

Handwritten signature and date: 28/5/78

2-3107

38.80
Handwritten note

ת ה ר ז ה צ פ ר ז

טרמכ תכנרן מקוטבי "יסרפאליכס"

33-70 חכגיה מסורסת מס' גבחה, יפעת, רמת-דרוד, שריד

4/5/78 תאריך

מוטצה אזרח

קינצון

מס' 21.VI.1978
מס' 21
מס' 21

Handwritten notes and stamps in a box at the bottom left, including the number 23224.

1. המקום : בית, יפעת, רמת דוד, שריד.
 2. הגבולה : בהתאם למסומן בהשריט בקו כחול
 3. יטת התכניה : 47.915 ד'
 4. התקנים : התקנים המצורף לתכניה זו מנוחה חלק צלתי נפרד נמנה.
 5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
 6. הכגיש : מינהל מקרקעי ישראל, מפני ומדידות - הנהלה.
 7. המחנן : כנ"ל.
8. מטת התכניה
א. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למטת הקיים והפירות בעזרה.
ב. קניעת יעדים ואזורים.
ג. ביטול דרכים קיימות והחווית דרכים חדשות.
9. דרכים
א. דרכים ארציות ואזוריות יירשמו ע"ש מדינת ישראל.
ב. דרכים אחרות תופקנה ותרשמה כחוק.
10. חלוקת מטת התכניה
הקרקע הכלולה במטת התכניה תחולק בהתאם ליעדים השונים האותן סטיות הנובעות מסדירה מוסכמת.
11. ריבום
המטחים לצרכי ציבור, פרט להמחים למבני ציבור של הישוב ולדרכים פנימיות על הישוב, יופקעו וירשמו בהתאם לחוק החכנון ותכניה תשל"ה 1965.
12. הכליות
בהתאם לתכניה הפורמת של כל ישוב הנכלל בתוכניה זו.
13. קני בנין
קני הבנין בחזיה - בהתאם להשריט המצורף.
14. סיפורים רלליים
א. ניקוד : ע"י ולחול והעלות פתוחות לאורך דרכים וליהי צבור פתוחים, למטעם רצונה של רשות הניקוד.
ב. בנין : יתאצעה היוב מרכזי ומתקני טהור או ע"י חלחול לטובת רצונה של מירד הברלינות.
ג. אספקת מים : לפני דרישות כשרד הבריאוח.

15. תכנון א.ה.

בהאום עם משרד הבריאות.

16. שטחים למעבר קווי חשמל

א. השטחים הכלולים בפרוזדור החשמל כמסומן בתשריט, או בקווי החשמל המטומנים בו, ישמרו להקמת עמודים ומעבר לקווי חשמל עיליים וכתלים חת-קרקעיים.

בשטחים אלה אסורה בנייה, פרט לכיתנים נמדכים לשרוחים שבבהם לא יעלה על 3 מטר וזאת לאחר התייעצות עם חב" החשמל.

בשטחים הנ"ל מותרים גדולים חקלאיים ואחרים בכפיפה לכללי, הבטיחות ומקובלים לשימושים מתחת ובקרבת קווי חשמל עיליים ובקרבת כבלים תת קרקעיים.

מותרת הציית השטחים הנ"ל בדרכים, לאחר התייעצות עם חב" החשמל. בתוך ובקרבת השטחים הנ"ל אסורים מתקנים דליקים ונפיצים (או אחסנת חומרים כאלה) וזאת בכפיפה לחוקי ותקנות החשמל והעבודה.

ב. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי-חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

כרזה מהח גבוה	-	2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	-	5 מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	-	8 מטרים
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	-	10 מטרים

ג. אין לבנות כבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת חילי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

17. פיתוח ובנייה

כל שימוש בשטח לפיתוח ולבנייה יאושר עפ"י חכנית מעוררת בקנה מידה גדול יותר, לפי דרישה הועדה המקומית ו/או הועדה המחוזית.

18. יחס לתוכניות אחרות

היתרי בניה יוצאו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה עפ"י תוכניות ג/2799 ו- ג/3207. החזול באהריכ לאומיים יהיה גם כן על פי המסומן בתוכניות הנ"ל.

19. הפקדת מרקעי יעוד

תוכנית זו כוללת חלוקה חדשה והוכנה עפ"י סעיף ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה 1965-חכ"ה. לפיכך, מרקעי היעוד שבחשרים יהפכו ע"י תוכנית זו למרקעי צבור.

