

13

מחזור הצפון

מדחב תכנון מקומי - הגליל המרכזי
תוכנית מס' 3818/ג
כארכ

1. שם התוכנית : תוכנית זו תקרא תוכנית בנין עיר מס' 3818/ג
המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 2174
2. תחולת התוכנית : תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית .

3. זיהוי חלקות וגרשים

מס' הגרש	17694
מסמרי חלקות בשלפוח	8,7,6,4 36,17
חלקי חלקות	25,16,22,21,5 35,34,30

4. מטרת התוכנית : לעד שטחים למגורים , דרכים ציבוריות וחלוקה מחדש לפי הבעלות .
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים .
6. היזום : מינהל מקרקעי ישראל .
7. עורך התוכנית : מנהל מקרקעי ישראל , מחוז הצפון .
8. שטח התוכנית : 45 ד' .

9. תקנות בניה : יהיו כמסומן בתשריט .

קווי בניה לחזית מגרש כמסומן בתשריט .
קווי בניה לצד לא פחות מ- 3 מ' .
קווי בניה לאחור לא פחות מ- 3 מ' .

10. חלוקה לאזורים וסמנים בתשריט

סדרש הציון	ציון בתשריט
גבול התוכנית	(א) קו כחול עבה רצוף
אזור מגורים א'	(ב) שטח צבוע כחום
דרך להולכי רגל	(ג) שטח צבוע ירוק סטרייט באדום
דרך מאושדת	(ד) שטח צבוע חום
דרך מוצעת	(ה) שטח צבוע אדום
קווים אדומים אלכסוניים	(ו) דרך לביטול

11. שמות בקרקע וכבניים : לא יינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום חכלית פרט לזו המפורטת ברשימת החכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין .

12. רשימת החכליות : אזור מגורים א'

ישמש להקמת מבני מגורים .
החניה בתוך המגרש .

דרכים

ישמש לתנועת כלי רכב והולכי רגל בהתאם למסומן בתשריט .

12. א. יחס לתכניות אחרות
 חכניה זו סחורה שגוי לתכנית מאחר מס' 2174 ומבטלה כל חכניה קודמת
 שחלה בשטח זה.

13. חלוקה חדשה של : חלוקה השטח הקיים תכנול ובמקומה תורוצר חלוקה חדשה שתחומה
 הוגדר ע"י גבולות הדר ים, קרי החלוקה המסומנים בקווים
 משטח מלאים.

14. רשום הדרכים : רשום הדרכים
 רשמי ציבור : רשמי ציבור (רשום ע"ש הרשות המקומית
 יבוצע במסגרת הסדר כלל של הנושא).
 תכנית זו הוכנה על ס' סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה
 שטי היעוד בעת הרישום יחיה לפי תיקון מס' לחוק מקרקעין.

15. ביוכ : על בעלי המגרשים להחזיר בודות סופגים ורקב על חשבונם או
 כל פתרון אחר לסילוק השפכים באישור משרד הבריאות עד שיוחקן
 ביוכ כללי.

16. מ י מ : מקורות המים: מקורות .
 או מקור אחר שיחאים לדרישת משרד הבריאות .

17. הפקעות לצרכי : הפקעות לצרכי
 ציבור : השטחים המיועדים לדרכים רשמי וציבור אחרים שנועדו לצרכי
 ציבור ניהונים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ה .

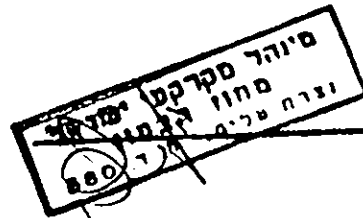
18. איסור בניה : (א) לא יינתן היתר בניה או חלק ממנו מנחה לקורי חשמל
 עיליים בקרבת קורי חשמל עיליים , יינתן היתר בניה
 רק במרחקים המסודרים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע
 בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קורי חשמל לכין החלק
 הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה .

- ברשת מתח גבוה
- 2 מטרים בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
 - 5 מטרים בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
 - 8 מטרים בקו מתח עליון עד 150 ק"ו
 - 10 מטרים

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק
 הקטן מ - 2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת
 ת"ל החשמל התת קרקעיים אלא מק לאחר קבלת אישור
 והסכמה מחברת החשמל .

19. טבלת האזורים והנאי הבניה

האזור בהשריט	שטח המגרש מינפלי מוצע	אחוז בניה מקסימלי המותר על המגרש	גובה מקסימלי של הבנין	קרי הבנין חזית צדדי	אחורי
מגורים א'	400 מ"ר	33% בקומה אחת	1 קומות	3 או 0	3
		100% ב - 3 קומות	3 קומות	במקרה של קיר משותף	



בעלי השטח

14.2.85
 מארי ד

ספרד הפנים	
חוק תכנון והבניה ותעמולה-1965	
מחוז	כפר סבא
מרחב תכנון מקומי	כפר סבא
תכנית	מס' 3818
הועדה המחוזית בשיבתה ה	1/4/85
מיום	2.1.85
לתכנון הנכנס לעיל	החליטה לתת תוקף
סגן מנהל כלל	יושב ראש הועדה