



חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

1. מחוז : צפון
2. מרחב תכנון מקומי נצרת
3. תחום שיפוט מוניצפלי עיריית - נצרת
4. תכנית מט"ג / 10439 - שנוי לתכנית מתאר מאושרת מס' ג/ 3057 ו ג/ 546 (המופקדת) ותמ"א "8" ותואמת תמ"א 22 .
5. גוש 16558 חלקי חלקות " 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13" גוש 16560 הלק חלקה 1 : שמורת נוף
6. יוזם ומגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה נצרת, נצרת 2050 החברה הממשלתית לתירות
7. עורכי התכנית : חניאל קראוס , גיהול פרויקטים - שד' הנשיא 37 חיפה - טל : 04-8333921 תמר דה לה זרדה , אדריכלית - רח' אידר 45 חיפה טל: 04-834212 פקס : 04-8251307
8. בעלי הקרקע : שונים
9. שטח התכנית : 30,834 דונם
10. שם התכנית : תכנית זו תיקרא :
דרך גישה לאמפייתאטרון בהר הקפיצה .
11. מטרת התכנית :
- א. התוויית דרך גישה לאמפייתאטרון כדרך נופית כמשמעותה בשינוי 7 לתמ"א 3 באמצעות שינוי יעוד משפ"פ ושמורות נוף לדרך ולשטח צבורי פתוח
- ב. קביעת הוראות בניה בתוכנית
12. תחולת התכנית :
תכנית זו תחול על שטח התכנון המותחם בקו כחול מלא בתשריט המצוין והקרני להלן "התשריט"
13. מסמכי התכנית :
1. תשריט בק"מ 1:1250 ערוך על גבי מפת הידידה ענדכני
2. 6 דפי הוראות .
3. חתכים ונספח נומי .
כל המסמכים הנ"ל מהווים הלק הלתי נפרד מהתוכנית
14. יחס לתוכניות : תוכנית זו משנה בהוראותיה את תוכנית ג/ 3057 (המאושרת) ואת אחרות . תוכנית ג/ 546 (המופקדת) וכפופה לקבלת הקלה מתמ"א 8 ותואמת תמ"א 22 . בכל סתירה בין תוכנית זו לכל תוכנית אחרת הוראות תוכנית זו תהיינה עדיפות .

15. פרק א' - הגשת מסמכים :
היוזם ו/או המבצע ימציאו בכליית שידדשו לעשות כן לועדה המקומית ולועדה המחוזית כל חומר רקע, סקרים ופירוט תכניות לשם דיון בתכניות בינוי או תכנית ביצוע או בתכנית מפורטת כלשהי בשטח התכנית.

פרק ב' - חלוקה לאזורים ובאור סימני התשריט

ב' 1 חלוקת השטחים הכלולים בתכנית :

יעוד	שטח קיים	אחוז %	שטח מוצע	אחוז %
דרך קיימת	1.624	5.3	1.624	5.3
דרך מוצעת או הרחבה מוצעת של דרך			20.90	67.7
שטח פ"פ	10.50	34.1		
שטח ציבורי פתוח			8.31	27.0
שמורת נוף	18.70	60.6		
סה"כ שטחים	30.834	100	30.834	100

פירוש הסימון	סימון בתשריט
גבול התכנית	פס כהול עבה
גבול תכנית בניין ערים	קו כהול עבה מקוטע
שטח צבורי פתוח	בצבע ירוק
שטח פרטי פתוח	בצבע ירוק מותחם ירוק
שמורת נוף	צבע ירוק משובץ קוי אלכסון מצולבים בירוק כהה
דרך קיימת או מאושרת	בצבע חום
דרך מוצעת או הרחבה מוצעת של דרך	בצבע ורוד
מס' דרך	סיפרה בצבע שחור בחלק עליון של העיגול
קו בניין	סיפרה בצבע אדום בחלק ימין ושמאל של העיגול
רוחב דרך	סיפרה בצבע אדום בחלק התחתון של העיגול
דרך לביטול	פסים אלכסוניים בצבע אדום
מספר חלקה קיימת	קו ירוק
זבול גוש	קו שחור עם משולשים מעליו ותחתיו
מספר גוש	מספר בצבע התשריט תחום במלבן

