

2-3106

167/1969

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - הגליל המזרחי

וצנרת מקורסת מס' 1162 מחצפת גולני בגוש 16610

16610, 16611 - סורסקו

סופרד הפנים	
חוק תכנון והכניה השניה-1965	
מחוז	כ"ג
מרחב תכנון מקומי	כ"ג
חכניה	מס' 1162
הועדה המחיתת בשיבחה ה	4/1/83
מוע	24.1.83 החליטה לתת תוקף
לחכניה וצנרת לעיל	
סגן מנהל סלולר לזכרון	
יושב ראש הועדה	

מחוז הצפון - מדחב חכנון מקומי - הגליל המזרחי
תכנית מפורטת מס' 1162 מחצבת גולני בגושים:
16610, 16611 - סורעאן, הרגשה ע"י משרד סכני
ס, ימפולסקי רצ, בן-אדון מודד מוסמך בשם
הירזמים תעשית אבן וסיד בע"מ

1. שם וחלות

תכנית זו תיקרא: "תכנית מפורטת מס' 1162 מחצבת גולני בגושים 16610, 16611 - סורעאן (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המוחסם בקו בצבע כחול בתשרים המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשרים").
 התשרים הוא בקנה מידה 1:2500 ומחווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת ממזרח לכפר סורעאן וצמודה מכביש נצרת סבריה, בגושים 16610, 16611, 16622, 16643 - סורעאן.

3. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 603 ד' בקירוב.

4. גבולות התכנית

מסומן -	חלק מחלקה 1	בגוש 16610
	חלקה 1	בגוש 16609
ממזרח -	חלקה 2	בגוש 16611
	חלק מחלקה 30	בגוש 16611
	חלקה 51	בגוש 16643
	חלק מחלקה 46	בגוש 16622
	חלקה 51	בגוש 16622
מדרום -	חלק מחלקה 15, חלקות 25, 26, 27, 28, 29 בגוש 16611	
	חלק מחלקה 9 וחלקות 1, 2, 3, 4, 7, 8, 49, 50, 51, 52 בגוש 16643	
	חלק מחלקה 46 וחלקות 6, 7, 9, 45 בגוש 16623	
	חלק מחלקה 47 בגוש 16622 (דרך נצרת - סבריה)	
ממערב -	חלקה 50	בגוש 16622
	חלקה 52	בגוש 16643
	חלק מחלקה 6	בגוש 16610
	חלק מחלקה 1	בגוש 16610

5. הוצאת תשלומי תכנית 11

שם	חלקה	חלקי חלקה	בעלות
16610	4	1	סינחל מקרקעי ישראל
16610	-	6	סינחל מקרקעי ישראל (דרך)
16611	1	-	סינחל מקרקעי ישראל
16611	-	12	סינחל מקרקעי ישראל (דרך)
16611	-	30	סינחל מקרקעי ישראל (דרך)
16622	9	-	מעשיה אבן וסיד בע"מ
16643	5	-	מעשיה אבן וסיד בע"מ
16643	-	46	סינחל מקרקעי ישראל (דרך)

6. ירומי התכנית

ירומי תכנית 11 הם מעשיה אבן וסיד בע"מ.

7. מבנה התכנית

מבנה התכנית היא יעוד שטח למתחבה, סירות צורת המצויבה אשר במתקנים המודרניים וכול לפעם כל טובי המצב, הבטוח, ובמון מוכן במתחם למטרות. מיקום מתקנים לגריחה טובי הצד ומפעל לבטון מוכן. מרום המפעלים להסדרת השטח אורך קוופה המצויבה.

8. באור פסקי הדין

שם התביעה	שם התביעה
א. קו כחול עבה	- גבול התכנית
ב. שטח צבוע סגול ומחמת קו חום	- אחר למתחבה
ג. שטח צבוע סגול	- איזור מעשיה - שטח המפעל (מסדר, מגרסוח וכו')
ד. שטח צבוע סגול כהה	- מיבנים או מתקנים קיימים
ה. שטח צבוע אדום	- דרך חדשה
ו. שטח צבוע חום	- דרך קיימת או רשומה
ז. קו עם שוליים כחמישי צדיו לכירובין	- גבול גוש
ח. מספר סחור ברבע חליון של הקיבול	- מס' הדרך
ט. מספר אדום ברבע המתחם של הקיבול	- דומה מדרך
י. קו אדום כרום עם שתי נקודות לסירובין	- קו חסל מח צבוח
יא. קו כחום כרום	- כבל חסל מח קרקעי

9. המושב הקרקע והבנייה

לא ינתן רישיון להקמת בנין ולא ישסו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בהשריט לשטח מבליט אלא למכלית המפורטת ברשימת המכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

10. רשימת המכליות

החזור

א. חצר למחסה

- ישטח להיצוב אשר יקשה בעזרת מכונות וחומר נמך

ב. קטח המפעל

- ישטח

1. באבניו הקיימים ו/או אקחידים לקום למסד, לשרותים, למאסנים וכו'
2. במתקניו הקיימים ו/או אקחידים לקום לבריסת האבן להצף, לייצור בטון אטלס ובטון טובן.

