



תכנית מס' 3801/ג

1. שם וחלות :
תכנית זו הנקראת תכנית מס' 3801/ג היא תכנית שנוי יעוד לתוכנית מחאר מס' 303 והיא חלה על שטח המוחאם בקו כחול, על החשריט המצורף לתכנית והמהוה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. שם הרשות :
מרחב תכנון מקומי - יזרעאלים.
3. הקרקעות הכלולות בתכנית זו :
חלקות 24-ב/2 ו- 24-ב/3 בגוש 11183.
4. גבולות התכנית :
כמסומן בקו כחול על גבי החשריט המצורף:
מצפון: גבול דרומי של חלקה 1/ב-24 בגוש 11183.
ממערב: גבול מזרחי של חלקה 23 בגוש 11183.
ממזרח: גבול מערבי של חלקה א/24 בגוש 11183.
מדרום: שטח צבורי פתוח.
5. שטח התכנית :
1010 מ"ר.
6. בעל הקרקע :
חנניה בן לולו - רמת-ישי.
7. יוזמי התכנית :
שמעון ובנימין בן לולו - רמת-ישי.
8. מסרת התכנית :
שנוי יעוד החלקות 24-ב/2 ו- 24-ב/3 בגוש 11183 מאזור שטח צבורי פתוח, לאזור מגורים א' להקמת מגורים.
9. סימונים בתכנית :
להלן רשימת סימונים כפי המסומן בחשריט המצורף :
א - גבול התכנית - קו כחול
ב - אזור צבורי פתוח - צבע ירוק
ג - אזור מגורים א' - צבע כתום.
10. שימוש בקרקעות :
לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישומש שום קרקע הנמצא באזור המסומן בחשריט לשום תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצא הקרקע.
11. תכליות :

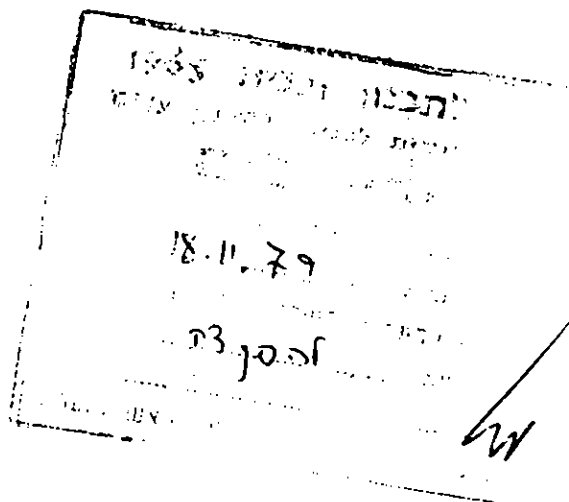
<u>התכלית</u>	<u>האזור</u>
ישומש להקמת בניני מגורים.	אזור מגורים א'
12. קו בנין :
קו בנין מינימלי יהיה, לפי תקנין תכנית המחאר מס' 303 לאזור שבו נמצא הקרקע.

13. גובה בנין מקסימלי :
גובה בנין מקסימלי יהיה בהחאם לתקנון תכנית המחאר, מס' 303 .
14. בנין עזר חיצוני :
בנין עזר חיצוני לא יהיה יותר מ 5% משטח המגרש.
15. אחוז בניה :
אחוז בניה מקסימלי לכל קומה לא יעלה על 35%.
16. שטח חלקה :
שטח חלקה מינימלי שחיהיה בחכנית זו יהיה 500 מ"ר.

ח ת י מ ת ח

בעל הקרקע
יוזם התכנית
עורך התכנית.....

תאריך 8.12.79



סוגרד הפניה
 חוק התכנון והבניה חש"ה-1965
 מחוז מ"ב
 מרחב הכנון מקומי מ"ב
 תכנית מ"ב מס' 3801
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 12/1/83
 מיום 21.2.83 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה [Signature]
 סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]

סוגרד הפניה
 חוק התכנון והבניה חש"ה-1965
 מחוז מ"ב
 מרחב הכנון מקומי מ"ב
 תכנית מ"ב מס' 3801
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 5/80
 מיום 28.4.80 החליטה להכ... את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה [Signature]
 סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]

תכנית מס' 3801 עורכמה להפקוד בילקוט
 ומדפוסים מס' 2696 סדרה 5.3.81 צמד 1168