ב' - 3 טבלת חלקות והפקעות :

גוש	חלקה	שטח חלקה רשום במר'	ש. דרכים	ש. צבורי פתוח	סה"כ הפרשה לצרכי צבור	% הפקעה
16558	2	380,258	1434	1011	2445	0.64%
	3	18,687	380	687	1067	5.70%
	4	8,289	1404	1273	2677	32.20%
	5	11,520	570	976	1546	13.40%
	6	9,697	372	187	559	5.76%
	7	30,966	1974	952	2926	9.44%
	8	73,710	93	48	141	0.19%
	9	63,745	2556	1184	3740	5.87%
	10	10,723	216	150	366	3.41%
	11	1,174	214	82	296	25.21%
	12	6,413	965	237	1202	18.74% דרך
	15	1,445	341	84	425	קיימת
					29.40% דרך	קיימת
16560	1	603.305	3926	1443	5371	0.89%
סה"כ			14447	8314	30834	

ג' - 4 שימוש על פי אזורים :

השימוש האזור

שימוש כמשמעותה בחוק ובתקנות
וכן יותר להקים פסלים בתחום דרך

דרך

שטח צבורי פתוח
שטח צבורי פתוח : גישות לחלקות הסמוכות ע"פ אישור ועדה מקומית.
נטיעות, גינון, תניות, מערכות תת קרקעיות : חשמל תקשורת מים,
והצבת פסלים :

פרק ד' - מתקנים הנדסיים, ניקוז, תיעול ואספקת מים :

הועדה המקומית רשאית לשמור על הקרקע הדרושה למעבר מי גשמים, ואין להקים על קרקע זו שום בניין או לעשות כל עבודה, חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז או התיעול בדרך כלל.

א. ניקוז : מי גשמים ינוקזו ע"י חלחול או ע"י זרימה עילית או במערכת תיעול בתיאום עם מהנדס הועדה המקומית, ורשות הניקוז.

ב. אספקת מים : בתיאום אם הרשות המקומית .

ג. ביוב : מערכת הביוב תתואם עם רשות המקומית ומשרד הבריאות .

ד. חשמל : כל עבודות החשמל יתוכננו בתיאום ובאישור חברת החשמל.

פרק ה' - שונות

ה- 1. הפקעה ורישום לצרכי ציבור
כל השטחים בשטח התכנית המיועדים לצרכי ציבור (דרכים ושצ"פ) יופקעו וירשמו ע"ש נצרת .

ה- 2 היטל השבחה : היטל השבחה ייגבה כחוק .

פיקוח על העבודות בשטח :

הפיקוח על העבודות בשטח יעשה ע"י רשות שמורות הטבע כפי שנדרש בחוק .

תתימה

היוזם

עורכי התכנית :

חניאל קראוס, ניהול פרויקטים

שד' הנשיא 37 חיפה טל . 04-8333921

תמר דה לה זרדה, אדריכלית

רח' אידר 45 חיפה

טל. 04-8341212 פקס. 04-8251307

قانون التنظيم والبناء لسنة 1975
مؤيد (م/م) ونهوضه (م/م) 1975
الاجتهاد في طرية التنظيم والبناء - وللمه (الناصرة)
المؤيد والمؤيد (م/م) (م/م) (م/م) (م/م)

AMEFORAT

مشارقة
رقم
10439/ع
تكملة

المجلس الوطني للهندسة المعمارية
المجلس الوطني للهندسة المعمارية
المجلس الوطني للهندسة المعمارية
المجلس الوطني للهندسة المعمارية
P.P.P.T

رئيس اللجنة
قيد المعده

مجلس
المجلس الوطني للهندسة المعمارية

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והגנה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 10439/4

הוציאה המחוזת לתכנון לבניה החליטה
ביום 11.5.79 לאשר את התכנית.

למנכ"ל תכנון יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 10439/4
בדרישה שלקוח הפרסומים מס. 1789
ביום 11.5.79 א. 1965

הודעה על אישור תכנית מס. 10439/4
פורסמה בעיתון _____ ביום _____
בעיתון _____ ביום _____
ובמסגרת מקומי _____ ביום _____