

14

2-3087

מחוז הצפון  
מרחב תכנון מעלה הגליל

תכנית מס' .....

1. שם ותלות.

תכנית זו תקרא תכנית מס' ..... במרשם - יצרה. ותחול על שטח הפורחם על ידי קו בצבע כחול בחסריה המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. יחס לתכניות אחרות.

תכנית זו מהווה שנוי לתכנית המתאר הגלילית מס' 194.

3. גבולות התכנית.

כמסומן בקו כחול על גבי החסריה המצורף.

4. מטרת התכנית.

שנוי ייעוד חלק מחלקת מס' 16, 17 גוש 18330 מאזור הקלאי לאזור מגורים רגיל וחלוקה שטח התכנית.

מגרש 15 א/16 מ"ר

מגרש 17 א/17 133:55 מ"ר

שביל 17 ב/17 800 מ"ר

סה"כ 14,170 מ"ר

5. באור צינוני החסריה.

צינון בחסריה

א. קו כחול רצוף

ב. קו כחול טרוסק

ג. קו מרוסק בצבע החסריה עם נקודות

ד. שטח עם שטים ירוקים כאלכסון

ה. שטח צבוע כחום

ו. שטח מנוקד בצבע החסריה

ז. שטח צבוע חום

ח. שטח צבוע ירוק

ט. ספרה ברבע העליון של העגול

י. ספרה ברבעים הצדדיים של העגול

יא. ספרה ברבע התחתון של העגול

7. שכונת בקרקעות רבנינים.

לא ינתן רשיון להקמת בנין, ולא ישמשו קרקעות או בנין הנמצאים באזור המסומן בחסריה לשום חכלית אלא לזו הכפורשה ברשימת ההכליות לגבי האזור שבו נמצאים

הקרקע או הבנין.

8. רשימת החכליות.

א. אזור מגורים.

ב. דרכים ושבילים.

פירוט הציון

גבול התכנית

קו תחום בניה קיים

סימן קו גובה

אזור הקלאי

אזור מגורים רגיל

ניין קיים

דרך קיימת

שביל

מס' דרך / שביל

קו בנין בחזית

רחב דרך / שביל

החכלית

ישמש לבניני מגורים.

ישמשו לחולכי רגל בהתאם

למסומן בתכנית.

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מעלה הגליל

תכנית מס' 3914  
הועדה ומס' בשיבתה מס' 69/81  
תאריך החליטה להסליץ 15.12.81  
מטרת החלק לתכנית הנקובה נעיל.

יוסף ראש הועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מעלה הגליל

תכנית מס' 2/78  
הועדה המקומית בשיבתה מס' 58/80  
סיום החליטה להסליץ 10.1.80  
על הפקדת התכנית הנקובה לעיני

יוסף ראש הועדה

טבלת השימושים בקרקעות .

האזור	צבע האזור	שטח מגרש מינימלי	שטח בנין ב - %	גובה בנין	קודי בניה קד. צד. אזור
מגורים	כתום	450 מ"ר	40	3 קומות	2.מ. 3.מ. 3.מ.

10. שירותים .

א. ביוב .

על בעל המגרש להתקין בור סדג , ובור רקב על חשכונו , או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באזור משרד הבריאות עד שחוקקן מערכת ביוב כללית .

ב. אספקת מים .

מקור המים - מקורות .

ג. חשמל .

1. לא ינתן היחר בניה לבנין או חלק ממנו סתחה לקו חשמל עיליים . בקרבת קוי חשמל עיליים , יינתן היחר בניה רק במרחקים המפורטים מטה , מקו אנוכי משוך אל התקע בין התיל הקצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל , לבין החלק הכולס ו/ או הקרוב ביותר של המבנה .

כרשח מתח נמוך	2 מטרים		
קו מתח גבוה	22 ק"ו	5 "	
" " "	110 "	8 "	
" " "	150 "	10 "	

2. אין לבנות בניינים מעל לככל חשמל חת- קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ. מכבלים אלו , ואין להפוך מעל ובקרבת כבלי חשמל חת- קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור

והסכמת חברת החשמל .  
11. הפקעות לצרכי ציבור .

השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית בהתאם לחוק החכנון והכניה חשכ"ח - 1965 סעיף 188 .

יוזם התכנית : עבדלג'ני עלי עבדלג'ני ואחרים - יערה .  
בעל הקרקע : " " " " " .

המחכנן : משרד טכני להנדסת בנין - מעלה החורשה 12 עכו 2  
התאריך : משרד טכני להנדסת בנין  
ע. חלף ושות' מהנדסים  
צכו - מעלה החורשה 12

המדרג הפנימי  
 חוק הפיקוח והבטיחה חשפ"ה-1965

מס' 123  
 מרחב חבנות מקומי

מס' 3914  
 חבנות

מס' 5/1/82  
 העדה המנהלית בישיבתה

מס' 5-82  
 מיונה החליטה לתת הוקף

לתכנית המנהלית לעיל

סגן מנהל כללי לוח"ק  
 יושב ראש העדה