ג. שטחי גינון ונטיעות

1. ינטעו עצים על גבול המערבי של המחצבה, מטני צירי הצבים בכניסה למחצבה.
2. ינטעו עצים בחלק הדרומי של המחצבה באזור המתקנים.
3. שטחי גינון יהיו באזור הכסדרים והמתקנים.

11. איסור בניה שהיא ובקרתה על ידי ח"מל

א. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו שהוא לקוי השטח עיליים בקרבת קו השטח עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, בקו אנכי מסוף אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו השטח, לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של הסכנה.

2 מטר	ברשת החתך נמוך
5 מטר	בקו החתך גבוה עד 22 ק"ו
8 מטר	בקו החתך עליון עד 110 ק"ו
10 מטר	בקו החתך עליון עד 150 ק"ו

ב. אין לבנות מבניה מעל לכבלי השטח תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי השטח תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת מחברה השטח.

ג. אין להגביח את שני הקרקע שהוא לקו שהוא הבניה העליון.

12. שלישי תשי"ב

- א. ששה החציות מספרים - מת"מ 500 ס' יחשב עד 1985.
- ב. בסוף 1985 יש להתחיל בפעולות שקום כמי שמופיע בנספח מספר 1.
- ג. מסך החציות יהיה בהרשום בהתאם לתקנון סדר העבודה.

13. הסדרת עמתי תשי"ב

לאחר גמר שתי הפרשות העליונות יוצעו נתיבות בטרם העליונה, עם גמר הפרשה השלישית מלמעלה - יטעו בטרם השנייה וכן הלאה. הנתיבות יעשו בהתייעצות עם מחלקת היעור של קק"ל לווילנצ'יקו רצון לשכת המכונן.

14. התקנים לפניעת אבק

- א. היזמים ינקטו באמצעים הבאים לפניעת אבק:
 - החזה מים, סגירת מבנה הפרשה, חבל כמי שמופיע בנספח מספר 2, 2-א, 2-ב, 2-ג.
- ב. נספחים מספר 1, 2, 2-א, 2-ב, 2-ג, מהווים חלק בלתי נפרד מהתקנון.
- ג. טיפול בדרכים בתוך המחצבה ובטוליה (כל הדרכים חלא סלולות שבמחך ששה המחצבה) יורשבו ע"י מי חלא על מנה לסנוע החמטטות האבק בזמן הנסיעה.
- ד. לאורך הדרך למחצבה ודרכים מביב הכתקנים ינסעו עזים.

15. הפעל לבטון מובא

- א. מחקן לבטון מובא יוזן ישירות מטילו מכירה (המחצבה) ע"י טוביל.
- ב. נקודה השפיהה מהטוביל לחוך האי אחסנה של הפעל הבטון מכוסים.
- ג. האי איחסון של האגרנטים והמלט סגורים.
- ד. מילוי הפקטבל יקח פמאי אחסנה ישירות למקרבל דרך סיכל שקילה כהאגרנטים והמלט יחד עם סיס מוזרמים במערכת סגורה.

16. הסדרת ששה המחצבה

- א. לא מוצא פטולה מחצבה ו/או גרוטאות מחוך לתחום ששה המחצבה.
- ב. פטולה מחצבה תרוכז באזור הפרשה ותשטט לפילוי בורות ושיקום שחתי היצוב.

- ג. גרועותה יחסו לעיצוב גדרוה וקירות כגן, עד לשמועס ירוכזו כמקום אחד בשם המחצבה.
- ד. שחי ביגון יהיו סכיב איזור המשרדים והמקנים במידה האפשר.

17. גידור

גדר - החוס שם המחצבה יגודר ויוצבו סלטי מזרח.

גודר סופר:

28 72-11911
 משרד סכני
 ס. יספולסקי זצ. בר-גדון

חיוני:

העמית אבן יאיר בלום
 תעשית אבן יעקב בע"מ

גזל הקרקע:

סינה טרסקי יראל