

הצעת חוק לשינוי

24.8.99

05/02/98

6

חוק התכנון וההגנה הש"ח 1965
 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "לב הגליל"
 הכנית: 9418/ע
 מס: 87/א
 תאריך: 19.6.97
 על הפקדון שהגישו מוקדם מדי

מחוז הצפון
 משרד תכנון ומקומה
 לב תכנון

תהום שיפור מובצא פאלק עיריית סכנין .

תכנית מס' 9418/ג

המחוזות שייכרו לתכנית מס' 6386/ג ותכנית מתאר סכנין ג/668 .

1- שם התוכנית : ביטול חלק מכביש בסכנין .

2- תכולת התוכנית : תוכנית זו תחול על שטח המיועד בקב"מ כחול סה"כ במשרד המצויים ומתווה חלק בלתי מופדד מהתוכנית .

3- יחס לתוכניות אחרות : התוכנית מהווה שינוי לתוכנית מתאר סכנין ג/668 ותוכנית ג/6386 וכל הוראות תוכניות אלה חלות על תוכנית זו .

4- מטרת התוכנית : ביטול חלק מכביש מס' 38 בסכנין, ויעוד שטח הדרך המבוססת למגורים א' .

5- שטח התוכנית : 2550 מ"ר .

6- בעל הקרקע : איברהים זבידאת ואחרים-סכנין - טלפון 06/742364

7- יוזם התוכנית : עיריית סכנין . טלפ' 06/741208 פקס 06/742859
 סכנין מיקוד 20173 .

8- עורך התוכנית : אינג' גנאים פאלח -סכנין- טלפקס 06743466
 סכנין ת.ד 2386

9- גושים וחלקות :- גוש מס' 19313 ח"ח מס' 35-33, 22-24, 6-9, גוש מס' 19320 ח"ח מס' 62
 בחלק המערבי צפוני של העיר

10- חלוקה לאיזורים וסימונים בתשריט

- א- קו כחול לצורך עבה ----- גבול התוכנית
- ב- קו כחול עבה ומקומט ----- גבול תכנית מס' ג/6386
- ג- שטח מנוקד בצבע התשריט ----- בנין קיים
- ד- שטח צבוע חום בהיר ----- דרך קיימת
- ה- קו דק ומפותל בצבע התשריט ----- קווי גובה
- ו- קו צבוע ירוק ----- גבול חלקה
- ז- שטח צבוע כתום ----- מגורים א'
- ח- קו משופו משני הצדדים ----- גבול הגוש
- ט- ספרה ברבע העליון של העגול ----- מס' הדרך
- י- ספרה ברבעיים הצדדים של העגול ----- קו בניה בהוצית
- יא- ספרה ברבע התחתון של העגול ----- דוחב הדרך
- יב- קווים אלכסוניים באדום ----- דרך לביטול
- יג- שטח צבוע אדום ----- שטח להרחבת דרך
- יד- שטח צבוע חום וירוק לסידור גין ----- דרך גישה

11- שמוש בקרקעות ובבנינים

לא יכתן רשיון לתחמת בנין ללא ראשון שנים מדיקט על בנין המצאיים
באירוד המסומל לשום וכלית פנים לוג המפורטת בדושימת התכנית ולגבי
האירוד בו נמצאים הקרקע או הבנין .

12- רשימת התכליות

א- דרכים

ישמש למעבר כלי רכב ואנשים ולהנחת תשתיות, חשמל, מים וביוג .

ב- איזור מגורים א'

ישמש לבניה, בתי מגורים, מועדונים פרטיים, גני ילדים, חנויות
מזון וקיוסקים, מספרות ומשרדים של בעלי מקצועות חופשיים .

13- מבוטל

14- ביוג

על בעלי המגורים להתחבר למערכת הביוג המרכזית -עירונית-

15- חניה

החניה תהיה בתוך המגרש בהתאם לתכנית והתכנון והבניה - התקנת מקומות
חניה תשמ"ג 1983

16- מים

מקורות המים מקומות

17- הפקעות לצורכי ציבור

השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים יופקעו בהתאם לחוק התכנון
והבניה תשכ"ה 1965 .

18- השבחה

הישל השבחה יגבה כחוק .

19- חלוקה

הוטדה המקומית והדדוש חלוקת משנה של חלקת ששטחן מעל 800 מ"ר שטליות
קיימים יותר מבית אחד ללא צורך בהגשת תכנית מפורטת ע"י בעל הקרקע
מפת החלוקה תהיה ערוכה ע"י מודד מוסמך .

20- ניקוז

הוטדה המקומית ושטחית בהתאמה של הוטדה המפורטת לשמוד על קרקע
הדדושה למעבר מר אשמים מאין לתכנס על קרקע יז מים בבנין או לעשרת
כל טברות הוא מפורטת לביצוע תוכנית .

21- אשפה

לא ינתן היתר בליה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום למיכסי אשפה
בשטח המגוש ויסומן בתוכנית להגשה .

א- לא יונתן תימוז בניה לבניית חלק ממנו שנתת לקנרת חשמל ענינים
 ייזון תימוז בניה רק במתקנים האפורים מזה .

- ברשת מתח נמוך ----- 2 מתקים
- בנק מתח גבוה עד 22 ק"ו ----- 5 מתקים
- בנק מתח עליון עד 110 ק"ו ----- 5 מתקים

ב- אין לבנות מתקים מעל לקנרת חשמל תת קרקעיים

23- בעלת זכויות והגבלות בניה לפי חסרות התכנון הנ"ל יחויבו
 שצדדים ואחרים בניה ותיכננו בהתאמה מש"ב 1952 .

שטח המוצע	הגודל המצוי	ק"ב	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר
1500	400	13	13	3	15	15	15	15	15

אחוזי בניה/שטח בניה מקסימלי

צפיפות בנייה

3	1	30%	6%	36%	144%	4	8
---	---	-----	----	-----	------	---	---

24- בעלת שטחים

שטח השטח	השטח במ"ר		אחוז %	
	קיים	מוצע	קיים	מוצע
דוכים	2400	2250	94.1%	88%
מגורים א"	150	300	5.9%	12%
סה"כ	2550	2550	100%	

1- תשריט ערוך בק"מ 11 1250

2- הוראות התכנית (תקנון) בארבעה דפים.



חתימות : ----

יורם התוכנית : עיריית טכניון

מתכנן : אינג' גנאים פאלה

בעל הקרקע : אינדיקום תוסין זביראת נאחלים

נגאים פאלה
 מתכנן
 אינדיקום תוסין זביראת נאחלים
 בעל הקרקע
 19.12.58
 15.10.4

משרד המסים והכנסות
 חוק התכנון והכנייה השכייה - 1965
 אישור תכנית מס. 9418/ז
 הועדה הממונת לתכנון לבניה והחליטה
 ביום 8.3.99 לאשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון
 יו"ר הועדה הממונת

הודעה על אישור תכנית מס. 9418/ז
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4809
 מס' 108 ת"ת 24.10.98

הודעה על אישור תכנית מס. 9418/ז
 פורסמה בעיתון _____ ביום _____
 בעיתון _____ ביום _____
 רב ציתון מקומי _____ ביום _____