

6
29/12/1971
אנו

6-3111

מחוז	-	הצפון
נפה	-	עכו
מרחוב תכנון	-	גליל מרכז
תחום שיפוט	-	מועצה מקומית אבו סנן

ההטCKET לתקנון
בניה היזללי ריבוי

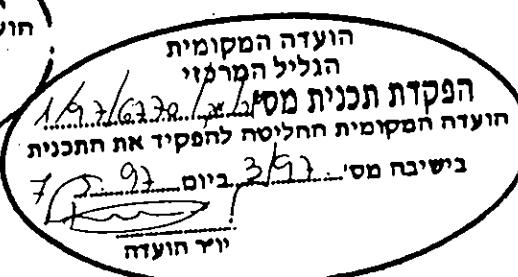
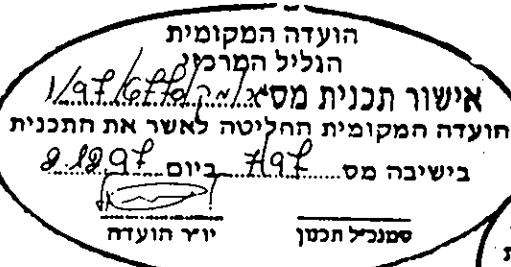
נכדו - 07-29

תקן 6

תקנית מפורטת מס. גר/מק/6770/1971/1

אבו סנן דרום

תקנית בסמכות הוועדה המקומית
המהויה שינוי לתקנית מס. ג/0 6770 שבתווך



בעל הקרקע

מיטל מקרקעי ישראל ואחרים

יום התכנית

מיטל מקרקעי ישראל, באמצעות ח.פ.ת - חברה לפיתוח תעשיות בע"מ,
רח' אוסישקין 96, תל. 03-6022629, טל. 04-9801029

המתכנן

ערבות אדריכלים ובוני ערים בע"מ, יובליס, דג. משגב, טל. 04-9801029

תאריך

1/6/97

מרחב תכון

ג Lil מרכז

נ ר/מ ק/ 6770/1

תכנית מפורטת מס.

מחוז

הצפון

נפה

עכו

מקום

אבו סן

גושים וחלקות

גוש : 18793 חלקות : 43,41,14 חלק מחלקות : 44,42,40
גוש : 18886 חלקה : 1

שטח התכנית

46500 ד' (מדוד גרפיט)

מספר יחיד

248

קנה מידה

1:1000

בעל הקרקע

МИת'ל מקרקעי ישראל ואחרים

יום ומגש התכנית

МИת'ל מקרקעי ישראל, באמצעות ח.פ.ת - חברה לפיתוח תעשיות בע"מ,
רח' אוסישקין 96, תל. 03-6022629, ת"א,

עורך התכנית ערבות אדריכלים ובוני ערים בע"מ, יובליס, ד.ג.משגב, נל. 04-9801029

תאריך

1/6/97

1 שם התכנית

תכנית זו תקרא - "תכנית מפורטת מס. גר/מק/6770/1/97" - "אבו סן דרוף". תכנית בסמכות הוועדה המקומית, המזהה שינוי לתוכנית מתאר ג/ו 6770 שבתקוף, להלן התכנית.

2 תחולת התכנית

תכנית זו תחול על השטח המותחים בקו כחול בתשריט המצווך אליה ומהויה חלק בלתי נפרד ממנה.

3 מסמכי התכנית

א. תקנון התכנית ובו 4 דפי כתוב

ב. תשריט גבול התכנית בקנה מידה 1:1000 מהויה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

ג. נספח ביןוי בקנה מידה 1:500 מהויה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4 יחס לתוכניות אחרות

תכנית זו מהויה שנייה לתכנית מס. ג/ו 6770 שבתקופך אך ורק לנבי השטח המותחים בתשריט בקו כחול ולנבי איזור מוגדרים אי' שביטה זה בלבד. התכנית כפופה לכל הוראות תוכנית ג/ו 6770 למעט ההוראות שבסעיף 4.2 אי' (מס. מבנים במרקם) וטלת זכויות והגבלות בינוי, אשר יושנו לפי סעיף 8 להלן. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראות תוכניות קודמות, תהינה הוראות תוכנית זו עדיפות.

5 מטרות התכנית

שנייה של הוראות לפי תוכנית בדבר בגין או עיצוב אדריכליים לאיזור מוגדרים אי' [לפי סעיף 62 א' (א) (5)]

שנייה בהוראות בדבר גודל שטח מגזר שהקיים עליו בנין. [לפי סעיף 62 א' (א) (7)]

ויתר הוראות תוכנית ג/ו 6770 שבתקופף נשארות בתקופן)

6 פירוט מונחים

בתכנית זו תהיה לכל המונחים המשמעות שבחוק התכנון והבנייה תשכ"ה, להלן החוק, ותקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר תנאי ואנרות) תשיל, להלן התקנות, ולמונחים הבאים המשמעויות הרשומות לצדן

7 ציונים בתשריט

גבול התכנית

- קו כחול עבה רצוף

ציונים בנספח הבינוי

- קו כחול עבה רצוף
 - קו משובן בצבע התשריט ומספר בן 5 ספרות
 - קו ומספר בצבע ירוק
 - קו בצבע התשריט ומספר בעיגול
 - מספר רביע העליון של עיגול
 - מספר אדום רביע התחתון של עיגול
 - מספר אדום רביע צדי של עיגול
- גבול התכנית
גבול ומספר חלקה קיימת
גבול מנוש ומספרו
מספר דן
רווח דן
קו בנין מינימלי

