

חוק התכנון והעירוב
 תועדה 1965 - ולבניה
 תכנית
 הועברה לועדה
 חמלצה ל...
 מחנך...
 4/6N/6
 25.5.93

סחוז הצפון

טרחב תכנון מקומי - סבוא העסקים

תכנית מס' 8189/ג רינה

המהווה שנוי מס' 5507 - רינה (למתן תוקף)

ק.מ. 1:1250

1- שם וחלות : תכנית זו תיקרא תכנית מס' ג/ 8189 שינוי לתכנית מס' 5507 - רינה והיא תחול על השטח הסומחם בקו כחול רצוף על נבי התשריט המצורף לתכנית זו בקנה מדה 1:1250 והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2- המקום : רינה, גוש 17512 חלקה 4, וחלקים מחלקות 42,17,16,5

3- יחס לתכניות אחרות :
 א- תכנית זו סהוה שנוי לתכנית מס' ג/ 5507 - רינה (למתן תוקף)
 ב- במסגרת של ניגוד בין הוראות תכנית זו ותכנית מס' ג/ 5507 תקבענה הוראות תכנית זו.

4- יוזם התכנית : המועצה המקומית - רינה

5- בעלי הקרקע : בעלים פרטיים

6- עורך התכנית : משרד תיכנון ומיפוי בהנהלת אמיל כהן - אילי נחלה - אדריכל - נצרת רח' 604 - טל. 06-555792

7- שטח התכנית : כ- 3.350 דונם

8- מטרת התכנית :
 1- יעוד שטח לסגורים
 2- התווית דרכים והפרשת שטח ציבורי פתוח
 3- קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה

9- הסימונים בתשריט :

הפירוט	הסימון
קו כחול רצוף	קו כחול רצוף
קו כחול סקוטע	קו כחול סקוטע
צבע כתום	צבע כתום
צבע ירוק	צבע ירוק
צבע חום	צבע חום
צבע ירוק עם קוים ניצבים באדום	צבע ירוק עם קוים ניצבים באדום
פסים אלכסוניים בירוק על רקע התכנית	פסים אלכסוניים בירוק על רקע התכנית
ספרה ברבע העליון של העגול	ספרה ברבע העליון של העגול
ספרות ברבעים הצדדיים של העגול	ספרות ברבעים הצדדיים של העגול
ספרה ברבע התחתון של העגול	ספרה ברבע התחתון של העגול
קו בנין קדמי מינימלי	קו בנין קדמי מינימלי
רוחב הדרך	רוחב הדרך

משרד התיכנון והעירוב
 חוק התכנון והעירוב - 1965
 המסדור 8189/ג
 תועדה 28.2.94
 ביום 28.2.94

תועדה על המסדור תכנית מס' 8189/ג
 פורטמה בילקוט הכרטיזמים מס' 4260
 מיום 13.11.94 חתמה על 610

10- שימוש בקרקע ובנינים :
לא ינתן היתר בניה ולא תשמש קרקע כל שהיא או בנין הנמצאים בתחום
תכנית זו לשום תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור. שבו
נמצאים הקרקע או הבנין.

11- רשימת התכליות :

11.1- אזור מגורים א' :

- א- בתי מגורים .
- ב- מועדונים פרטיים וחברתיים .
- ג- גני ילדים , פעוטונים , מגרשי משחקים , גנים ושטחי חניה .
- ד- משרדים של בעלי מקצועות חופשיים .
- ה- מוסכים פרטיים ומשותפים להחניית רכב או מכונה תקלאית .
- ו- חנויות סוון וקיוסקים .
- ז- מספרות ומכוני יופי .

11.2- שטח ציבורי פתוח :

- א- ככרות , גנים ציבוריים ונטיעות .
- ב- מתקני משחקים לילדים .
- ג- מגרשי ספורט ומגרשי משחקים .

11.4- דרכים ודרכים להולכי רגל :

- א- דרכי גישה סיועדות לקיים גישה לחלקות שאינן צמודות לדרכים .
- ב- שטח הדרכים ירשם על שם המועצה המקומית אשר תהיה אחראית לאחזקתן .
- ג- קו בניה סדרן להולכי רגל ודרך גישה שלושה (3) מ' אם לא צוין אחרת בתשריט .
- ד- לא יבנה בנין בחלקה כלשהי בשטח התכנית אלא אם יובטח חיבור לרשת הדרכים ודרכים להולכי רגל הרשומה בתשריט , כמו כן לא תבוצע חלוקת משנה לחלקה אשר לא תבטיח חיבור כזה .
- ה- בסטכות הועדה לקבוע הרחבת דרך לצורכי חניה בחלוקות שבהן יבקש בעל החלקה לבנות חנות .

12- טבלת השימושים :

טבלת זכויות והגבלות בנייה לפי תקנות התכנון והבנייה
(ת"ש) ששתיים ואחוזי בנייה בתכניות ונהיתורים תשע"ב 1992.)

