

57

ועדה טקומית לזכרון ובניה מחוז הצפון

ח צ ו ר

הכנית מפורטת מס. 1074/ג

המהורה חוספת וטינוי לת.ר.ש.צ. מס. 1/06/1

שאושר בתאריך 14.7.65

אתר שטח למגורים ומוסדות צבור

אוביקט 02/03

המברסח על הקצאות מס. : 1/06/03/04 ; 1/ה/151 ; 1/ה/150 ; 1/ה/143

מחוז : הצפון

נחח : צפח

ישוב : הצור

כפר : מע'ר אל חיט, ראש פינה

שטח התכנית : א. 18.033 דונם

ב. 0.840 דונם

ג. 15.156 דונם.

עורך : החכנית : משרד הסכון, מחוז הגליל

מגיש : החכנית : משרד הסכון, הקריה, ח"א

בעל : הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

תאריך : 12.5.70

1. הסמך והתחולה

תכנית זו תקרא: חצור תכנית מפורסת מס. ג/1074 יעוד השטח למגורים ומוטדות צבור (אובייקט 02/07), חוספת ושינוי לת.ר.ש.צ. מס. 1/06/1 לפי הקצאות מחוז הגליל מס. 1/ה/151, 1/06/03/04, 1/ה/143, 1/ה/150, ותחול על השטח השותחם בקו כחול רצוף על החטרים המצורף לתקנון זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. היחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה חוספת ושינוי לת.ר.ש.צ. חצור מס. 1/06/1 שאושרה בתאריך 14.7.65 ופורסמה בי"פ מס. 1135 מיום 26.11.64. בכל סתירה בין הוראות התכנית זו לבין הוראות ת.ר.ש.צ. חצור מס. 1/06/1, הוראות תכנית זו עדיפות.

3. גבולות התכנית

מצפון:	שטח א'	שטח ב'	שטח ג'
שטח ללא יעוד	שטח לתכנון מחדש	דרך מס. 1	
ממזרח:	שטח ללא יעוד ואזור מגורים קומה אחת	מגורים קומה אחת	אזור תעשייה, שטח צבורי פתוח ושטח לבנייני צבור.
מדרום:	דרך מס. 1	אזור מגורים קומה אחת	דרך מס. 131.
ממערב:	שטח ללא יעוד וגן ילדים.	אזור מגורים קומה אחת	דרך מס. 13.

4. מטרת התכנית

יעוד שטחים לתכנון מחדש לאזור מגורים קומה אחת, אזור מגורים 4 - 3 קומות, בנייני צבור, שטחים צבוריים פתוחים, טבילים ודרכים.

5. באור ציוני החטרים

מס.	הסימון בחטרים	ה ב א ו ר
1	קו כחול	גבול התכנית
2	קו כחול מקוטע	גבול ת.ר.ש.צ. מס. 1/06/1
3	כתום	אזור מגורים קומה אחת
4	צהוב	אזור מגורים 3-4 קומות
5	חום מוחסם חום כהה	שטח לבנייני צבור
6	ירוק	שטח צבורי פתוח וטבילים
7	אדום	דרך מוצעת הרחבה וחניה
8	מבנה קיים	מלבן הסויס בנקודות בצבע החטרים
9	מבנה מוצע	מלבן בצבע החטרים

מס.	הסימן בתשריט	הנאר
10	מס. הדרך	
	קו בנין	
	רוחב הדרך	
11	גבול כפר	
12	גבול ומס. גוש	13846
13	גבול ומס. חלקה רשומה שיטאר בעינו	8
14	גבול ומס. חלקה רשומה מוצע לביטול	5
15	גבול מגרש מוצע	
16	מס. קומות + ק. עמודים	y

6. השימוש בקרקע ובבנינים

- 6.1 לא ינתן היתר בניה ולא יטמטו קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לכל תכלית, אלא לזו המפורטת ברשימת הנוכליות להלן, לגבי האזור בו נמצאים קרקע או הבנין.
- 6.2 לא ינתן היתר בניה אלא אם כן תטא התכנית את חתימת בעל הקרקע.

7. רשימת הנוכליות

שטח א'

- 7.1 שטח צבוע כחום יטמט לצרכי מגורים בני קומה אחת.
- 7.2 שטח צבוע חום מוחחס בחום כהה יטמט לצרכי מקלט צבורי.
- 7.3 שטחים צבועים ירוק יטמט לצרכי גנים צבוריים וטבילים לזולתי רגל.
- 7.4 שטח צבוע אדום יטמט לצרכי זרין וחניות צבוריות.

שטח ב'

- 7.5 שטח צבוע חום מוחחס בחום כהה יטמט לצרכי בית כנסת.

שטח ג'

- 7.6 שטח צבוע צהוב יטמט לצרכי מגורים בני 3-4 קומות.
- 7.7 שטח צבוע חום מוחחס בחום כהה יטמט לצרכי בניני צבור (בית חרבוך).
- 7.8 שטח צבוע ירוק יטמט כשביל.
- 7.9 שטחים צבועים אדום יטמטו לחניות צבוריות.

