

משרד חינוכי וחסיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: 12.7.89

ירושלים.

אל: הייה ג. בן אור, אגף תכנון, משרד הפנים הקריה, ירושלים
מ. תנורי, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
יוסף לוי, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
י. פלד, חב' "עמידר" בע"מ, תל-אביב
י. הורן, אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב

מהנדס העיר / המועצה המקומית / האזורית בית-שאן
מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבנייה, משה"פ, מחוז הצפון
מנהל המחלקה הטכנית, משבי"ש מחוז הגליל

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב חסרית וחקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 15(15) / 14 / 1 - בית שאן

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 96 מיום 11.7.89

בברכה,



אדרי' דן רז

יו"ר ועדת התאום לרישום

שיכונים ציבוריים.

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבנוי והשכון

היחידה לתכניות רשום

שכונים צבוריים

קרית-הממשלה מזרח י"ם

טל: 02-277215

**תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רשום שיכונים
צבוריים (הוראת השעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו ***

1. שם התכנית.

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/14/15
שינוי מס' 7 ל - 1/14/5 ושינוי מס' 10 ל - 1/14/1
הידועה בשם ב בית שאן שהוכנה לפי "חוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת השעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תשרים התכנית.

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים
בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית.

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית.

גושים	חלקות	חלקי חלקות
22918	22	

5. שטח התוכנית 1,720 דונמים.

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל.

ב. חיוזם חב' עמידר בע"מ.

ג. המגיש משרד הבינוי והשיכון.

7. מסרת התוכנית.

קביעת חכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום כפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. סבלאות האזורים שבתוכנית.

קוי הבנין קדמי/צדדי/אחור	צבע האזור בתוכנית	מס' המקומות	האזור
כמסומן בתשריט	צהוב ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	3-4 (שביל)	מגורים דרך להולכי רגל

9. רישום דרכים ושטחים צבוריים.

א. תואי הדרכים והדרכים להולכי-רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.

ב. דרכים, חניות צבוריות, דרכים להולכי-רגל ושטחים צבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תברואה.

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. השטחים הכלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזרחי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד, על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח, ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בנין-עיר מאושרת, בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה ינתנו על ידי הוועדות המוסמכות כדיון בהתאם לת.ב.ע מאושרת קיימת בתוקף.

מנהל מקרקעי ישראל

ח ת י מ ו ת :

א. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

ב. ה י ז מ : חברת "עמידר - החברה לשכון עולים בישראל בע"מ".

משרד הבינוי והשיכון

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שכונות צבוריים
הוראת השטח - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך: 11 יולי 1989
חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג שר המסחר
חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל
חתימת נציג הרשות המקומית

- * ספר חוקים 417 מיום 13/2/64.
- ספר חוקים 781 מיום 25/8/75.
- ספר חוקים 1035 מיום 22/12/81.
- קובץ התקנות 1612 מיום 6/8/64.