

14

2-3092

1/1

מחוז הצפון

מרחב חכנון מקומי "אשרי"

חכניה ספורטה מס. ג/3375

עברון

חאריך:

מינהל פקודות הלשכה הראשית 12 פניניו יזריה
--

ירזם החוכנית:

מגשי החוכנית:

בעל הקרקע:

1/1

1

C

מחוז צפון

מרחב חכנון מקומי אשרי

חכניה מפורטת מס. ג/ 3875

1. המקום : עברון
2. הגבולות : בהתאם למסומן בתשריט בקו כחול
3. שטח החכניה : 3805 ד'
4. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי-גפרד ממנה.
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
6. חסגיש : מינהל מקרקעי ישראל, מפוי וספידות-ההנהלה הראשית, רח" חסגר 44, חל-אביב.
7. חמתכנון : כ ג " ל
8. מטרת החכניה
  - א. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיתוח בעתיד.
  - ב. קביעת יעדים ואזורים.
  - ג. ביטול דרכים קיימות והתוויית דרכים חדשות.
9. יחס לתוכניות אחרות  
~~ביטול תוכניות מפורטות מס. 204, 2276, 2449. חכניות אלה תשטסנה תוכניות בנני כחנאי שאינן סותרות את הייעודים שבחכניה זו, (ראה גם סעיף 18) ביטול תוכנית מפורטת מס. ג/ 1939 (ביח עלמין).~~
10. דרכים  
 דרכים ארציות ואזוריות יירשמו ע"ש מדינת ישראל.
11. חלוקת שטח החכניה  
 הקרקע הכלולה בשטח החכנית תחולק בהתאם ליעדים השונים באותם סטיות חנוכעות ממדידה מוססכת, שתאושרנה ע"י הוועדה המחוזית בהתאם לסעיף 139 לחוק החכנון והבניה.
12. הפקעות לצורכי צבור ורישום  
 הסטחים לצרכי צבור, (כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק החכנון והכניה חשכ"ה-1965 יופקעו כחוק ויירשמו עפ"י סעיף 26 א' לחוק.
13. תכליות  
 כחתאם לחכניה המתאר ובהתאם לפרוט בטבלה המצורפת.
14. קר בנין  
 קרי הבנין בחזית-בהתאם לתשריט המצורף
15. שיפוטים כלליים
  - א. ניקוז : ע"י הלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי-צבור פתוחים, לשביעות רצונה של רשות הניקוז.
  - ב. ביוכ : כאמצעות ביוכ סרכזי ומחנני סהור או ע"י הלחול, לשביעת רצונו של משרד הכריאות.
  - ג. אספקת-מים : למי דרישות משרד הכריאות.

16. חברות כתיאור עם משרד הבריאות.

17. שטחים למעבר קווי חשמל
- א. השטחים הכלולים בפרוזדור החשמל כמסומן בתשרים, או בקווי החשמל הסומנים בו, ישמכו להקמת עמודים ומעבר לקוי חשמל עיליים וכבלים חת קרקעיים.
- בשטחים אלה אסורה בניה, פרט לביחנים נמוכים לשרותים שגבהם לא יעלה על 3 מ' וזאת לאחר התייעצות עם חב' החשמל.
- בשטחים הנ"ל מותרים גידולים חקלאיים ואחרים בכפיפות לכללי הבטיחות המקובלים לשימושים מתחת ובקרבת קוי חשמל עיליים ובקרבת כבלים חת קרקעיים.
- מוחרת חציית השטחים הנ"ל בדרכים, לאחר התייעצות עם חב' החשמל. בתוך ובקרבת השטחים הנ"ל אסורים מתקנים דליקים ונפיצים (או אחסנת חומרים כאלה) וזאת בכפיפות לחוקי ותקנות החשמל והעבודה.
- ב. לא ינתן היחר בניה לבנון או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היחר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
- |                          |          |
|--------------------------|----------|
| ברשת מתח גבוה -          | 2 מטרים  |
| נקו מתח גבוה עד 22 ק"ו   | 5 מטרים  |
| נקו מתח עליון עד 110 ק"ו | 11 מטרים |
| נקו מתח עליון עד 150 ק"ו | 10 מטרים |
- ג. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל חת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת חילי חשמל חת קרקעיים, אלא רק לאחר קב"ח אישור והסכמה מחברת החשמל.

18. פיתוח ובנוי כל שימוש בשטח לפיתוח ולבנוי יאושר עפ"י תכנית מפורטת בקנה מידה גדול יותר, לפי דרישת הוועדה המקומית ו/או הוועדה המחוזית.

19. החמרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור הוכנית זו כוללת חלוקה חדשה ותוכנה לפי סימן ז' של פרק ג' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 לפיכך, מקרקעי הייעוד שבחשרים, ייהפכו ע"י חוכנית זו למקרקעי ציבור.

20. ציוני החשרים

1. גבול החוכנית - קו כחול.
2. גבול חוכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. אזור מגורים כישוב חקלאי - כחום.
5. סטח לבניני מסק - צבע חום מוחתם בירוק.
6. בית עלמין - צבע צהוב משוכך קוים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק.
7. מתקני מים - צבע שחור.
8. חללות וואדיות מעיינות ומאגרי מים { צבע כחול
9. דרכים מוצעות - צבי אדום.
10. עתיקות - קו שחור מקוטע.
11. אזור העשיה - סגול.
12. מוסד חינוכי אזורי - צבע חום מוחתם בחום כהה.
13. מבני ציבור - צבע חום מוחתם בחום כהה.
14. מגרש מיוחד (מוסד הנצחה) - צבע חום כהה מוחתם בחום.

21. רשימת תכליות וכך לוח שימוש והגבלות בניה בהתאם לתכנית מס' 2249 בקנה מידה 1:1000

טבלה שטחים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
87.3	3315	חקלאי מעובד
1.6	59	בניני משק
5.3	201	מגורים
0.4	16	העטיה
-	2.7	ביה עלמין
0.2	9	מחקני מים
1.9	72	דרכים
0.5	20.3	מחצבה
0.1	6	ואריות והעלות
0.2	9	עתיקות
1.5	57	מוסד הנוכי אזורי
0.2	8	מבני צנור
0.8	30	מגרש מיוחד (מוסד הנצחה)
<u>100.0%</u>	<u>3805.0</u>	

18145 גושים בשלמה  
 18139-18140, 18144, 18146, 18147, 18158-18161, 18234-18237, 18239 גושים בחלקים

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה השכיח-1965  
 מהח... 203  
 מרחב הכנון מקומי... א.ש.י.  
 תכנית א.ש.י. מס' 3875  
 הועדה המהווית בשיטחה ה... 4/10/80  
 מיום... 24.9.80 החליטה לתח תוקף  
 לתכנית...  
 סגן מנהל...  
 יושב ראש...

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה השכיח-1965  
 מהח... 203  
 מרחב הכנון מקומי... א.ש.י.  
 תכנית א.ש.י. מס' 3875  
 הועדה המהווית בשיטחה ה... 3/10/80  
 מיום... 7.5.80 החליטה להפקד את  
 התכנית...  
 סגן מנהל...  
 יושב ראש...