

2-3147

מ 3 א
15.9.99

תאריך 15/10/98
תיקון תוקף 30/07/99

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 חכניה מס' 9176/ג
 תועדה: מס' 12395
 מס' 27-11-98
 מיום 8.8.98
 מחליטה
 על סמך תוקף לחכנית חנוכה לעיל
 יו"ר הועדה
 מיו"ר הועדה

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי
לב הגליל

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 9176
 תועדה הבחוזית לתכנון לבניה
 מס' 9176
 מס' 9176
 מס' 9176
 מס' 9176

תהום שיפוט מונציפאלי עירית סכנין

תכנית מס' ג/ 9176

1- שם התכנית: מאגר ומכון לטיהור שפכים בסכנין

2- תכולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3- יחס לתוכניות אחרות: התכנית מהווה השלמה לתכנית מס' ג/ 5343 המופקדת.

4- מטרת התכנית: שינוי יעוד החלקה מס' 34 גוש 19267 לשטח למבני ציבור וחלקה מס' 40 גוש 19267 לאיזור למתקנים הנדסיים.

הודעה על אישור תכנית מס' 9176
 מודעה בינקוט הפרסומים מס' 480
 מיום 9.9.99 מס' 5516

5- שטח התכנית: 14805 מ"ר

6 בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל-נצרת עילית- 066558238

7- יחס התכנית: עיריית סכנין - היחידה לאיכות הסביבה -
 טלפון 066741208 פקס 066742859
 סכנין מיקוד 20173

8- עורך התכנית: אינג' גנאים פאלח - סכנין - טלפקס 066743466
 ת.ד 2386

9- גושים וחלקות: גוש 19267
 חלקות מס' 40,34 בשלמות
 גוש 19269 ח"ח מס' 57
 בחלק המרחי צפוני של עיריית סכנין.

10- חלוקה לאיזורים וסימונים בתשריט

- א- קו כחול רצוף ועבה ----- גבול התכנית
ב- קו כחול ומרוסק ----- גבול ת.ב.ע ג/ 5343 המופקדת
ג- שטח צבוע חום בהיר ----- דרך קיימת
ד- שטח צבוע קווים אלכסוניים בירוק ----- שטח חקלאי
ה- שטח צבוע אפור עם ירוק באלכסון ----- שטח למכון סיהור ומאגר
ו- שטח צבוע חום ומותחם בחום כהה ----- שטח למבני ציבור
ז- ספרה ברבע העליון של העגול ----- מס' הדרך
ח- ספרה ברבעיים הצדדים של העגול ----- קו בניה בחזית
ט- ספרה ברבע התחתון של העגול ----- רוחב הדרך

11- שמוש בקרקעות ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות ולגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין .

12- רשימת התכליות

- א- שטח למאגר ומכון סיהור שפכים - מתקנים הנדסיים -
ישמש לבניית
מתקני טרנספורמציה, מכון שאיבה, מגופים וצנרת לצורך תחזוקת המאגר.
ב- שטח למבני ציבור
ישמש לבניית
מרכז חינוך סביבתי, כיתות לימוד, מעבדות לניטור איכות מים ומשכנים
לאיגוד ערים לאיכות הסביבה, אגן בית נטופה .

13- רשום דרכים ושטחי ציבור

הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה או ע"ש עיריית סכנין .

14- מבוטל

15- חניה

החנייה תהייה בתוך המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבנייה - התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983 .

16- מים

מקורות המים מקורות .

17- הפקעות לצורכי ציבור

השטחים המיועדים לזרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצורכי ציבור יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 .

18 - השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק .

19- מבוטל

20 - ניקוח

הועדה המקומית רשאית לשמור על קרקע הדרושה למעבר מי גשמים ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה חוץ מהעבודות לביצוע הניקוח .

21- מבוטל

22- איסור בניה בקרבת קווי חשמל

א- לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים .. יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה .

ברשת מתח נמוך ----- 2 מטרים

בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו ----- 5 מטרים

בקו מתח עליון עד 110 ק"ו ----- 8 מטרים

ב- אין לבנות מבנים מעל לקבלי חשמל תת קרקעיים .

23- טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון ובניה וחישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992

שם האיזור	וגודל מגרש	וקו בנין	וגובה בניה מקסימאלי	(שימושים עיקריים)	ומינימאלי מ"ר	וקדו צד אחד	ומס' קומות	ומ' קומה אחת
מתקנים הנדסיים	1000 מ"ר	3 3 3	מעל מרתף	4				
מבני ציבור	1000 מ"ר	3 3 3	שתי קומות	7				

אחוזי בניה / שטח בניה מקסימאלי		וצפיפות נטו		ומס' יחידות	
ומעל ומתחת	ושימושים	ושטחי לכיסוי	וסה"כ	ומס יחידות	ויח"ד/דונם
ולמפלס למפלס	ועיקריים	ושירות וקרקע	ודירר למגרש	ובקומה (תכסית)	ובקומה
1	9%	1%	10%	110%	/
2	9%	1%	10%	120%	/

24 - טבלת שטחים

יעוד השטח	השטח מ"ר		אחוז %
	וקיים	מוצע	
מכון סיהור ומאגר	00	3783	25.55%
איזור חקלאי	14245	000	96.22%
דרכים	560	560	3.78%
מבני ציבור	1000	10372	70.67%
סה"כ	14805		100%

25 - רשימת מסמכים

- 1- תשריט ערוך בק"מ 1:1250
- 2- הוראות התכנית (תקנון) חמישה דפים

26- שטח שיפוט מונציפאלי

התכנית בתחום שיפוט עיריית סכנין

27- תברואה

המתקנים יבוצעו באופן שלא יגרמו מטרדים חיהום לסביבה

28- תחזוקה

התחזוקה תבוצע בצורה נאותה עפ"י הנחיות משרד הבריאות

29- תנאי איכות הסביבה

לא ינתן היתר בניה לכל בנין בשטח התכנית אלא לאחר קבלת האישור מהיחידה לאיכות הסביבה עם התחיבות למלות כל תנאי והוראות תפעול האתר

30- גידור ושילוט

כתנאי לקבלת כל היתר בניה בתחום התכנית תהיה חובה לסמן גידור מסביב למגרש עם מיקום לשילוט לבנין הנבנה בכניסה למגרש

חתימות :-

יחם התכנית :- עיריית סכנין - היחידה לאיכות הסביבה

מתכנן :- אינג פאלח גנאים

בעל הקרקע :- מינהל מקרקעי ישראל

