

2-3111

הוועדה המקומית לתכנון
בניה הגליל המרכזי

נכנס 29-07

ת ק ל

מחוז - הצפון
נפה - עכו
מרחב תכנון - גליל מרכזי
תחום שיפוט - מועצה מקומית אבו סנן

תכנית מפורטת מס. גר/מק/6770/1/97

אבו סנן דרום

תכנית בסמכות הועדה המקומית
המהווה שינוי לתכנית מס. ג/6770 שבתוקף

הועדה המקומית
הגליל המרכזי
אישור תכנית מס. ג/מק/6770/1/97
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס. 797 ביום 2.12.97
סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

הועדה המקומית
הגליל המרכזי
הפקדת תכנית מס. ג/מק/6770/1/97
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס. 797 ביום 2.12.97
יו"ר הועדה

מינהל מקרקעי ישראל ואחרים

בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל, באמצעות ח.פ.ת - חברה לפיתוח תעשיות בע"מ,
רח' אושישקין 96, ת"א, טל. 03-6022629

יוזם התכנית

ערבות אדריכלים ובוני ערים בע"מ, יובלים, ד.ג.משגב, טל. 04-9801029

המתכנן

1/6/97

תאריך

מרחב תכנון	גליל מרכזי
תכנית מפורטת מס.	גר/מק/6770/1/97
מחוז	הצפון
נפה	עכו
מקום	אבו סגן
גושים וחלקות	גוש : 18793 חלקות : 14, 41, 43 חלק מחלקות : 40, 42, 44 גוש : 18886 חלקה : 1
שטח התכנית	46,500 ד' (מדוד גרפית)
מספר יחיד	248
קנה מידה	1:1000
בעל הקרקע	מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
יוזם ומגיש התכנית	מינהל מקרקעי ישראל, באמצעות ח.פ.ת - חברה לפיתוח תעשיות בע"מ, רח' אוסישקין 96, ת"א, טל. 03-6022629
עורך התכנית	ערבות אדריכלים ובוני ערים בע"מ, יובלים, ד.ג.משגב, טל. 04-9801029
תאריך	1/6/97

- 1 **שם התכנית**
תכנית זו תקרא - תכנית מפורטת מס. גר/מק/6770/1-97 - "אבו סנן דרום". תכנית בסמכות הועדה המקומית. המהווה שינוי לתכנית מתאר ג/6770 שבתוקף, להלן התכנית.
- 2 **תחולת התכנית**
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- 3 **מסמכי התכנית**
א. תקנון התכנית ובו 4 דפי כתב
ב. תשריט גבול התכנית בקני"מ 1:1000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
ג. נספח בינוי בקני"מ 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- 4 **יחס לתכניות אחרות**
תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס. ג/6770 שבתוקף אך ורק לגבי השטח המותחם בתשריט בקו כחול ולגבי איזור מגורים א' שבשטח זה בלבד. התכנית כפופה לכל הוראות תכנית ג/6770 למעט ההוראות שבסעיף 4.2 א' (מס מבנים במגרש) וטבלת זכויות והגבלות בניה, אשר ישונו לפי סעיף 8 להלן. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכניות קודמות, תהינה הוראות תכנית זו עדיפות.
- 5 **מטרות התכנית**
שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לאיזור מגורים א' [לפי סעיף 62 א' (א) (5)] שינוי בהוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בנין. [לפי סעיף 62 א' (א) (7)]
(יתר הוראות תכנית ג/6770 שבתוקף נשארות בתוקפן)
- 6 **כירוס מונחים**
בתכנית זו תהיה לכל המונחים המשמעות שבחוק התכנון והבנייה תשכ"ה, להלן החוק, ותקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) תש"ל, להלן התקנות, ולמונחים הבאים המשמעויות הרשומות לצדן
- 7 **ציונים בתשריט**
- קו כחול עבה רצוף
גבול התכנית
- ציונים בנספח הבינוי**
- קו כחול עבה רצוף
- קו משוון בצבע התשריט ומספר בן 5 ספרות
- קו ומספר בצבע ירוק
- קו בצבע התשריט ומספר בעיגול
- מספר ברבע העליון של עיגול
- מספר אדום ברבע התחתון של עיגול
- מספר אדום ברבע צדדי של עיגול
גבול התכנית
גבול גוש ומספרו
גבול ומספר חלקה קיימת
גבול מגרש ומספרו
מספר חדר
רוחב חדר
קו בנין מינימלי

.8

8.1

8.2

8.3

8.4

יעד השטח	גודל מגרש מזערי	קווי בנין			אחוזי בניה / שטח בניה מקסימלי							נובה בניה		מס יחיד למגרש	מס יחיד למגרש	סה"כ
		צדדי	קדמי	אחורי	מל מפלס כניסה	מתחת מפלס כניסה	שימושים עיקריים	שטחי שירות	כיסוי הרקע	סה"כ	מכסימלי	קומות				
													מטרים			
מגורים א'	300 מ"ר	3 מ'	3 מ'	3 מ'	100%	44%	30% לקומה	6% לקומה	36% מבנה עזר	14% מבנה עזר	4	15	4	4	4	4

8.5

8.6

8.7

9

~~יחידת המבחן המעמיקה.~~

בעל הקרקע :

מיוזם: מ. קרעני ישראל
מיוזם: מ. קרעני ישראל

2.7.95.....

ערבות

עזרות
אדמו"רים ובוני ערים בע"מ
יובלים
20 י"ב
04-801029 טל.



3 3 92