

מס' תעודת מס' 751
 תאריך: 11.1.68
 מס' תעודת מס' 1425

מס' תעודת מס' 751
 תאריך: 1.12.66
 מס' תעודת מס' 1319

ישראל סריגת

מחוז חיפה

מרחב תכנון הועדה לבנייה ולתכנון עיר גלבוע

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 751

1. שם וחלקת

התכנית הזו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' 751 מרכזית הסלפון - עין חרוד, ותחול על אדמת חלק הקרקע כפי שהינה מוחתם בקו כחול בתשרים המצורף לתכנית ואשר סחורה חלק בלתי גפרו טמנה.

2. הקרקעות הכלולות בתכנית

גוש 13163 חלקי חלקות 24, 25, 26, 76, 94, 28, 29, 31, 93, 96

3. גבולות התכנית

במסומן בקו כחול על גבי התשרים המצורף.

מצדו חלקה 93

ממערבו חלקות 96, 29, 31, 33

מדרומו חלקה 93

מזרחה חלקות 28, 94, 76, 25, 24

4. שטח התכנית

10 דונם בערך

5. בעלי הקרקע

מדינת ישראל ואחרים.

6. מטרת התכנית

אחור שטח למרכזית סלפונים.

7. ריזומי התכנית

מינהל מקרקעי ישראל.

8. חלוקה לאזורים וסימנים בתשרים

ציון בתשרים

1. קו כחול רצוף עבה

2. שטח צבוע חום ומוחחסם בקו חום כחח

3. שטח צבוע אדום

4. שטח מקוקו בקוים אדומים

5. שטח צבוע חום-אפור

6. ספרה ברבם העליון של המעגל

7. ספרה ברבעים הצדדים של המעגל

8. ספרה ברבע החתון של המעגל

9. קו דק פרוסק בצבע התשרים

10. קו עבה בצבע התשרים

11. שטח צבוע כחום במסגרת שחורה

12. שטח מצוקד

הבאור

גבול התכנית

אחר לבניני צבור

דרך סוצעת או הרחבת

דרך לבטול

דרך קיימת

מספר הדרך

מרווחים קדמיים סיניסליים

רוחב הדרך

גבול החלקה הקיימת

גבול מגרש סוצע

אזור לתכנון בעתיד, של קבוץ עין חרוד מאוחד בנין קיימים.

9. שטח בקרקעות ובבניינים

לא ינתן רשיון להקמת בניין ולא ימכשו שום קרקעות או בניין הנמצאים באזור המסומן בהסדרים לשטח הכללי אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לבני האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

10. רשימת התכליות

- | | |
|--|--|
| <p>התכליות</p> <p>בהתאם לתכנית בניי שחוגם ימכשו לחנופה כלי רכב, והולכי רגל בהתאם לסוסון בהסדרים ימכשו לבניין סוכות המלפון</p> | <p>האזור</p> <p>א. אזור להכנון בעתיד
ב. דרכים, שבילים להולכי רגל
ג. אחר לבנין צעירי</p> |
|--|--|
- 11. חלוקה חדשה של השטח**
חלוקה השטח הקיימת הכולל ובסקומה הנוצרת חלוקה הרטוח שתחומיה הוגדרו ע"י גבולות הדרכים וקווי החלוקה הסומנים בקוויים סרוסקים.
- 12. סדר**
סקור הטיס - סקורת או סקור מים אחר שימאסו לודיסוח ססרד הנריאות.
- 13. ביוב**
א. על בעלי הסדרים להחקין בודוח סוסנים ורקב על חסנום או כל פתרון אחר לסלוק השפכים באסור ססרד הנריאות עד שיוחקן ביוב כללי.
ב. הפתרון הסופי לסלוק השפכים ימכא אח פתרון בתכנית ביוב כללית שתואם עם הסוכות המקומית וכל סגרת בנייה יתחבר בעתיד עם רשות הביוב הכללית.
- 14. שכלת המזורים ותנאי הבנייה**

קני הבניין			גובה מקסימלי של הבניין	אחוז הבנייה מקסימלי הפותר על הסגרת	שטח סגרת שיבוסלי סוכב	האזור בהסדרים
חזית	צדדי	אחורי				

5	3	5	בהתאם לתכנון	30%	900 מ"ר	אחר לבניני צעיר
בהתאם להצעת תכנית מסודרת						שטח להכנון בעתיד

מועצה אזורית גלבע -
סוקרס הועדה המקומית לכ.ת.ע.
11/9-66

בשלי הקרקע
ירדסי התכנית
הסתכנון
הפארידו

1966 אוג - 8

תכנית מס' 751 פורסמה להפקדה בילקוט
המרטונים מס' 1319 מיום 1.12.66 עמוד 938

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז 303
מרחב תכנון מקומי 751
תכנית 751
הועדה המחוזית בשיבתה ה-2 א.א.א.ג.ה.
מיום 9.5.1966 החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל הללי לתכנון יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז 303
מרחב תכנון מקומי 751
תכנית 751
הועדה המחוזית בשיבתה ה-9
מיום 11.9.67 החליטה לתת תוקן
לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל הללי לתכנון יושב ראש הוועדה