

3)

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ י ר ח ד

כ ר מ י א ל

תכנית מפורסת מיוחדת מס. ת/18/10

אוביקט 01

איתור שטח למטווח ציבור
 המהירה שינוי לתכנית מתאר, ששטח למגורים
 2 - 1 קומות לשטח לבניני ציבור.

מחוז: הצפון

זפה:

ישוב: כרמיאל

גוש מס. 13988

חלק מחלקות

מספר: 23, 110, 111, 149, 152

שטח התכנית: 9,798 דונם

עורך התכנית: משרד השיכון, מחוז הגליל

מגיש התכנית: משרד השיכון, הקרית, ת"א

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

4

ב' תשרי תשנ"ח

9



9

9

9

9

5. השימוש בקרקע ובבנינים

- 5.1 לא ינתן היתר בניה ולא יטמסר קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לכל תכלית, אלא לזו המפורסת ברשימת התכליות להלן, לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.
- 5.2 לא ינתן היתר בניה אלא אם כן תטא התכנית את חתימת בעל הקרקע.

6. רשימת התכליות

- 6.1 מטח הצבוע חום וסותמם בחום כהה ימסר לבניני לצורכי צבור (בית ספר, גן ילדים).

7. חלוקה ורישום

המטח הכלול בתכנית יהולק ויטומן בהתאם לתשריט. החלוקה והרישום ייעשו לאחר שתושלת הסדרת הקרקעות במטח התחולה של התשריט.

8. הפקעות לצורכי צבור

המטחים המיועדים לצורכי צבור יופקעו על ידי הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 סעיף 188 ב'.

9. עיצוב ארכיטקטוני

- 9.1 לא תותר כל בניה תוספות ולא ייעשו כל שינויים חיצוניים בבנינים הכלולים בתכנית זו אלא עפ"י תכנית בינוי שתחתם גם על ידי סגיש תכנית זו.
- 9.2 שמירה על המרווחים סביב הבנינים - המרווחים יהיו בהתאם למסומן בתשריט ולא יאושרו כל תוספות למבנים אשר יאושרו בתכנית היתר בניה אלא עפ"י תכנית בינוי כוללת, החתומה גם על ידי סגיש תכנית זו.
- 9.3 שמירה על גובה הבנינים - גובה הבנינים יהיה בהתאם למסומן בתכנית היתר בניה ולא יאושרו כל תוספות מעל לגגות המבנים שסומנו בתכנית אלא עפ"י תכנית בינוי כוללת, החתומה גם על ידי סגיש תכנית זו.

לא יותקנו דודי סטט על גבות הבנינים או בטמך לבנינים
שלא לפי איטור הסופצה המקומית כרמיהל.

לא תוחקן יותר מאבטמה אחת לרדיו ואבטמה יחית לסלויזיה על כל גג בנין, ואבטמות אלה תשרתנה את כל דיירי הבית.

האזור	צבע האזור	שטח	שטח	קרוי בבית סיני. במי	מס. הקומות
		הבניה בלוח	הבניה קדמי		
מטה לבנון צבא	חום מוחם בחום כהה	0.79	5	3	2 - 1

הנני ממליץ על אשור התכנית
בהתאם לסעיף 72 לחוק התכנון
והבניה תשבי"ה 1965.

שֵׁר הַשִּׁיבּוֹן

תאריך

הבניה כ"ח / 18 / 10 / אירסמה למזן הוקף בילקיס
המסומים כס' 1882 21.12.72 עבוד 694

19. ח ת י מ ו ת

ד"ר יצחק בן-דוד

בעל הקרקע שר הפנים

מ.ג. ש. ה.כ.צ. י.ת.

עורך התכנית

מסרד הטיכון, הקריה, ת"א - מינהל מקרקעי ישראל
 כנסו חשולג = 2.6.11.72

משרד השכון, מחוז הגליל

1965
שנן תחיל האגף לתכנון
משטרת השכונות

~~המחלקה הכלכלית~~

[illegible]

כודינת ישראל
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

מרחם חכמן מיוחד (מחולל)
הכניה מסורת 2/4 מבי 10/10
העדה המיוחדת בישיבתה 9
מיום 6.4.72
החכמים הנכבדים ז"ל

יוסף בן יוסף

חכמית מס' 1/18/10/7 פורסם להפקדה בלוקט
15.6.74 1820