

10

הצעת מחיר

2-3102

מחיר תכנון טקסי גליל תתרון

תכנית כפרת מס' 3791.....
המהווה היקון חלקי לתכנית מחיר מס' 1020,
והינה נפרדת כתכנית מפורטת מס' 3679.

הצנן	:	כ"ד
כנרת	:	כ"ה
בית"ס הנקלטי ע"ש ברורי	:	כ"ו
450 503 דונב	:	כ"ז
17212 , 17041 , 17045 , 17224 , 17223	:	כ"ח
25,24,23,22 חלק מהלקוח	:	כ"ט
מינהל טקסי ישראל	:	ל"א
מסד הבינוי וטסיכון - המינהל לבניה כפרית	:	מ"א
סון שורצה - ברזקנטל, אודיכלים וכתכנני עריב	:	מ"ב

תאריך..... 1 . 6 . 1975

26.800
מחיר
מחיר
מחיר

43,81
מחיר
מחיר
מחיר

(1) השם והתכולה

הכנייה זו הייתה! כיה"מ הווקלאי ע"ש כדורי, תכנייה מכורסת מס' 3791.....
המהווה חיקון חלקי לתכנייה מתאר מס' 1020, והינה נפרדת מתכנייה מפורסת מס' 3679.
יעוד השם;
לגוי"ס יסודי; השתייכה בניינים והטיבה עליונה, מגורי חלמידים; מגורי סגל, מכני ציבור
מבני חרבות ופמורס, מכני משק, שטח פתוח, אזור לשימור, ואזור קרקע חקלאית.
הכנייה זו תחול על השטח הכרוסם בקו כחול רצוף על החשירים המצודף לחקנון וכחורה
הלק בלתי גשוד ממנו.

(2) היחס לתכנייה אחרות

ככל שאירה בית הכנייה זו לתכנייה אחרות, תכנייה זו עדימה.

(3) גבולות התכנייה

- כצפון - כביס ארצי לנצרת
- בדרום - שטח חקלאי
- במזרח - כביס עטולה סכריה
- במערב - שטח חקלאי

(4) הפרדת התכנייה

ייעוד השטח - לגוי"ס יסודי; הטיבה בניינים והטיבה עליונה. מגורי חלמידים, מגורי סגל,
מכני ציבור, מכני חרבות ופמורס, מכני משק, שטח פתוח, אזור לשימור, ואזור קרקע חקלאית.

(5) הסגנון בקרקע ובבניינים

- 5.1 לא הינתן היחד בניה ולא ישמשו קרקע או בניינים בתחום התכנייה לכל הכלייה אלא
לזו הכפורסת בתכנייה: ההתאמה לתכנייה תיקבע לפי שיקולי הועדה המקומית.
- 5.2 לא יינתן היחד בניה אלא אם כן תיטא התכנייה אח החיטוב בעל הקרקע.
- 5.3 כאזור לשימור אין לשנות, להוסיף או לגרוס ככל מבנה קיים בלי היחד סיוחה
כהודעה המקומית.

(6) ולוחם בריכוז

הכנייה יסודן בהתאם להשריט. הרישום ייעשה לאחר שחורטלם הסדרת הקרקעות בשטח התכנייה.
אם קיימת חלוקה, והשטח הוא כוסדור ורשום כחוק, יש לראות סעיף זה ככבוטל.

(7) עיצוב ארביטראטורני

- 7.1 לא תחדר כל חוספת ולא יוכנס כל שינוי היצוני בבנין הכלול בתכנייה זו אלא
אם זה על פי תכנייה לועדה בנין ערים, החתומה ע"י מגיש התכנייה.
- 7.2 הגבלות גובה ומס' קורות ייקבעו ע"י הועדה המקומית.

פירושים

- (0.1) פ י ס - מאספקה רשה חמים של מקורות
- (0.2) נ י ק ו ז - ניקוז כבעי על קרקעי או חצלות תה קרקעיות בהתאם לחוקי הניקוז.
- (0.3) ב י ו ב - ביוג מרכזי לכריכת המצון בהתאם לתקנות התברואה.
- (0.4) א י ס ו פ - בהתאם לדרישות הועדה המקומית וכשרד הבריאות.
- (0.5) ה כ ל - חכנית השטל חהיה כפומח לחקנות, הקנים ומפורטי חברה השטל ליסבאל.
- (0.6) ק נ י נ - כרחק בנין סבכול מברש יהיה 4 מ' או יותר וכן מתדרך, בהתאם להחלטות הועדה המקומית. קורי בנין לדרך בסחון יהיה 0.