20. מגבלות לפי תקנות רשות הנקוד

א. חובת הגשת תכניות לרשות ניקוד.

כל בקשה בניה והגשת תכנית ליד נחל עד מרוק 50 מטר, וכן חציה נהלים ע"י שבקנים חייבה באשור רשות הנקוד כבעלת הקרקע.

ב. דרך אחזקה

בהתאם לחוק הנקוד חומר רצועה של לא פחות מ-5 מ' מכל צד של הנחל או מחצית מפתח הנחל, לצורך דרך אחזקה וטטול בנחל.

ג. מרחק נטיעה וגיידור וקווי השקאה קבועים

לא ינטע עץ ולא תוקם גדר ולא יונח קו השקאה קבוע במרחק 4 מ' מדרך האחזקה.

ד. גובה קווי חשמל וטלפון

לא יכתח קו חשמל וטלפון בגובה פחות מ-6 מ' מפני דרך האחזקה.

ה. מעבר צנורות מיט, גז ונפט קיסור, ביוב.

קווי צנורות יונחו לא פחות מ-1 מטר מפני הקרקע.

מ.א. קיסרון - חכמי מפורטת (גבה-ספעה-רמת דוד-טריד)

סבלת הוועדורים :

שטח בדונמים	א ד ר
736	מבני מטק
42,182	חקלאים
1,083	טבורים
189	ספסי-סיבור
143	העטיח
3	והכת-דלק
23	פרסי טמח
10	פורסרת היסוד
48	בריכות הספון
15	ביה-עלמין
38	עחיקוח
1	בהר
389	העלות
84	קר - דלק
220	רכבה ישראלי
474	דרכים
3886	הבס

סה"כ 49,200

גורמים בטלמור : 11475, 11476, 11483, 11764, 11765, 11863, 17424, 17422, 17265 - 17283, 17250, 17423, 17429, 17437, 17433 - 17429, 17425

גורמים בהלקם : 11470, 11471, 11474, 11476, 11482, 11789, 11869, 11864, 11863, 11767, 11766, 11763, 17277, 17261, 17249 - 17253, 17183, 17182, 17445 - 17440, 17438 - 17435, 17428, 17379, 20273

ביטול מתרוכות קיימות

<u>חלקות</u>	<u>גוש</u>	<u>חלקות</u>	<u>גוש</u>
4	17259	2, 5, 4	11470
1, 37	17260	3	11471
21	17261	12, 13, 14	11474
3	17263	5, 6, 7	11475
1, 3	17265	4, 5, 6, 7	11476
2, 7, 6	17277	2, 3	11478
3, 4	17279	3	11480
4, 5, 6	17422	3	11481
132	17424	2, 3	11482
2	17425	2, 3	11483
8	17428	2	11759
9	17429	2, 3, 4	11760
2, 3	17430	2, 4	11761
6	17431	2, 4, 5, 7	11762
2	17432	3, 4, 5	11763
22, 23	17433	2, 5	11764
26, 27	17435	3	11765
22, 23	17437	6, 7, 8	11767
29, 30, 43	17438	1	11863
74, 114, 115, 116	17441	1	17182
91, 92, 93, 94	17442	8	17183
8, 9	17443	15, 16, 17	17246
		9, 10, 11	17247
		4, 5	17248
		5, 6	17249
		5	17250
		1	17251
		22, 23, 24, 25, 26	17253
		23, 24, 26	17254
		21, 22, 23	17255
		3	17256
		4, 6	17257

סניף יפו
 חוק המכרז והכרזת השכר - 1965
 מס' 23
 מזהב הכסוף...
 מס' 3370
 תאריך: 4/1/81
 תעודת המחזור...
 מס' 9.3.81
 חלוקה לתת חוקן
 חתימה: [Signature]
 חתימה: [Signature]

סניף יפו
 חוק המכרז והכרזת השכר - 1965
 מס' 23
 מזהב הכסוף...
 מס' 3370
 תאריך: 1/1/79
 תעודת המחזור...
 מס' 26.4.79
 חלוקה לתת חוקן
 חתימה: [Signature]
 חתימה: [Signature]

מס' 3370
 מס' 2883
 תאריך: 10.9.81
 מס' 2745