מס' יחיד	צפיפות נטו	צפיפות נטו	צפיפות נטו	צפיפות נטו	צפיפות נטו	צפיפות נטו	צפיפות נטו	צפיפות נטו	צפיפות נטו	צפיפות נטו	צפיפות נטו	צפיפות נטו	צפיפות נטו	צפיפות נטו	צפיפות נטו
במגורש	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד
סה"כ	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד
10	4	12	3	1000	428	68	1000	106	לפי כלל א' או ס'	400	מס' יחיד	400	מס' יחיד	400	מס' יחיד
				קומות + קו עמודים					פחים בקיר והמשורים	פחים בקיר והמשורים		פחים בקיר והמשורים		פחים בקיר והמשורים	
									המשותף	המשותף		המשותף		המשותף	
									בהסכמת השכונ' ולגבי זדללים	בהסכמת השכונ' ולגבי זדללים		בהסכמת השכונ' ולגבי זדללים		בהסכמת השכונ' ולגבי זדללים	
									ובכל מקרה קו"ס על	ובכל מקרה קו"ס על		ובכל מקרה קו"ס על		ובכל מקרה קו"ס על	
									נבול אחד	נבול אחד		נבול אחד		נבול אחד	
									בלבד של	בלבד של		בלבד של		בלבד של	
									תמורה	תמורה		תמורה		תמורה	
									קו בני	קו בני		קו בני		קו בני	
									בתשרים	בתשרים		בתשרים		בתשרים	

* הסמכות ולגי מקומית
 * הכנסת 375 ותק"פ 1992
 * הכנסת 375 ותק"פ 1992
 * הכנסת 375 ותק"פ 1992
 * הכנסת 375 ותק"פ 1992
 * הכנסת 375 ותק"פ 1992
 * הכנסת 375 ותק"פ 1992

13- טבלת שטחים :

היעוד	ס"ה שטח בדונמים	ס"ה שטח באחוזים
מגורים א'	2.050	61.2%
שטח צבורי פתוח	0.240	7.2%
דרכים	1.060	31.6%
ס"ה שטח התכנית	3.350	100%

14- בנינים קיימים :
 לגבי בנינים הקיימים כחוק מלפני הכנתה של תכנית זו או מלפני שנת 1965, תותר הקמת תוספת בניה בקומות העליונות באותו קו בנין קיים. לאחר פרסום הקלה ותשלום השבחה כחוק.

15- הפקעות לצורכי צבור :
 השטחים המיועדים לדרכים ולשטחים צבוריים יופקעו ע"י הועדה המקומית עפ"י סעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה וירשמו ע"ש הטועצה המקומית - רינה.

16- חשמל :
 אישור הבניה בקרבת קוי חשמל
 א- לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים.
 בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה.
 מקו אנכי מסוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של הטבנה :
 ברשת מתח נמוך 2 מטרים
 בקו מתח נבזה 22 ק"ו 5 מטרים
 בקו מתח עליון 110 ק"ו 8 מטרים
 בקו מתח עליון 150 ק"ו 10 מטרים

ב- אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת- קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר אישור והסכמה מחברת החשמל.

17- חיטל השבחה :
 א- חיטל השבחה יוטל כחוק
 ב- לגבי בנינים שהוקמו לפני הפקדת תכנית זו וניתנים לאישור תטיל הועדה המקומית חיטל השבחה כחוק.

18- ביוב : בעלי הסגרשים יהיו חייבים לחבר כל בניה בסגרשים למערכת הביוב הציבורי באם תמצא . במקרא ולא תהיה מערכת ביוב כזו יגישו פתרון לסילוק השופכין לפי דרישת מסרד הבריאות.

19- חניה : על מבקש היתר בניה להתקין על חשבוננו ובתוך הסגרש מקומות חניה בשיעורים לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) 1983

20- ניקוז : על ידי חלחול , ניקוז טבעי , תעלות או צנורות תת-קרקעיים . בהתאם לחוקי הניקוז הנוגעים בדבר .

21- הרחקת אשפה : בבקשה להיתר בניה ייקבע מקום לפחי אשפה בתוך הסגרש לפי דרישת הועדה המקומית .

ח ת י ט ו ת :

מועצה מקומית לנינה
مجلس القريه المنطقه

ינום התכנית :

מחלקת תכנון ואדריכלות
רח' 604
ניסוח 05-000000

עורך התכנית :

5208
K

מועדון תלמידי התיכון
 חוק החברות והגנת השכ"ח - 1963
 מס' התעודת הזהות: 8189/2
 מס' החברות: 9295
 לאשר את החברות.
 שם החבר: *[Signature]*
 שם המועדון: _____
 שם המועדון הממונה: _____

הודעה על אישור תכנית מס' 8189/2
 מס' התעודת הזהות: 4809
 מס' החברות: 101099
 שם החבר: 108 '88

הודעה על אישור תוכנית מס' 8189/2
 מס' התעודת הזהות: _____
 מס' החברות: _____
 שם החבר: _____

מדינת ישראל
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז צפון

משרד הפנים
מינהל מחוז צפון
תאריך: כא בחשוון תש"ס
31/10/99

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה
מבוא העמקים

הנדון: תכנית מספר ג/8189 מבוא העמקים

מצ"ל 1 עותקים מהתכנית הנ"ל חתומים בידי יו"ר הועדה המחוזית ומנהל
מנהל התכנון.

הודעה בדבר אשור התכנית האמורה פורסמה בילקוט פרסומים מס' 4809 תש"ס
עמוד 198 בתאריך 14/10/99.

כ כ ב ו ד ר ב,

מירית הרוש
מזכיר הועדה המחוזית

קרית הממשלה נצרת עילית 17000 טל' 06-6508508

מירית הרוש
מזכיר הועדה המחוזית

מינהל התכנון
ארכיב התכניות
08.11.1999
נתקבל