0. בנדר זינני החסרים

מס'ר	הטיכון בתורים	הכאור
1	עבול	כס' חלקה רשומה
2	עבול כפול	כס' מגרש פוצע
3	הום כוהמס בחום כהה	שטח לכניני ציבור
4	כחום פוחמס בחום כהה	מי"ס על יסודי
5	כחום פוחמס בחום כהה בקווקרו אלכסוני הום-בי"ס על יסודי, שניכיות	
6	כחום פוחמס בחום כהה ורשה אלכסונית כחום מי"ס יסודי	
7	כחום כוהמס בכחום כהה	מגורי סגל
8	הום כוהמס בירוק	מ ש ק
9	ירוק כוהמס כחום כהה	מחג"ס (מרכז חרבות נוער ומפורס)
10	ח ו ס	דרך קיימת או מאושרת
11	א ד ו ס	דרך כוצעת או הרחבת ורך קיימת
12	כס' דרך בשחור קורי בנין סינ' באדום רוהב הדרך באדום	סימון דרך
13	צבע הדרך	ח נ י ח
14	קווקרו כאורך כצבע אדום	דרך בסחון
15	בקורים הוצים אדומים אלכסוניים	דרך לכיסול
16	י ר ו ק	שטח ציבורי פחוח
17	כנוקד	בנין קיים
18	שהב סנוקד	בנין להדיסה
19	חחום בקו מקוטע שחור	אזור לשימור
20	קו כחול	בכול החכניות
21	קווקרו אלכסוני בירוק	קרקע חקלאית



סבלת שמושי קרקע והוראות בניה :

מרווחים מ'			מספר קומות וגובה הבנין	אחוזי בניה	גודל מרש מינימ' לבניה	מגרשים % משטח התכנית	מס'	שטח 28'	צנע האזור	הצנע זור
---	---	---	איסור בניה	---	ל	11,2	2,3,4 1א1	56,600	ירוק	טח צבורי כת ו ח
4	4	4	2 קומות, 10 מ'	30%	י	1,2	5א5	5,870	חום מוחם בחום כהה	לבניה ית
4	4	4	2 קומות, 8 מ'	30%	ה ח ל ס ת	12,3	6	82,382	כחום מוחם כחום כהה	חיים על- סודי
4	4	4	3 קומות, 13 מ'	40%	ה ר ע ד	4,8	7	24,449	כחום מוחם כחום כהה דקווקו אלכסוני בחום	חיים על- סודי- בסגור
4	4	4	2 קומות, 8 מ'	40%	ה	1,3	8	6,602	כחום מוחם בחום כהה עם רשח אלכסו- ניה בחום	חיים יסודי
4	4	4	2 קומות, 8 מ'	25%	ה מ ק ו מ י	11,5	9א9	58,158	כחום מוחם בכחום כהה	סגל
4	4	4	לפי החלטה ועדה מקומית לפי החלטה ועדה מקומית		ח	18,6	10	94,235	חום מוחם כירוק	חיים
4	4	4	3 קומות, 15 מ'	30%		0,6	11	2,940	ירוק מוחם כחום כהה	חיים לתי
---	---	---	---	---		3,7		18,502	אדום וחום	חיים לתי
---	---	---	---	---		2,2		11,240	אדום מוחם בקווקו שחור	חיים לתי
---	---	---	---	---		32,6	12 12א12	165,087	קווקו אלכסוני ירוק	חיים לתי

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לחכנון ובניה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

ח ת י מ ר ת (12)

תאריך

חתימה

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

משרד השיכון
 מינהל לבנייה צפופה ויישובים חדשים
 מחוז הנגב
 רחוב ירושלים 10, תל אביב

ירזם מחכנית : משרד הבינוי והשכון

פון שוורצה - ברוקנטל
 אדרת ל...
 ת.א. רח' עובדיק נג' עמדה 19
 טלפון 447473

ח ס ר כ נ : פון שוורצה ברוקנטל

1.6.79

10/10/79

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב... מ. 33
 מרחב תבנון מקומי... ב. 183
 תכנית... מס' 3791
 הועדה המחוזית בישיבתה ה... 2/83
 מיום 18.7.83 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב... מ. 33
 מרחב תבנון מקומי... ב. 183
 תכנית... מס' 3791
 הועדה המחוזית בישיבתה ה... 3/1/80
 מיום 30.6.80 החליטה להפק את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הוועדה

תכנית מס' 3791 בדומה להקדמת תוכנית
 ושיפוט מס' 2884 מיום 20.1.83 מס' 771