

511

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי, הגלבוש

תכנית מפורטת מס' 889

מועצת עין-חורוד בגוש 23170

מס' תכנית 889
 מחוז הצפון
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מפורטת מס' 889
 תועדה המחוזית בשיבתה ה- 2
 תאריך החליטה לתת תוקף 15.4.74
 תאריך תחילת לעיל

מס' תכנית 889
 מחוז הצפון
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מפורטת מס' 889
 תועדה המחוזית בשיבתה ה- 19
 תאריך החליטה להפקיר את 16.12.68
 תאריך תחילת לעיל

תכנית מס' 889 מורטמה למתן תוקף בליקוט
 הפרסומים מס' 2063 מיום 17.11.74 מס' 602

מ ח ר ז ה צ פ ר ו

מרחב תכנון מקומי, הגלבוש
תכנית מפורטת מס' 889 מחצבת עין-חרוד
בגוש 23170 הוגשה ע"י משרד סכני מ.
ימפולטקי וצ. בר-אדון מורד - מוטמר -
בשם היוזמים תעשית אבן - וסיד בע"מ

1. שם וחלוקה

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 889 מחצבת עין-חרוד בגוש 23170 ותחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בהשרים המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "ההשרים").

ההשרים מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. ה מ ק ו מ

שטח התכנית נמצא מזרחה מכפר גדעונה ובאדמות נורית.

3. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו היא השלמה לתכנית מס' 879 - דרך גישה למחצבת עין - חרוד.

4. מטרת התכנית

יעוד הקרקע לחישוב - בהמשך למחצבה קיימת ולפיתוחה, וכן למתחם המתקנים הקשורים במחצבה.

5. גבולות התכנית

מצפון:- דרך, חלקה 15 בגוש 23171
 חלקה 11 בגוש 23170
 מדרום:- נורית
 ממזרח:- חלקה 11 בגוש 23170
 ממערב:- חלקות 4 ו-14 בגוש 23171, ונורית

6. שטח התכנית

שטח הקרקע הכלול בתכנית זו הוא 175 דונם (בקירוב)

7. הקרקע הכלולה בתכנית

חלקה 11 (חלק) בגוש 23170 ושטח קרקע באדמות גורית

8. בעל הקרקע

בעל הקרקע הכלולה בתכנית זו הוא מינהל מקרקעי ישראל

9. יוזמי התכנית

יוזמי תכנית זו הם תעשיית אבן - וטיד בע"מ

10. כאור מיוני התשריט

ציון בתשריט

פרוט המיון

- | | |
|--------------------------------------|--|
| - גבול התכנית | (א) קו כחול עבה |
| - אחר למחצבה | (ב) שטח צבוע סגול |
| - גבול גוש | (ג) קו מרוסק עם משולשים משני צדיו לסירוגין |
| - מבנים או מתקנים קיימים | (ד) שטח צבוע סגול כהה |
| - דרך מוצעת | (ה) שטח צבוע אדום |
| - שבילים פנימיים עראיים | (ו) שטח צבוע כחום |
| - שטח למחסן חמרי גפץ | (ז) שטח צבוע סגול ומותחם קו אדום |
| - שטח לאיחסון התוצרת בערמות | (ח) שטח צבוע סגול ומותחם קו ירוק |
| - שטח בית השומר, משרדים, מחסנים וכו' | (ט) שטח צבוע סגול ומותחם קו סגול |
| - שטח המפעל-מגרסות, מתקן אספלט וכו' | (י) שטח צבוע סגול ומותחם קו חום |
| - מספר הדרך | (יא) ספירה שחורה ברבע העליון של העיגול |
| - רוחב הדרך | (יב) ספירה אדומה ברבע התחתון של העיגול |

11. השמוש בקרקע ובתכנית

לא ינתן רשיון להקמת בניין ולא ישמשו שום קרקע או בניין, הנמצאים באזור המסומן בתשריט, לשום תכלית אלא להכלית המפורטת ברשימת התכליות לבני האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

12. רשימת התכליות

האזור

א. אתר למחצבה (שטח 1ח - 2ח)

ב. שטח המפעל (שטח "ד")

ג. שטח למחסן חומר נפץ

ד. שטח בית השומר, המשרדים וכו'

התכלית

- ישמש למחצבה ולמפעל הקשור אתה החיצוב יעשה בעזרת מכונות וחומר נפץ.

- במפעל מותר להוסיף מבני שרותים ומכונות לגריסת האבן לחצץ, וכן למתקן האספלט.

- ישמש לאחסנה חמרי נפץ בבנין הבנוי לפי התקן למטרה זו.

- ישמש בבנינים הקיימים או בבנינים שמוחר להוסיף למטרת מגורים בבית השומר, למשרדים, לחדר אוכל, לשרותים סניטריים ואחרים, למרכז החשמל למחסנים ובתי מלאכה, הבנינים הנ"ל מותר לבנות ב-2 קומות ובמרווח מינימלי של 4.0 מ' ביניהם ומהגבול.

מורד מוסמך:

128 22-13

משרד טכני

מ. ימפולסקי צ. בר-אדון מורד מוסמך

היוזמים

חפשיה אבן-דסיד בע"מ

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה לאזור הגליל.

דבית 889 17-10-70 ת"ת ג'מס'

המספרה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון
ליו השלמה לסגור תוקף.

23-8-70 תאריך

יושב ראש הועדה