



2-3085

מ ח ר ז ה צ פ ו ן

מרחב תכנון מקומי - הגליל המזרחי

תכנית מפורסת מס' 3909

שנוי לתכנית מתאר מגדל מס' 727

קנה מדה : 1:2500

יחיאל ירון עו"ד-דן
J. CHIEL JARON, Advocate

מגדל גוש 15510 חלקה 33

1. המקום

תל אביב, ח' לייקנאוויץ 46, תל 612498
Tel-Aviv, 46 Lichtenblum St.

~~376720~~ יפ תל 24 בת רומטלד עו"ד רח' רומטלד 24 בת יפ תל 376720

2. יוזם התכנית

לוי בר דוד גהלם 5 פתח - תקוה, יעקב ירון רח' הראה 58 רמת גן.

3. בעל הקרקע

איילי נחלה אדריכל - נצרת רח' מרכז הגליל - ליד המעיין טל. 55792.

4. עורך התכנית

2510 דונם.

5. שטח התכנית

תכנית זו תיקרא תכנית מפורסת מס' 3909 יעוד חלקה 33 בגוש 15510

6. שם ופחות

מגדל בחלקה הדרומי לאזור חוילות ובחלקה הצפוני לאזור מגורים א'
והיא תחול על השטח המוחתם בקו כחול רצוף על גבי התשרים המצורף
לתכנית זו וחמהוה חלק בלתי נפרד ממנה.

תכנון חלקה 33 בגוש 15510 מגדל המיועדת לאזור לתכנון בעתיד על פי

7. מטרת התכנית

תכנית מתאר מגדל מס' 724 ויעודה בחלקה לאזור מגורים א' ובחלקה
לאזור חוילות.

א- תכנית זו מהות שנוי לתכנית מתאר מגדל מס' 727 (המופקדת)

8. יחס לתכניות

ב- במקרה של ניגוד בין תכנית זו ותכנית מתאר מגדל חקבענה
הוראות תכנית זו.

9. הסימונים בתשרים :-

.....	גבול התכנית	קו כחול רצוף
.....	גבול תכנית מתאר מגדל מס' 727	קו כחול מקוטע
.....	החום שיפוט מו"מ מגדל	קו ירוק רצוף
.....	אזור לתכנון בעתיד	פסים בצבע כהום על רקע התכנית
.....	אזור מגורים א'	צבע כחום
.....	אזור חוילות	פסים בצהוב על רקע התכנית
.....	דרך קיימת	צבע חום
.....	דרך / או הרחבה לדרך קיימת	צבע אדום
.....	מספר הדרך	ספרה ברבע העליון של העגול
.....	כריות קדמי מינימלי סגובל הדרך	ספרה ברבע התחתון של העגול
.....	רוחב הדרך	ספרה ברבע התחתון של העגול

10. טבלת הסמושים:

יחידות על דונם נסו	אהודי	צדדי	קדמי	מרווחים	גובה בנין מקסימלי	אחוז כניה מקסימלי בקומה	שטח בנין בקומה	שטח מגרש מינימלי	האזור
8	5	4	5	5	2 קומות	36%	290 מ ²	800 מ ²	מגורים א'
2	5	4	5	5	עד 7.0 מ	40%	200 מ ²	500 מ ²	חוילות

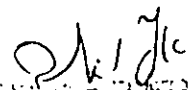
11. רשימת התכליות : א - אזור מגורים א' : 1. בתי מגורים ב-2 קומות.
 2. מוסכים להחניה רכב פרטי.
 3. חנויות מזון
- ב- אזור הוילות : 1. בתי מגורים ב - 2 קומות
 2. מוסכים להחניה רכב פרטי.
12. הפקעה : הטסת המיועד לדרך או להרחבת דרך יופקע בהתאם לסעיף ב- 180 בהוק
 התכנון והבניה חס"ה וירשם על שם המועצה המקומית - מגדל.
13. איסור בניה בקרבת קרי חשמל :
 א. הבניה בקרבת קרי חשמל תהיה כפופה לתקונה ומפרטי חברת חשמל לישראל בע"מ.
 ב. הבניה לא תותר בקרבת קרי חשמל שהם במרווחים שהם פחות מ :
 2.0 מ' מקו מתח נמוך
 5.0 מ' מקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
 8.0 מ' מקו מתח עליון עד 100 ק"ו
 10.0 מ' מקו מתח עליון עד 150 ק"ו .
 ג. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל הת - קרקעיים ולא במרחק קטן מ 2.0 מ'
 מכבלים אלה.
14. אספקת מים : תהיה מרשת אספקת המים של מגדל.
15. ביוב : בעלי המגרשים יגישו פתרון לסילוק השופכים התואם את דרישות לשכה
 הבריאות.

עורך התכנית

בעל הקרקע

ירוזם הרכנית

חתימות :


 אג"מ (ת"ח) - אג"מ (ת"ח)
 ת"ח - ת"ח - ת"ח - ת"ח

3. 11. 81

