלקות : 30,31

חוק התכנון והבנייה

הועדה המקומית לתכנון ובינוי

חכנית מס' 3896

הועברה לזוטר הסתייגות לתכנון ובינוי עם

הכרעה ייחסי חוקף בתאריך 28.3.82

יושב ראש הועדה

4. שטח חכנית-1

כ - 19.4 דונם.

5. גבולות

מצפון : כסטרמן בתלמי
ממזרח : פלסטרמן בתלמי
מדרום : במסלמן בתלמי
ממערב : כסטרמן בתלמי

6. בעל המרקע

מנהל מקרקעי ישראל, משפחת שטרן - יסוד המעלה.

7. מגיש החכנית

יסוד-שרותי דרך בע"מ (ביסוד).

8. מטרת החכנית

פתוח אזור שירותי דרך בכביש 5 בצומת יסוד המעלה.

9. עורכי החכנית

ס.ח.ל. - מרכז חבנון לגליל בע"מ קריית שמונה.

10. ציונים בתשלום

מס'	הציון בתשלום	פרט הציון
1.	קו כחול	גבול חכנית
2.	קו ועליו משולשים בצבע העתקה	גבול גוש
3.	קו סוגר שטח ובחוכו מספר	גבול חלקה ומספרה
4.	שטח צבוע פסים אלכסוניים ירוקים	אזור הקלאי
5.	שטח צבוע פסים אלכסוניים אפורים	אזור שירותי דרך
6.	שטח צבוע חוט	דרך קיימת
7.	שטח צבוע ורוד	דרך מוצעת
8.	שטח צבוע עגול ובחוכו מספרים	
	א. מספר עליון	מספר דרך
	ב. מספר צדדי	קו בנין
	ג. מספר תחתון	רוחב דרך

11. שטח גוש וציוני

לא ינתן רשיון ולא לשמוש בקרקע אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות להלן.

12. רשימת תכליות

12.1 דרכים

ישמשו לסלילת כבישים מדרכות חניות מעברים, כוּמָן חתקוקעי, נקודות ותעול גגון וגטיעות.

12.2 שדות דרך : ישמשו לתחנות חולוק, מוטבים ושדותי סיכה וגרר, מסעדות מוטל דרכים, חנויות לאספקת והצטירות לגופשים, חווה לסוסים לדכיבה וכל סוגי העזר הדרושים לתכליות הנ"ל.

13. הגבלות בניה

13.1 דרכים מקומן זרוחבן יקבע לפי המסומן בתשריט, לא חותר כל בניה בשטח הדרכים הלנד לצורך סלילת הדרך ואחזקתה. תותר הבחת קוי חשמל, מים, טלפון, ביוט ונקוד.

13.2 אזור שדות דרך : באזור שירותי דרך לא יחולק השטח למגרשים, אלא יפותח כמגרש אחד עפ"י חכנית נגוי כוללת אשר תאושר ע"י הרעוה. בניה סבניה : יוגבל לחשעה מכר טווד אנכית מפגי הקרקע עד הגקודה הגבוהה ביותר של הבנין.

מדרושים : בין הבנינים יהיו עפ"י חכנית הבנין הנ"ל. אזורי בניה : שטח הבניה הכולל לא יעלה על 1/3 היטח המגרה.

14. עוותים

14.1 חשמל : אספקת הושטל תהיה מרשת החשמל של הנרת הושטל וכפופה לחקווי הוראת ומפרטי חבדת החשמל. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מהחת לקוי הושטל עיליית או מול כבל חת מרקעי. ינתן היתר רק במרחקים המפורטים סטה מהקו האגבי המסודר לקרקע בין החיל והקצוני והקרוט ביותר ילקוי הושטל לבין חלק הכולט . לא יקרוט ביותר של המבנה.

פרוטוקול מקור החשמל

סוג מקור החשמל

2 מטר

קו מתח נמוך

6 מטר

קו מתח 22 ק"ו

8 מטר

קו מתח 100 ק"ו

10 מטר

קו מתח 150 ק"ו

המרחקים האופטימליים המינימליים מקו חשמל עד לגבול פתח מילוי ו/או אורזור ו/או מרכז משאבת דלק הגם 9 מטרים.

14.2 אספקת סיום חתימת טרשת האספקה של חרשות הסקומית.

14.3 בקרוז מי הגשמים ל"י חלחול בקרוז טבעי תפולו או צנורות תח קרקעיים

בהתאם לחוקי הבקרוז הנוגעים.

15. שגלת חלוקת המעצבים

דאח תשריט מצורף.

16. חתימתו

16.1 בשם יוזמי ומגיבי התכנית

יטרו-שירדוני זרך בש"מ (גיטרו)

16.2 במח בעלי הקרקע

יטרו - שירדוני זרך בש"מ (גיטרו)

יטרו "שירדוני זרך בש"מ

16.3 בשם הרשות המקומית

מנעמה נקודות יטרו המעלה

16.4 בשם עורכי התכנית

ס.ח.ל. - ירנז וכוון לגילד בש"מ

מ.ח.ל.
מדינת ישראל
קרית ספרה ח.ח. 11
ט.ל. 1-0677

(Handwritten signature)

תשרד הכנים

חוק התכנון והבניה הנשכה-1965

מחוז בצ"מ
מרחב תכנון מקומי פארק במל
הכנית שני איווץ מס' 3896
וועדה הממונת בישיבתה ה 2/6/82
מיום 14.6.82 החליטה להת תוקף
להצטרף והמכת לטל.
בגן מנהל א"ל לוי יושב ראש הועדה