

14

2-3110

חג, עתיד
7.7.99

חוק התכנון והבנייה
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
הגליל המזרחי
מס' 7895
תכנית אבן
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
מיום 21.8.99
על הפקדת התכנית והקשר לעיל
מחיר הועדה

מחיר הצפר

מרחב תכנון מקומי - הגליל המרכזי

תכנית מפורטת מס' 7895\א

מרכז ספורט - אבו טנאן

קנה מדה 1:1250

נפת עכו
תחום שיפוט : מועצה מקומית אבו טנאן .

- 1- המקום : כפר אבו טנאן
גוש 18789 חלקים מחלקות 10, 14, 15, 17, 29, 30.
- 2- שם וחלות : תכנית זו תיקרא : "תכנית מס' א' 7895 הנקראת : "מרכז ספורט אבו טנאן" והיא תחול על השטח המוחזק בקו כחול רצוף על גבי התשריט המצורף לתכנית זו בקנה מדה 1:1250 והמהווה חלק נכחי נפרד ממנה .
- 3- יוזם התכנית - הועדה המקומית לתכנון ולבניה - הגליל המרכזי .
מועצה מקומית - אבו טנאן טל/פקס. 04-968011
- 4- בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל .
- 5- עורך התכנית : משרד לתכנון ומיפוי בהנהלת אמיל כהן - אייל נחלה אדריכל - נצרת ת.ר. 1511 טל. 6555792 פקס. 6460683
- 6- מטמכי התכנית : תשריט בקנה מדה 1:1250 (מחייב)
תקנון ב- 3 דפים (מחייב)
- 7- שטח התכנית : כ- 40. דונם .
- 8- מטרת התכנית : שנוי יעוד משטח חקלאי לשטח למרכז ספורט בכפר אבו טנאן
- 9- יחס לתכניות אחרות : במקרה של ניגוד בין הוראות תכנית מתאר אבו טנאן מס' א' 6770/המאושרת ותכנית זו תקבענה הוראות תכנית זו .
- 10- הסימונים בתשריט :
הסימון

הפירוט

קו כחול רצוף	גבול התכנית
קו כחול מקוטע	גבול תכנית מתאר אבו טנאן מאושרת
פסים אלכסוניים בירוק	אזור חקלאי
צבע ירוק מוחזק חום כהה	שטח ספורט
צבע חום	דרך קיימת
צבע אדום	דרך מוצעת
צבע אדום עם קווים ניצבים	שטח חניה
ספרה ברבע העליון של העגול	מספר הדרך
ספרה ברבעים הצדדיים של העגול	קו בנין מינימלי
ספרה ברבע התחתון של העגול	רוחב הדרך

רשימת התכליות :

14 - באזור ספורט יותרו : מגרש כדורגל , מבנה שירותים ,
טריבונה לצופים - ער 800 מקומות .

12 - הפקעת שטחית לצרכי ציבור : השטח המיועד לספורט ודרכים יופקע ע"י הועדה
המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188-ב ללא תמורה
ויירשם ע"ש המועצה המקומית אבו טנאו .

13 - חניה : לא יינתן בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח בתוך המגרש
מקומות חניה בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה
תשמ"ג 1983, כדלקמו :

14 - איטור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל :
1.14 - לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מוחזק לקוי חשמל עייליים
בקרבת קוי חשמל עייליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים
מטה מכו אנכי משוד אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של
קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה :
ברשת מתח נמוך 2 מטרים
בכו מתח גבוה 22 ק"ו 5 מטרים

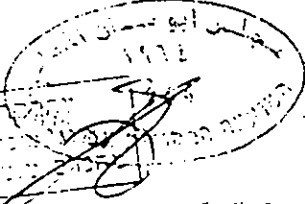
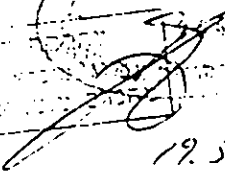
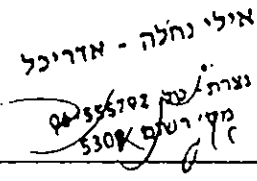
2.14 - אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן
מ-2 מטרים מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל
תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל .

15 - אספקת מים : תהיה מרשת אספקת המים של כפר אבו טנאו .

16 - ביוב : יוגש פתרון להרחקת מים ושופכין לשביעת רצון מהנדס הועדה המקומית
ולשכת הבריאות המחוזית .

17 - ניקוז : הועדה המקומית רשאית בהסכמתה של הועדה המחוזית לשמור על קרקע
הדרושה למעבר מי גשמים, ואין להקיט על קרקע זו בניה או לבצע
עליו כל עבודה חוץ מהעבודות הדרושות לביצוע הניקוז .

18 - מקלטים : יתוכננו מקלטים בהתאם לתקן ודרישות הג"א .
יוזם התכנית :

עורך התכנית :    
תאריך : 31.8.97
12.8.97

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מחוז ירושלים
החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
מחוז ירושלים
מס' 125/97
תאריך 12.8.97
מנהל מקרקעי ישראל
מס' 125/97

האריך 12.8.97

מחיר	שטח בדונם	מחיר השטח
74.3	29.700	שטח ספורט
10.-	4.000	שטח חניה
15.7	6.300	דרכים
100%	40.000	ס"ה שטח המתכנן

מחזור	שטח בדונם	תיאור השטח
97%	38.700	שטח חקלאי
3%	1.300	דרך רשומה
100%	40.000	ס"ה שטח התכנית

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית מס. 1895

הודעה המיוחדת לתכנון לבניה החליטה
ביום 10.2.99 להפקיד את התכנית

[Signature]
יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 1895
מסמך בילקוט הפרסומים מס. 4524
מסמך 9.10.99 מס. 101

הודעה על הפקדת תכנית מס. 1895

מסמך בילקוט הפרסומים מס. _____ ביום _____

בצוהן _____ ביום _____

ובצוהן מקומי _____ ביום _____

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 1895

הוועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
ביום 13.1.99 לאשר את התכנית.

[Signature]
יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 1895
מסמך בילקוט הפרסומים מס. 4294
מסמך 12.8.95 מס. 101

הודעה על אישור תכנית מס. 1895

מסמך בילקוט הפרסומים מס. _____ ביום _____

בצוהן _____ ביום _____

ובצוהן מקומי _____ ביום _____