8. חלוקה ורישום

הטח הכלול בתכנית יחולק ויטומן בהתאם לתשריט. החלוקה והרישום ייעשו לאחר שחוטלם הסדרה הקרקעות בשטח החחולה על התשריט.

9. הפקעות לצרכי צבור

הסטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965 סעיף 188 ב'.

10. עיצוב ארכיטקטוני

10.1 לא תותר כל בניה תוספות ולא ייעטו כל שינויים חיצוניים בבניינים הכלולים בתכנית זו אלא עפ"י חכניה בינוי שתחתם גם ע"י מגיש תכנית זו.

10.2 שמירה על המרווחים סביב הבניינים - המרווחים יהיו בהתאם למסומן בתשריט ולא יאושרו כל תוספות למהגים אשר יאושרו בתכנית זו; היתר בניה אלא עפ"י חכניה בינוי כוללת, החומה ע"י מגיש תכנית זו.

10.3 שמירה על גובה הבניינים - גובה הבניינים יהיה בהתאם למסומן בתכנית היתר בינוי כוללת, החומה גם ע"י מגיש תכנית זו.

11. ג ד ר ה

לא יוקמו גדרות בנוסח התכנית בלי הסכמה בכח סמגיש תכנית זו.

12. בניה בקרבת קווי הטמל

תהיה כפופה לחקנות ומפרטי חברת החטמל לישראל בע"מ.

3 מ' מקו טוח נמוך

5 מ' מקו טוח גבוה.

13. ס י ר ה י ס

13.1 אספקות מים - תהיה מרשח אספקת המים והמרכזית של המועצה המקומית חצור.

13.2 ניקוז מי גשם - יהיה ע"י חלחול, ע"י ניקוז טבעי או ע"י ניקוז בחעלות על קרקעיות ובצנורות תח קרקעיים, בהתאם לחוקי הניקוז הנוגעים.

13.3 ב י ר ב - יהיה מחובר לרשח הכיוב והמרכזית של המועצה המקומית חצור.

13.4 מתקנים לאיסוף אשפה - יהיו בהתאם לזריטת מהנדס הרשוח המקומית ומורד הבריאות המחוזי.

13.5 רשיון בניה - ינתן לאחר שתפורסט הודעה על הפקדת תכנית מעורטח מס. המהורה שינוי לחלק מ- ת.ר.ט.צ. חצור מס. 1/06/1.

14. סלילת כבישים וחניות

הכבישים ושטחי החנייה יסללו ברוחבם המלא, לפי המסומן בתשריט.

15. נטיעות וגינות במרווחים סביב הבניינים

מבקטי היתר הבניה יבצעו על חשבונם את גינות השטח במרווחים סביב הבניינים ויחקיננו גינות נוי, מטטחים לריכוז אשפה ושכילי גיטה, לפי תכנית שתאוטר ע"י המועצה המקומית חצור.

16. דודי נאט

לא יוחקנו דודי שמס על גבות הכנינים או בסמוך לבנינים ולא לפי איטור המועצה המקומית חצור.

17. אנסנות לרדיו ולטלוויזיה

לא חותקן יותר מאנסנה אחת לרדיו ואנסנה אחת לטלוויזיה על כל בג בנין, ואנסנות אלה חסרונה אח כל דיירי הבית.

18. טבלת הסימוט בקרקעות

קרוי בניה מינימליים במ'			טסח הבניה ב- %	טסח המגרשים בדונס	צבע האזור	ה א ז ו ר
אחורי	צדדיים	קדמי				
3	3	5		8.840	כחוס	א. מגורים קומה אחת
				0.516	חוס מוחחם חוס כהה	טסח לבניני צבור (מקלט)
5	5	5		0.840	חוס מוחחם חוס כהה	ב. טסח לבניני צבור (בית כנסת)
				5.973	צוורב	ג. מגורים 3-4 קומות
3	3	5		8.253	חוס מוחחם חוס כהה	טסח לבניני צבור (בית תרבות)

19. הערוח הועדה

20. חתימת

בעל הקרקע
מנהל מקרקעי ישראל

מגיש החכניה
משרד הטכנון, הקרינה, ח"א
משרד השיכון
מחוז הנליל-נצרת

משרד הטכנון, מחוז הגליל
משרד השיכון
מחוז הנליל-נצרת

מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות

תכנית מס' 1074 טורסטה להפקתו בילקום
 המרטונים מס' 1654 מיום 20.8.72 צמוד 27

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז קצ"מ
 מרחב תכנון מקומי אמו"מ
 תכנית מס' 1074
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 46
 מיום 14.2.72 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז קצ"מ
 מרחב תכנון מקומי אמו"מ
 תכנית מס' 1074
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 26
 מיום 12.1.72 החליטה להפקיר את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס' 1074 טורסטה לתת תוקף בילקום
 המרטונים מס' 1829 מיום 15.6.72 צמוד 10